

# ØSTFOLDBANEN VL

## (SKI) - MOSS

### Forankring støttevegg Fjordveien Detaljreguleringsplan

### PLANBESTEMMELSER

**Plan-ID: 3002 - 486**  
**Km 59,850 – 60,300**

Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
03A	Utsendelse til Moss kommune	26.08.2024	SSE	JTJ	JBH
02A	Revidert utgave	15.08.2024	SSE	JTJ	JBH
01A	Revidert utgave	28.06.2024	SSE	JTJ	JBH
00A	Første utgave	14.06.2024	SSE	MRA	JBH
Tittel:	Ant. Sider:		Entreprise:	SMS Sentrum	
<b>Østfoldbanen VL</b>	<b>6</b>				
<b>(SKI) - Moss</b>	Produsert av	AAS-JAKOBSEN VIANOVA			
<b>Moss stasjon</b>	Prod. dok. nr.				
<b>Forankring støttevegg Fjordveien</b>	Erstatning for				
<b>Detaljreguleringsplan</b>	Erstattet av				
<b>PLANBESTEMMELSER</b>					
<b>Plan-ID: 3002 - 486</b>	Prosjekt: 960168	Dokument nr.			Rev.
<b>Km 59,850 – 60,300</b>	Parsell: 20	<b>SMS-20-A-11038</b>			<b>03A</b>
		Dokument nr.			Rev.

---

<b>§ 1. GENERELT .....</b>	<b>3</b>
1.1 FORMÅL MED PLANEN .....	3
1.2 REGULERT OMRÅDE .....	3
1.3 AREALFORMÅL I PLANEN .....	3
<b>§ 2 FELLESBESTEMMELSER .....</b>	<b>4</b>
2.1 STØY, VIBRASJONER OG STRUKTURLYD .....	4
2.2 KULTURMINNER .....	4
2.3 MILJØOPPFØLGINGSPLAN .....	4
2.4 TERRENGBEHANDLING OG BEPLANTNING .....	4
2.5 STABILISERING AV GRUNN .....	4
<b>§ 3. ANLEGGSPHASEN .....</b>	<b>5</b>
3.1 FLYTTING AV JORD .....	5
3.2 VEGER OG ATKOMSTER .....	5
<b>§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG .....</b>	<b>5</b>
4.1 BOLIGBEBYGGELSE, B .....	5
4.2 GRAV- OG URNELUNDER, O_GU .....	5
<b>§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR .....</b>	<b>5</b>
5.1 KJØREVEG, O_KV .....	5
<b>§ 6 GRØNNSTRUKTUR .....</b>	<b>5</b>
6.1 FRIOMRÅDE, O_FRI .....	5
<b>§ 7 HENSYNSSONER (PBL §12-6) .....</b>	<b>5</b>
7.1 FARESONE .....	5
7.2 SIKRINGSSONE .....	6
7.3 ANGITT HENSYNSONE .....	6
<b>§ 8 BESTEMMELSESONRÅDER (PBL §12-7) .....</b>	<b>6</b>
8.1 MIDLERTIDIG BYGGE- OG ANLEGGSONRÅDE (#1) .....	6

---

## § 1. GENERELT

### 1.1 Formål med planen

Planen skal legge til rette for bygging av forankring til støttevegg langs østsiden av Fjordveien, med forankringsstag og motfyllinger. Dette for å muliggjøre utbygging av ny jernbanetrase og stasjon gjennom Moss sentrum.

### 1.2 Regulert område

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsplangrense. Innenfor dette området gjelder disse bestemmelsene i tillegg til Plan- og bygningsloven med forskrifter, samt relevante forskrifter og normer for Moss kommune.

### 1.3 Arealformål i planen

I planen er det regulert områder til følgende formål:

#### Arealformål (Pbl § 12-5)

##### **Nr. 1 Bebyggelse og anlegg**

- Boligbebyggelse (B)
- Grav- og urnelunder (o\_GU)

##### **Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- Kjøreveg (o\_KV)

##### **Nr. 3 Grønnstruktur**

- Friområde (o\_FRI)

#### Hensynssoner (Pbl § 12-6)

##### **Faresone**

- Ras- og skredfare (H310)

##### **Sikringssone**

- Restriksjon mot tiltak i bakken (H190)

##### **Angitt hensynsone**

- Bevaring av kulturmiljø (H570)

#### Bestemmelsesområder (Pbl § 12-7)

##### **Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)**

---

---

## § 2 FELLESBESTEMMELSER

### 2.1 Støy, vibrasjoner og strukturlyd

#### Støy- og vibrasjonsforhold i anleggsfase

- a) Grenseverdiene i Klima- og Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2021), med veileder M-2061 eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, er gjeldende for hele anleggsperioden.
- b) For vibrasjoner og strukturlyd er grenseverdier gitt i henholdsvis NS 8141/2022 og T-1442 gjeldende for hele anleggsperioden.
- c) Før anleggsarbeidene kan igangsettes må det utarbeides en plan for anleggsgjennomføring, med tilhørende støyutredning. Støydempende og andre avbøtende tiltak skal fremkomme, og må være gjennomført før tiltak iverksettes. Avvik fra grenseverdien må omsøkes.

### 2.2 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Østfold fylkeskommune varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

### 2.3 Miljøoppfølgingsplan

Arbeid og tiltak i medhold av denne reguleringsplanen skal gjennomføres i tråd med tiltakshavers miljøoppfølgingsplan (MOP), SMS-00-A-20090, utarbeidet for detaljreguleringsplan Østfoldbanen VL, Sandbukta -Moss- Såstad.

### 2.4 Terrengbehandling og beplantning

- a) Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart.
- b) Overgangen mellom nytt og eksisterende terreng skal bearbeides og skråninger, voller og andre tiltak skal tilsåes og beplantes.

### 2.5 Stabilisering av grunn

Nødvendige tiltak for å stabilisere grunn skal gjennomføres i tråd med geoteknisk fagrapport, SMS-00-A-59002 rev. 05E Datert 05.07.2021 og SMS-20-A-59655 rev. 01E datert 02.06.2023.

---

---

## § 3. ANLEGGSFASEN

### 3.1 Flytting av jord

All flytting av jord skal gjøres på en forsvarlig måte med tanke på å hindre spredning av plantesykdommer og uønskede arter. Ved masseforflytning og bruk av maskiner, skal det tas hensyn for å hindre spredning av svartelistede eller andre uønskede arter. Masser som kan inneholde frø, eller andre spredningsdyktige deler, skal behandles med tanke på å hindre spredning. Videre må eventuelle tilførte masser til planområdet være rene, slik at man ikke tilfører området ytterligere uønskete arter.

### 3.2 Veger og atkomst

Det skal sikres atkomst til berørte eiendommer i anleggsfasen.

## § 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

### 4.1 Boligbebyggelse, B

For areal med formål boligbebyggelse, merket B, gjelder bestemmelsene for boligbebyggelse i kommuneplanen.

### 4.2 Grav- og urnelunder, o\_GU

Areal med formål grav- og urnelunder, merket o\_GU, er offentlig. Arealet skal brukes til grav- og urnelunder med tilhørende bebyggelse.

## § 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

### 5.1 Kjøreveg, o\_KV

Areal med formål kjøreveg, merket med o\_KV, er offentlig.

## § 6 GRØNNSTRUKTUR

### 6.1 Friområde, o\_FRI

Areal med formål friområde, merket o\_FRI, er offentlig. Arealet skal brukes til friområde med tilhørende gangforbindelser. Arealet skal ha et parkmessig preg.

## § 7 HENSYNSSONER (PBL §12-6)

### 7.1 Faresone

#### Ras- og skredfare, H310

Innenfor planen tillates det ikke tiltak eller virksomheter som kan svekke områdestabiliteten. Ved utarbeiding av byggesak innenfor planområdet må det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot områdeskred, jf. krav i TEK17 § 7-3 med veiledning. Sikkerhet mot områdeskred utredes i samsvar med prosedyre for utredning av områdeskredfare tabell 3.1 i NVEs veileder 1/2019.

---

Før tiltak kan iverksettes skal det foreligge fagkyndig geoteknisk rapport som dokumenterer tilfredsstillende sikkerhet og at krav i gjeldende forskrifter ivaretas. Det skal dokumenteres at områdestabiliteten ikke svekkes som følge av det planlagte tiltaket. Tilsvarende gjelder for anleggsperioden.

I områder i risikoklasse 4 skal dokumentasjon på utredning sendes kommunen før igangsetting, også for ikke søknadsplichtige tiltak, med unntak av fasadeendringer, bruksendring tilleggsdel til hoveddel i bolig og andre tiltak som ikke medfører terrenginngrep eller endret belastning på grunn.

## **7.2 Sikringszone**

### Restriksjon mot tiltak i bakken, H190

Innenfor sone H190 tillates det ikke tiltak i bakken, som grunnboring for etablering av energibrønn, større terrengendringer og andre tiltak som kan gå ut over konstruksjonssikkerheten for støtteveggen herunder forankringsstag og stabiliteten av skråningen.

## **7.3 Angitt hensynsone**

### Bevaring av kulturmiljø, H570

Innenfor hensynssonen gjelder bestemmelsene for bevaring av kulturmiljø i gjeldende kommuneplan.

## **§ 8 BESTEMMELSESOMRÅDER (PBL §12-7)**

### **8.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)**

Innenfor areal for midlertidig bygge- og anleggsområder markert med #1 kan nødvendige midlertidige inngrep og anleggsarbeid gjennomføres for bygging av tiltak.

Innenfor bygge- og anleggsområder markert med #1 kan det etableres midlertidig riggområde i anleggsperioden.

Områder for midlertidig bygge- og anleggsområde (#1), skal istandsettes og ferdigstilles senest innen 1 år etter at anleggsarbeidene er avsluttet.

Etter avsluttet anleggsperiode opphører bestemmelsesområdet for midlertidig bygge- og anleggsområde (#1).

---