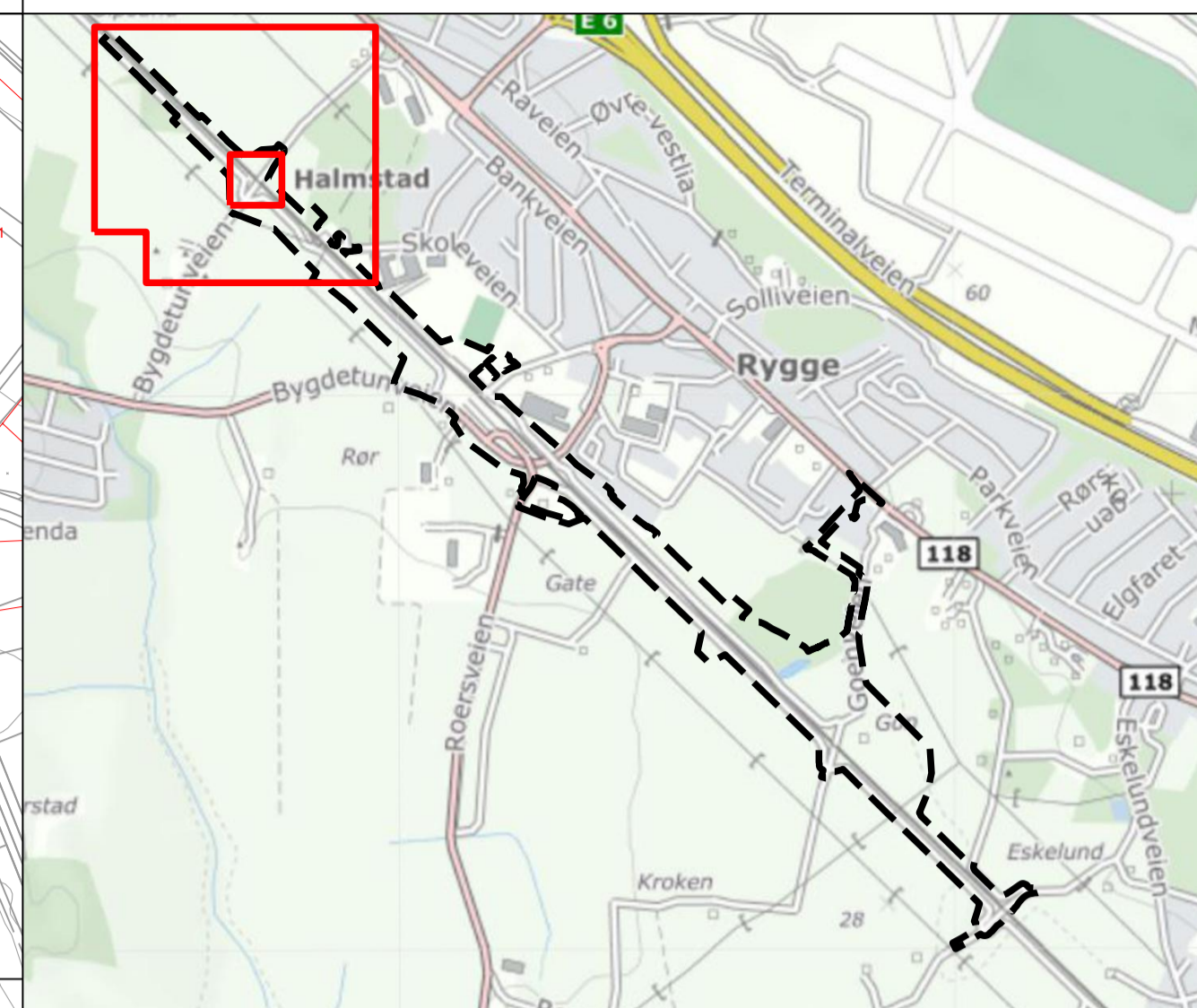


Vertikalnivå 2

Vertikalnivå 1, under bakken

Akseptert
 Akseptert m/kommentarer
 Ikke akseptert / kommentert
 Revider og send inn på nytt
 Kun for informasjon

Sign:
Robert Moan, 20.04.2023
 13:17:13



Ark 1 av 7

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- BKS** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse [1112]
 - BOP** Offentlig eller privat tjenesteyting [1160]
 - BIA1-2** Idrettsanlegg [1400]
 - BKB2** Bolig/kontor [1804]
 - BKB1** Forretning/kontor [1810]
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- SKV1-17** Kjøreveg [2011]
 - SF1-5** Fortau [2012]
 - SGS1-11** Gang-/sykkelveg [2015]
 - SVG1-28** Annen veggrunn - grøntareal [2019]
 - SB1-7** Bane (nærmere angitt baneformål) [2020]
 - SP1-2** Leskur/plattformtak [2026]
 - SBG1-6** Annen banegrunn - grøntareal [2029]
 - SKH1-2** Kollektivholdeplass [2073]
 - SPA** Parkering (sykkel) [2080]
 - SPP1-3** Parkeringsplasser [2082]
 - SAA1-4** Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål - Underliggende reguleringsplan gjelder [2900]
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- GBG1-2** Blå/grønnstruktur [3002]
 - GN1-4** Naturområde [3020]
 - GT1-4** Turveg [3031]
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
- L** LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
 - LL1-12** Landbruksformål [5110]
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
- VNV** Naturområde i sjø og vassdrag [6610]

- §12-6 - Hensynssoner**
- F140-1-21** Frisikt [140]
 - H370-1** Høy spenningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]
 - B570-5** Bevaring kulturmiljø [570]
 - B730-1-4** Båndlegging etter lov om kulturminner [730]
- §12-7 - Bestemmelseområder**
- #30-33** Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg [2]
 - #40-46** Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]
 - #1-20** Midlertidig bygge- og anleggsområde

- Linjesymbol**
- Grense for sikringszone
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Grense for båndleggingszone
 - Planens begrensning
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - Byggegrense [1211]
 - Bebyggelse som inngår i planen [1214]
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
 - Regulert senterlinje [1221]
 - Frisiktlinje [1222]
 - Regulert støyskjerm [1227]
 - Måle og avstandslinje [1259]
- Punktsymboler**
- || Stenging av avkjørsel [1241]
 - ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

- Tegnforklaring kartgrunnlag**
- ▭ Eiendomsgrenser
- Eierform**
- o_ = offentlig
 - f_ = felles
 - ingen benevnelse = privat

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartuttak Rambøll Kristiansand
 Dato for basiskart: 27.03.2020
 Koordinatsystem: EUREF89.NTM-10
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 m

Detaljregulering
ICH-ØB Hensetting Moss

Moss kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 452
 Dok.nr: ICH-11-A-25124
 Rev.nr: 06B
 Forslagsstiller: **BANE NOR**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	17.04.23	Revisjon	05B og 06B gjennomgått for offentlig ettersyn		
Dato	30.03.22	Revisjon	04B revidert for offentlig ettersyn		
Dato	07.12.21	Revisjon	03B etter gj gang Moss kommune og i planforum		
Dato	22.10.21	Revisjon	02B etter UPG og gjennomgang hos Bane NOR		

Kommunestyret sitt vedtak

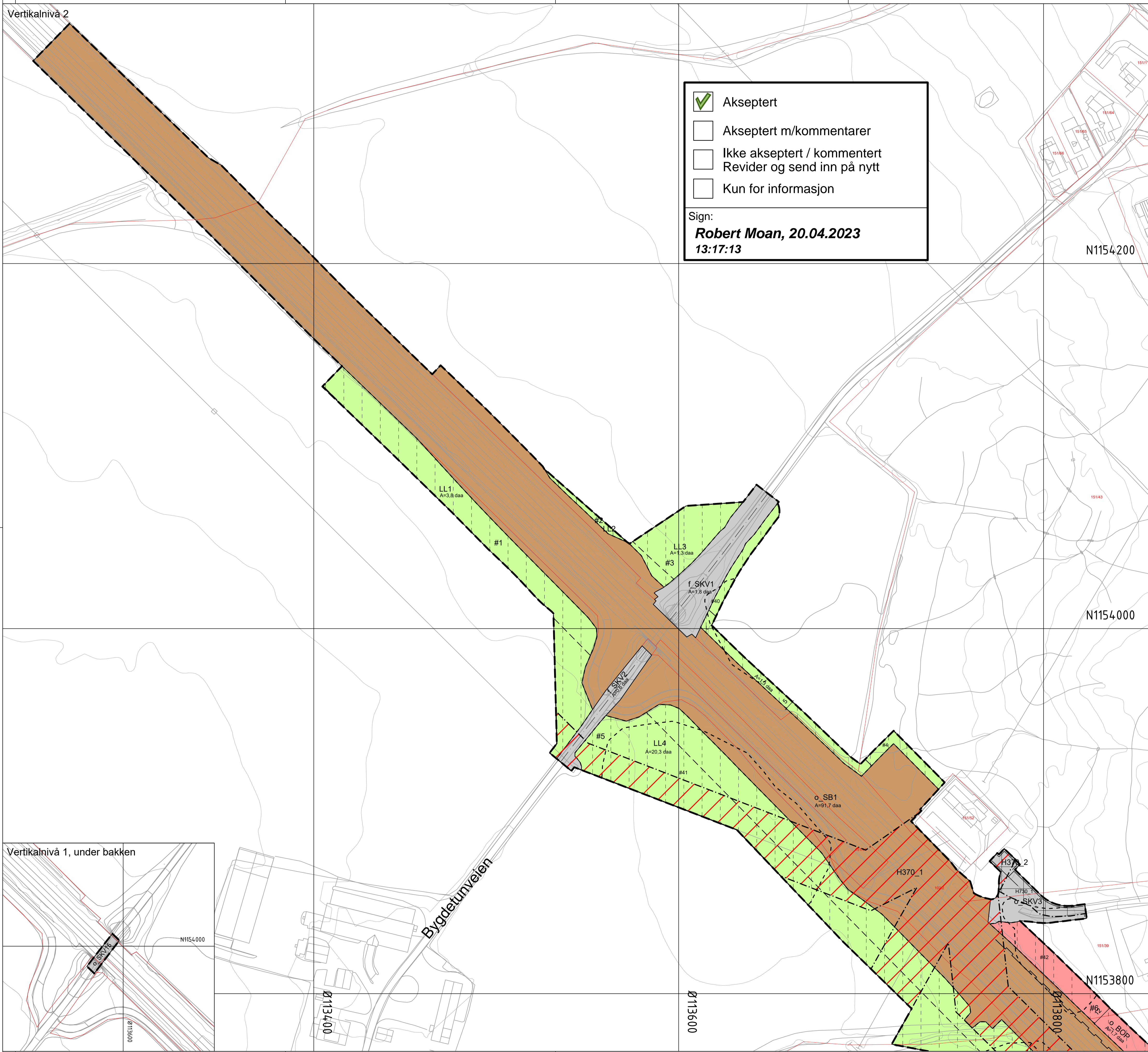
Ny 2. gangs behandling

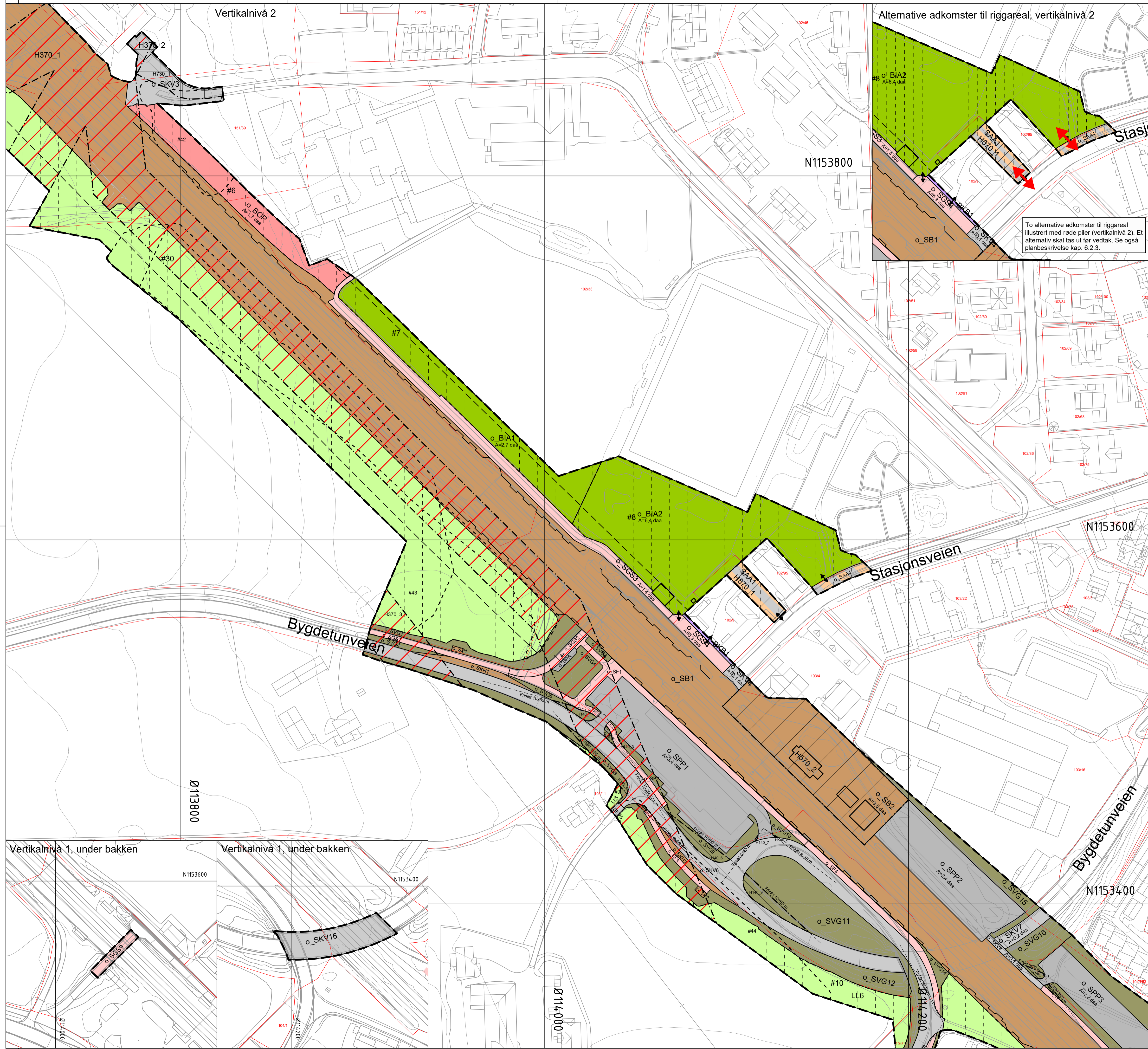
Offentlig ettersyn fra	til
2. gangs behandling	
Offentlig ettersyn fra	til
1. gangs behandling	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	13.09.21
Oppstarts møte	

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **RAMBOLL**

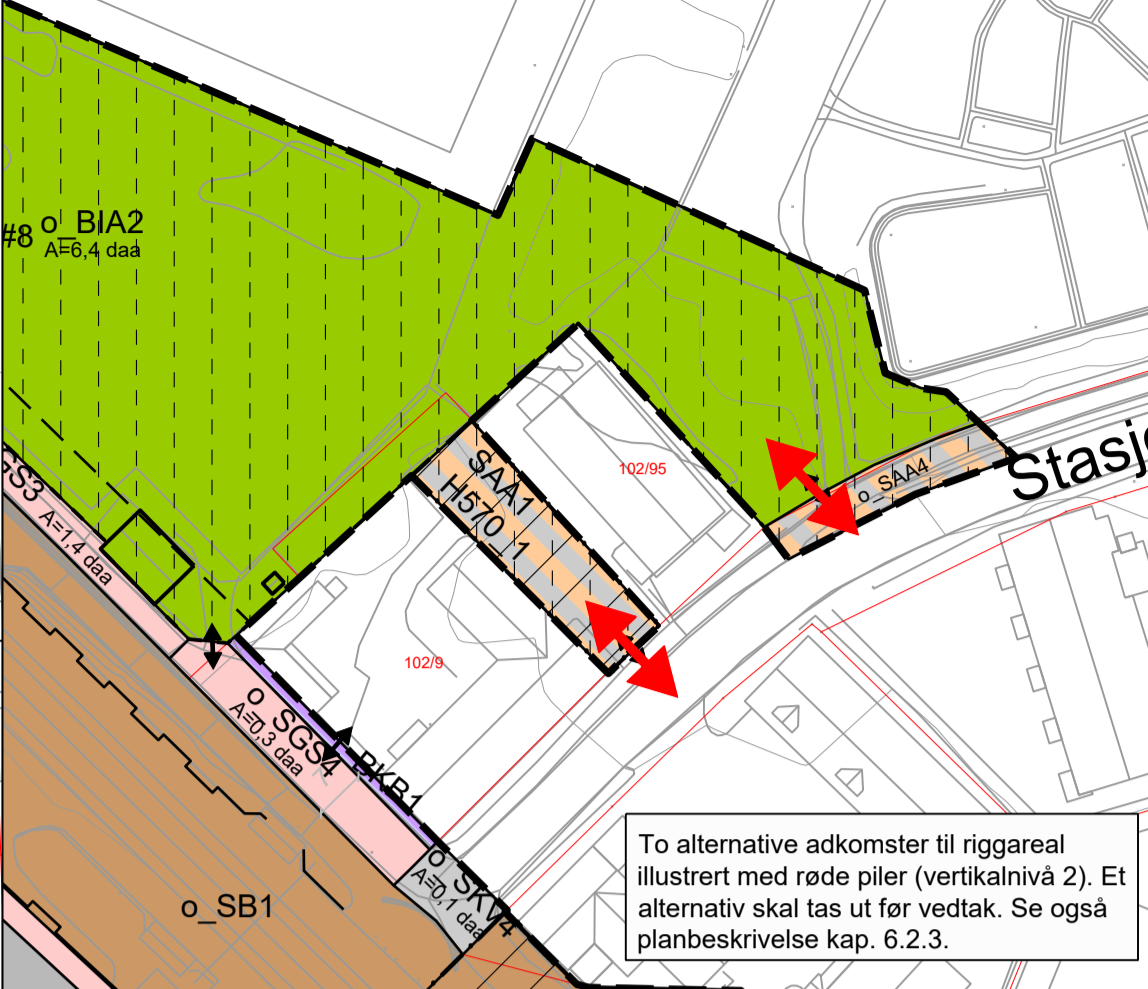
TEGNR	DATO	SIGN
	17.04.23	AFKOST/RELLI

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

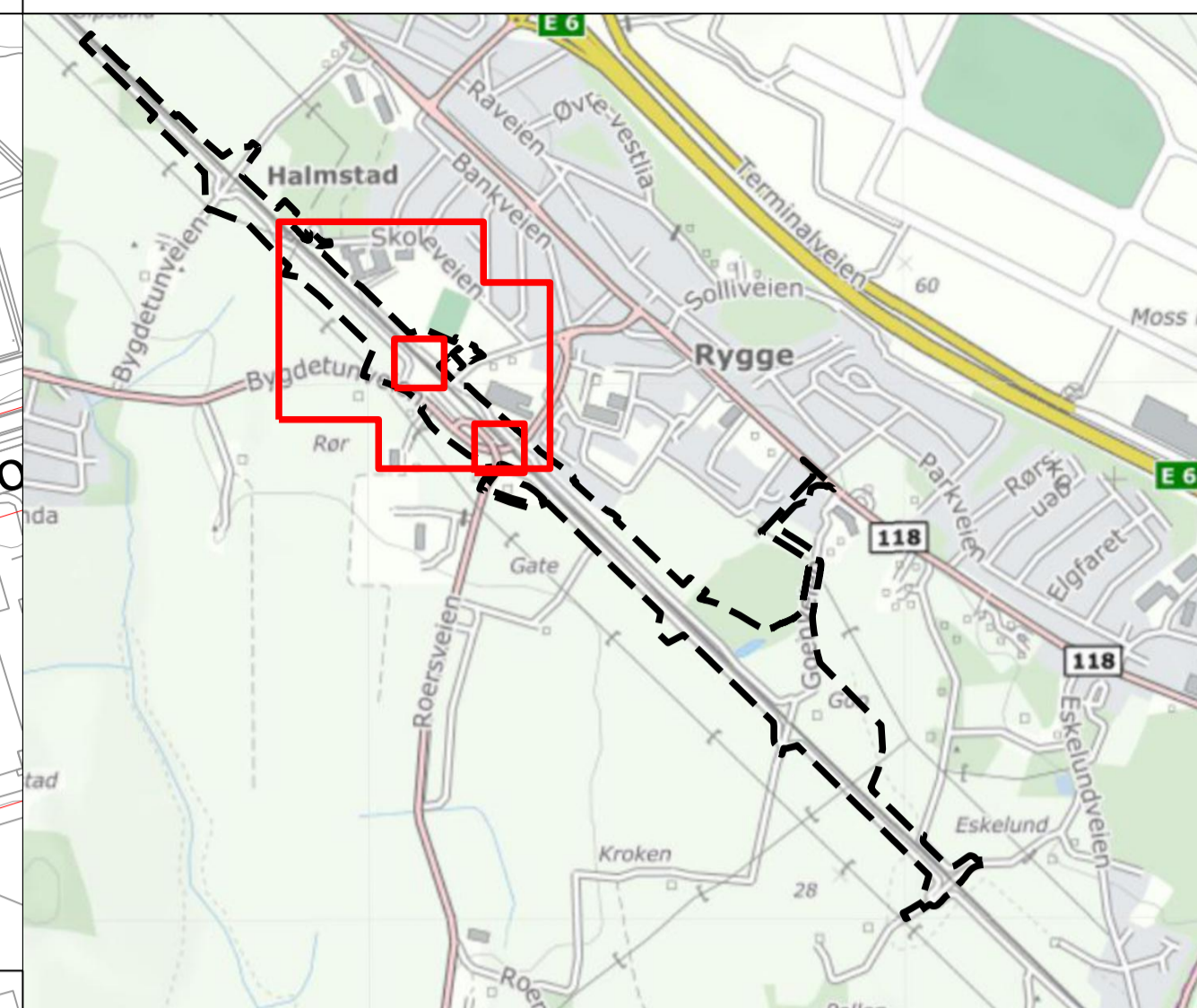




Alternative adkomster til riggareal, vertikalnivå 2



To alternative adkomster til riggareal illustrert med røde piler (vertikalnivå 2). Et alternativ skal tas ut før vedtak. Se også planbeskrivelse kap. 6.2.3.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 - BKS** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse [1112]
 - BOP** Offentlig eller privat tjenesteyting [1160]
 - BIA1-2** Idrettsanlegg [1400]
 - BKB2** Bolig/kontor [1804]
 - BKB1** Forretning/kontor [1810]
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - SKV1-17** Kjøreveg [2011]
 - SF1-5** Fortau [2012]
 - SGS1-11** Gang-/sykkelveg [2015]
 - SVG1-28** Annen veggrunn - grøntareal [2019]
 - SB1-7** Bane (nærmere angitt baneformål) [2020]
 - SP1-2** Leskur/plattformtak [2026]
 - SBG1-6** Annen banegrunn - grøntareal [2029]
 - SKH1-2** Kollektivholdeplass [2073]
 - SPA** Parkering (sykkel) [2080]
 - SPP1-3** Parkeringsplasser [2082]
 - Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål - Underliggende reguleringsplan gjelder [2900]
 - SAA1-4**
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
 - GBG1-2** Blå/grønnstruktur [3002]
 - GN1-4** Naturområde [3020]
 - GT1-4** Turveg [3031]
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
 - L** LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
 - LL1-12** Landbruksformål [5110]
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 - VNV** Naturområde i sjø og vassdrag [6610]

- §12-6 - Hensynssoner**
- F140-1-21** Friskt [140]
 - F370-1-2** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]
 - F570-1-5** Bevaring kulturmiljø [570]
 - F730-1-4** Båndlegging etter lov om kulturminner [730]
- §12-7 - Bestemmelseområder**
- #30-33** Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg [2]
 - #40-46** Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]
 - #1-20** Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Linjesymbol**
- Grense for sikringszone
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Grense for båndleggingszone
 - Planens begrensning
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - Byggeline [1211]
 - Bebyggelse som inngår i planen [1214]
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
 - Regulert senterlinje [1221]
 - Frisktiltline [1222]
 - Regulert støyskjerm [1227]
 - Måle og avstandslinje [1259]
- Punktsymboler**
- || Stenging av avkjørsel [1241]
 - ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]
- Tegnforklaring kartgrunnlag
- ▭ Eiendomsgrenser
- Eierform
o = offentlig
f = felles
ingen benevnelse = privat

Kartopplysninger

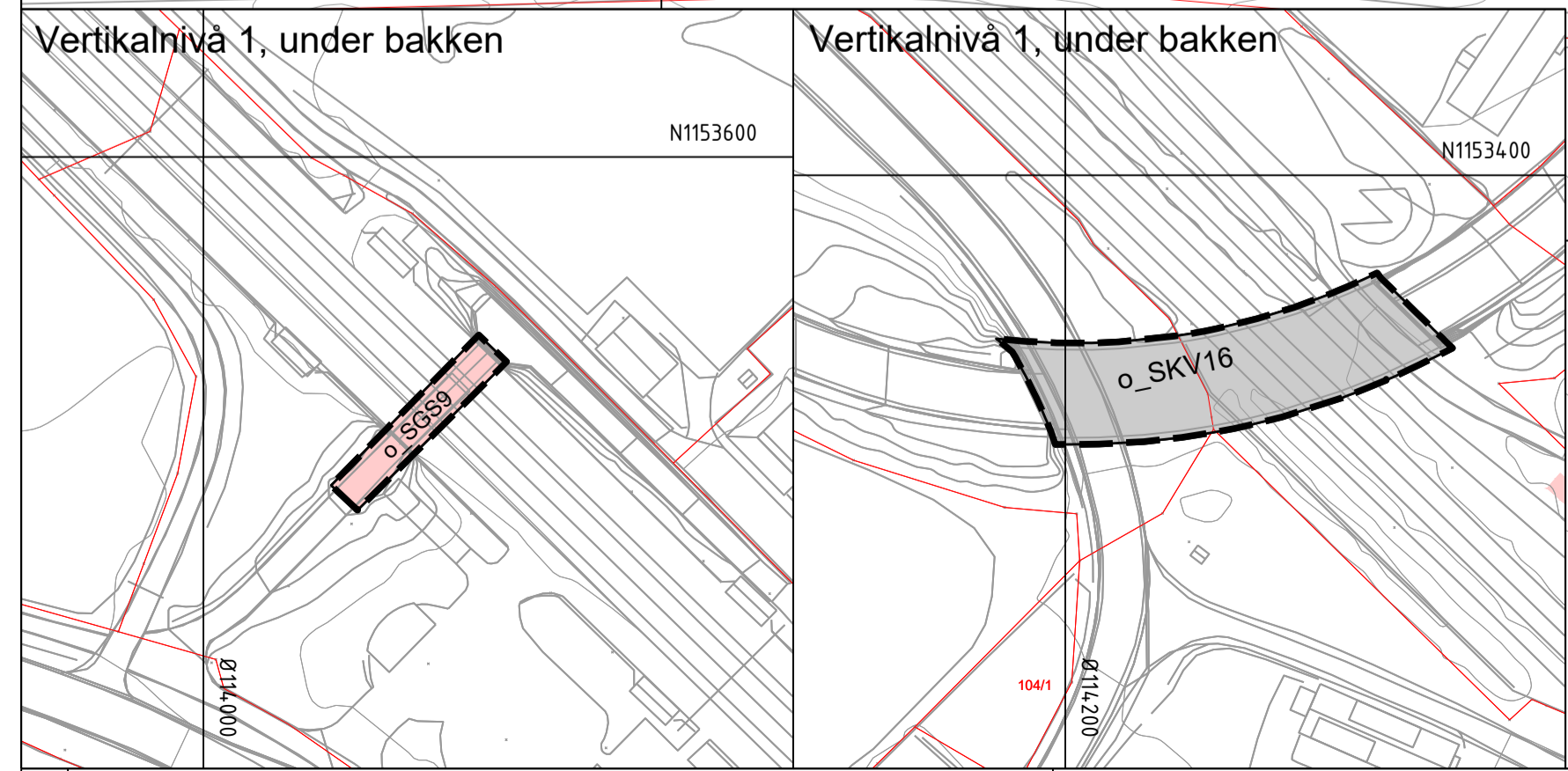
Kilde for basiskart: Karttuttak Rambøll Kristiansand
 Ekvidistanse: 1m
 Datum for basiskart: 27.03.2020
 Kartmålestokk: 1:1000 m
 Koordinatsystem: EUREF89.NTM-10
 Høydegrunnlag: NN2000

Detaljregulering
ICH-ØB Hensetting Moss
 Moss kommune
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 452
 Dok.nr: ICH-11-A-25124
 Rev.nr: 06B
 Forslagsstiller: **BANE NOR**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN	
Dato	17.04.23	Revisjon	05B og 06B gjennomgått for offentlig ettersyn		
Dato	30.03.22	Revisjon	04B revidert for offentlig ettersyn		
Dato	07.12.21	Revisjon	03B etter gj gang Moss kommune og i planforum		
Dato	22.10.21	Revisjon	02B etter UPG og gjennomgang hos Bane NOR		
Kommunestyret sitt vedtak					
Ny 2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
1. gangs behandling					
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					
Oppstartsdate:				13.09.21	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: RAMBØLL					
TEGNERN				DATO	SIGN
				17.04.23	AFKOST/IRELLI

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

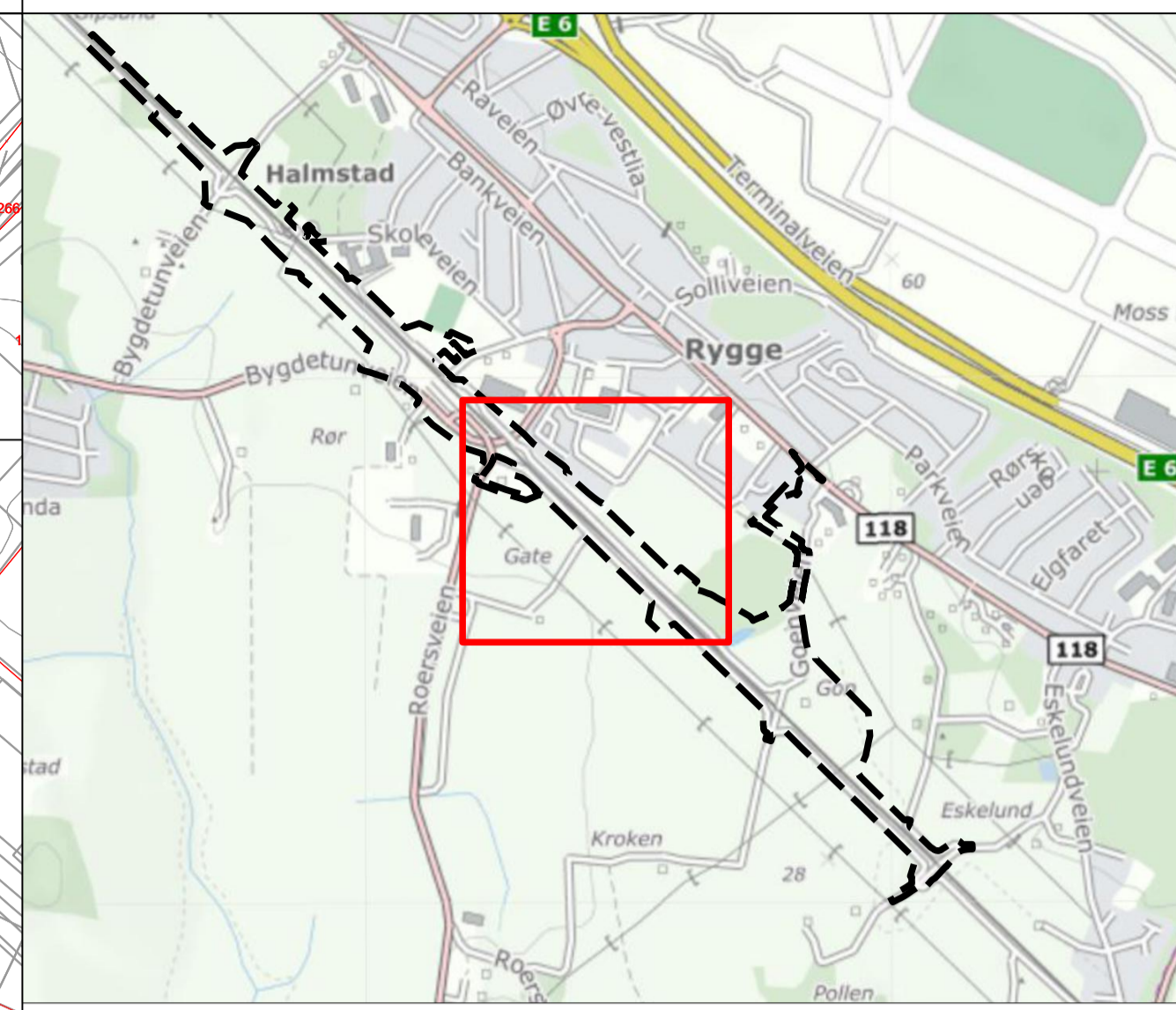
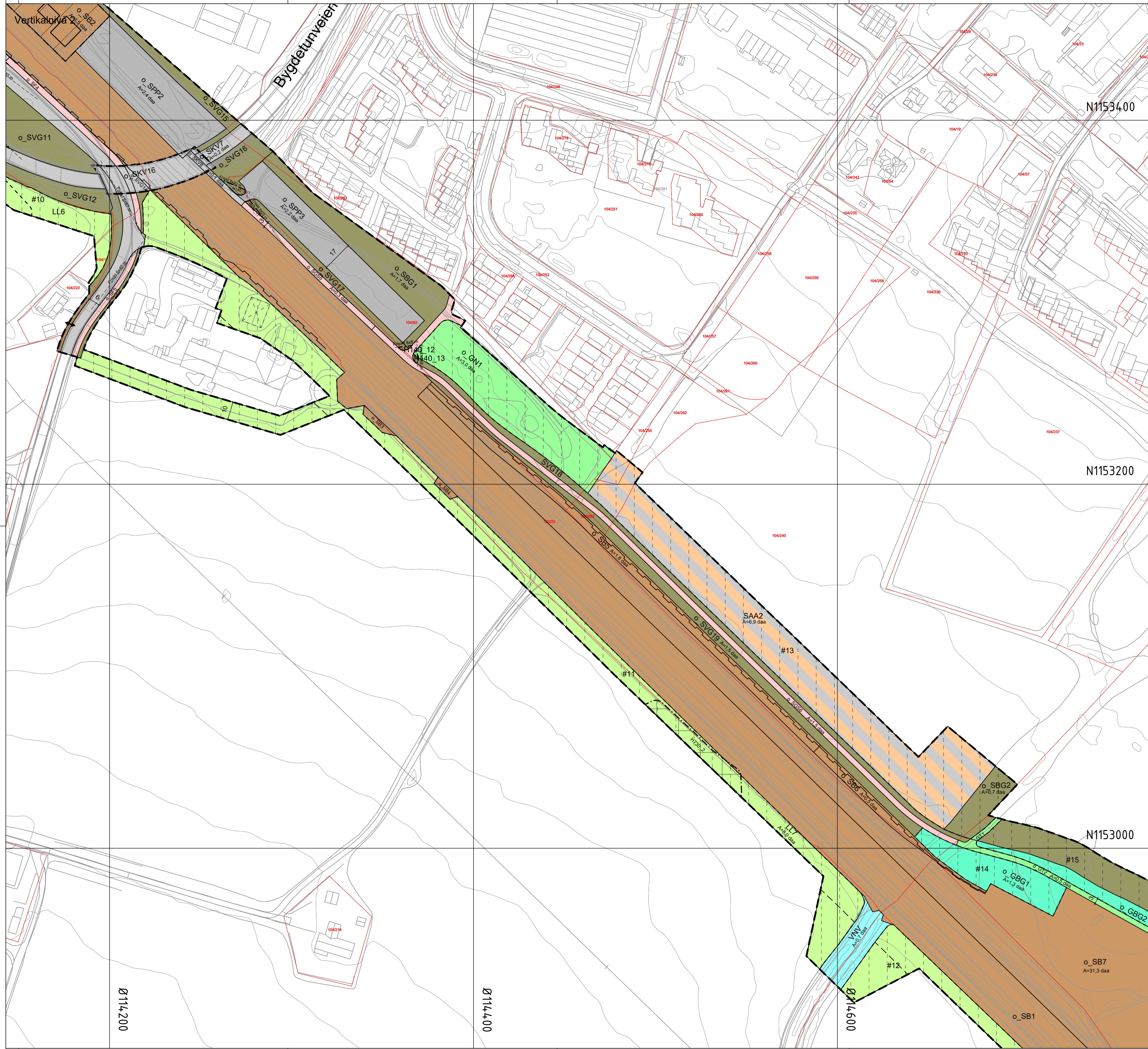


Ø113800

Ø114000

Ø113400





Ark 3 av 7

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse [1112]
- BOP Offentlig eller privat tjenesteyting [1160]
- BIA1-2 Idrettsanlegg [1400]
- BKB2 Boligkontor [1804]
- BKB1 Forretning/kontor [1810]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV1-17 Kjøreveg [2011]
- SF1-5 Fortau [2012]
- SGS1-11 Gang-sykkelveg [2015]
- SVG1-28 Annen veggrunn - grøntareal [2019]
- SB1-7 Bane (nærmere angitt baneformål) [2020]
- SP1-2 Leskur/plattformtak [2026]
- SBG1-6 Annen banegrund - grøntareal [2029]
- SKH1-2 Kollektivholdeplass [2073]
- SPA Parkering (sykkel) [2080]
- SPP1-3 Parkeringsplasser [2082]
- SAA1-4 Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål - Underliggende reguleringsplan gjelder [2900]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GBG1-2 Blå/grønnstruktur [3002]
- GN1-4 Naturområde [3020]
- GT1-4 Turveg [3031]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
- LL1-12 Landbruksformål [5110]

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VNV Naturområde i sjø og vassdrag [6610]

§12-6 - Hensynssoner

- F140-1-21 Friskt [140]
- H140-1-21 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]
- B140-1-21 Bevaring kulturmiljø [570]
- B140-1-21 Båndlegging etter lov om kulturminner [730]

§12-7 - Bestemmelseområder

- #30-33 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg [2]
- #40-46 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]
- #1-20 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Byggegrense [1211]
- Bebyggelse som inngår i planen [1214]
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisktilinje [1222]
- Regulert støyskjerm [1227]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel [1241]
- Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

Tegnforklaring kartgrunnlag

- Eiendomsgrenser

Eierform
o_ = offentlig
f_ = felles
ingen benevnelse = privat

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartuttatt Rambøll Kristiansand
 Kilde for basiskart: 27.03.2020
 Koordinatsystem: EUREF89-NTM-10
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 m

Detaljregulering
ICH-ØB Hensetting Moss

Moss kommune

Arealplan-ID:
452
Dok.nr: ICH-11-A-25124
Rev.nr: 06B
Forslagstiller:
BANE NOR

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon	05B og 06B gjennomgått for offentlig ettersyn			
Dato	Revisjon	04B revidert for offentlig ettersyn			
Dato	Revisjon	03B etter gj gang Moss kommune og i planforum			
Dato	Revisjon	02B etter UPG og gjennomgang hos Bane NOR			

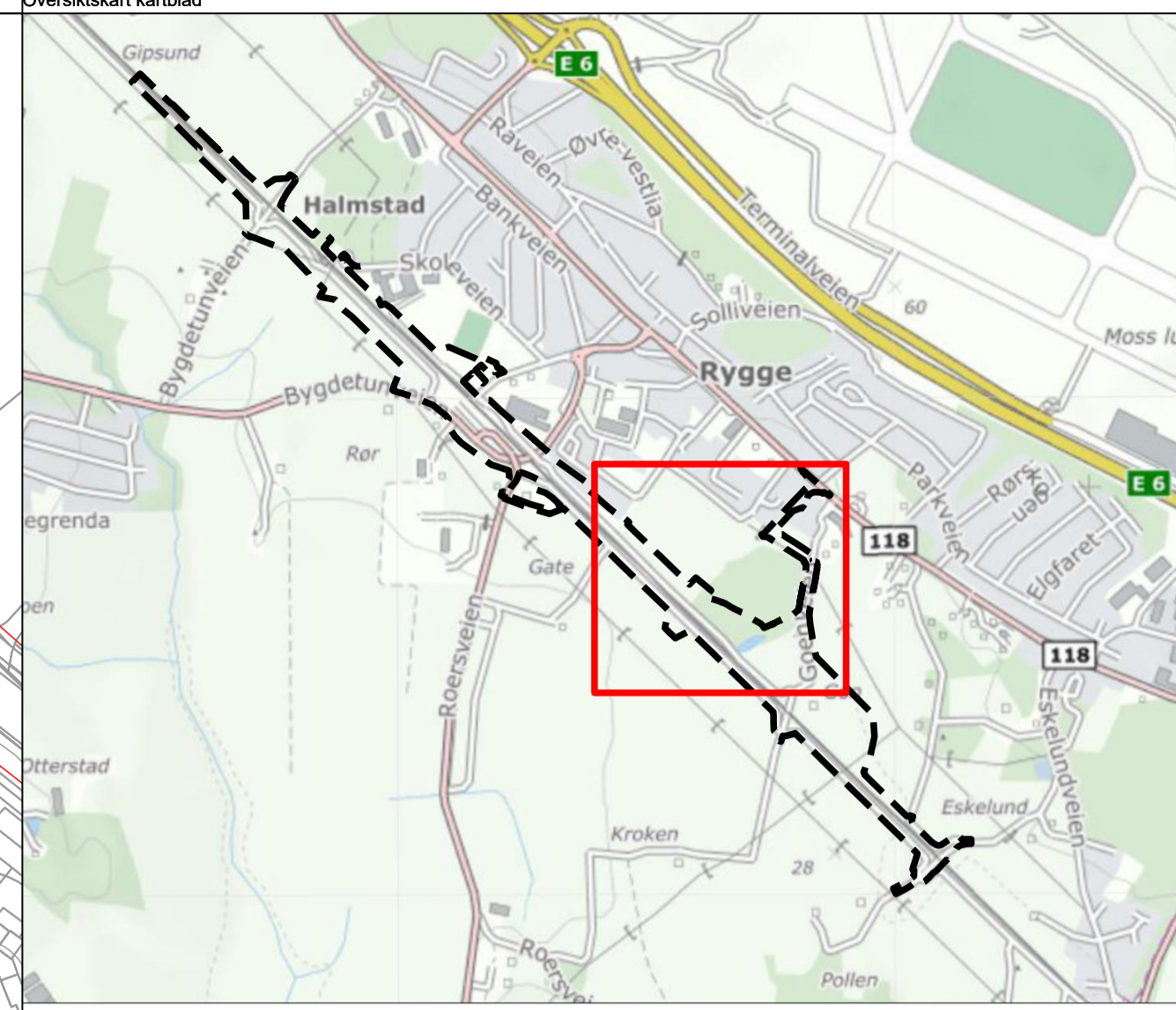
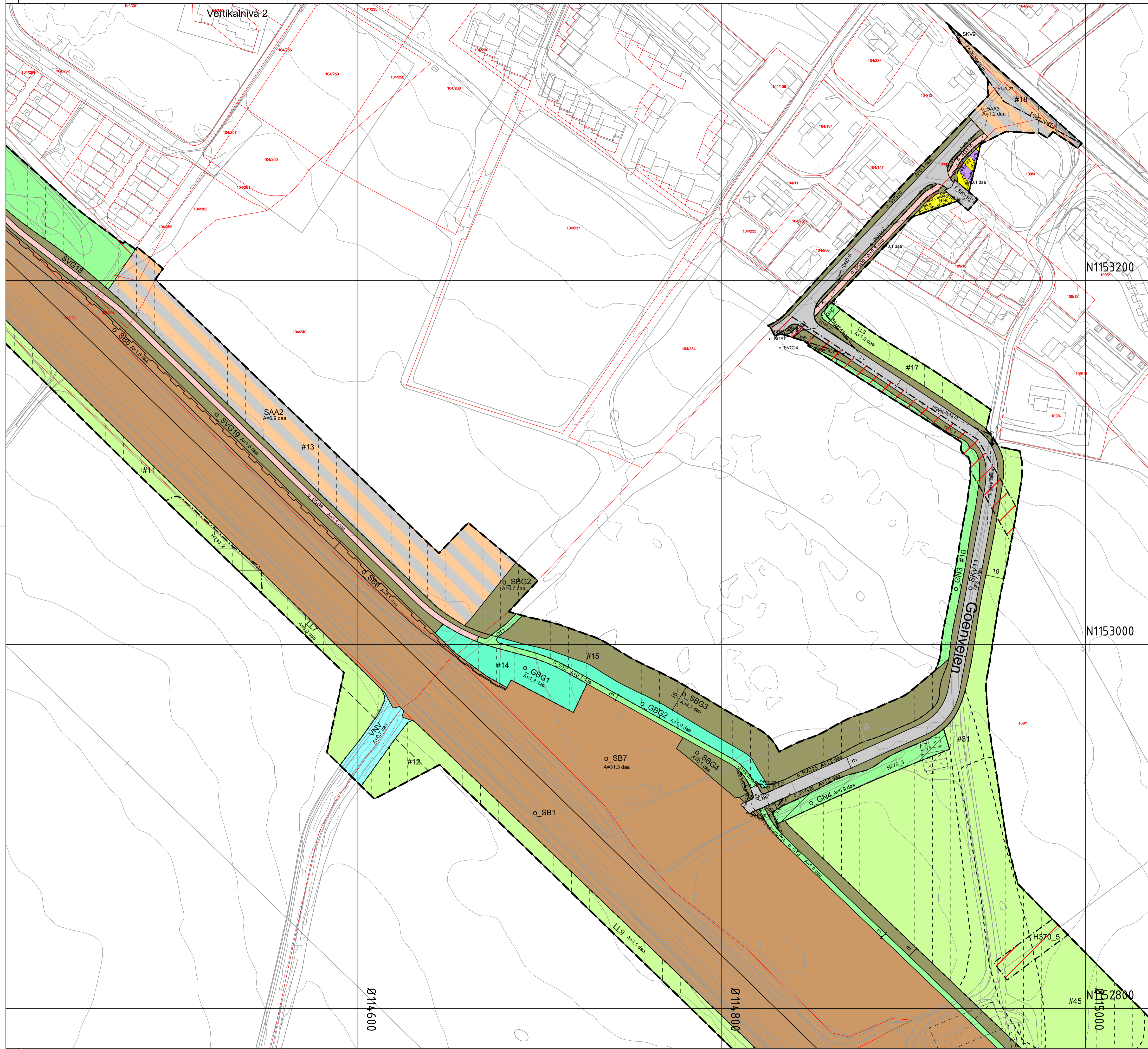
Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling	Offentlig ettersyn fra	til
2. gangs behandling	Offentlig ettersyn fra	til
1. gangs behandling	Kunngjøring av oppstart av planarbeid	13.09.21
Oppstartsdate:		

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **RAMBOLL**

TEGN NR	DATO	SIGN
	17.04.23	AFKOSI/ BRELLE

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av



Ark 4 av 7

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 - Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse [1112]
 - Offentlig eller privat tjenesteyting [1160]
 - Idrettsanlegg [1400]
 - Bolig/kontor [1804]
 - Forretning/kontor [1810]
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - Kjøreveg [2011]
 - Fortau [2012]
 - Gang-/sykkelveg [2015]
 - Annen veggrunn - grøntareal [2019]
 - Bane (nærmere angitt baneformål) [2020]
 - Leskur/plattformtak [2026]
 - Annen banegrunn - grøntareal [2029]
 - Kollektivholdeplass [2073]
 - Parkering (sykkel) [2080]
 - Parkeringsplasser [2082]
 - Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål - Underliggende reguleringsplan gjelder [2900]
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
 - Blå/grønnstruktur [3002]
 - Naturområde [3020]
 - Turveg [3031]
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift**
 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
 - Landbruksformål [5110]
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 - Naturområde i sjø og vassdrag [6610]

- §12-6 - Hensynssoner**
 - Frisikt [140]
 - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]
 - Bevaring kulturmiljø [570]
 - Båndlegging etter lov om kulturminner [730]
- §12-7 - Bestemmelseområder**
 - Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg [2]
 - Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Linjesymbol**
 - Grense for sikringszone
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Grense for båndleggingszone
 - Planens begrensning
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - Byggegrense [1211]
 - Bebyggelse som inngår i planen [1214]
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
 - Regulert senterlinje [1221]
 - Frisiktlinje [1222]
 - Regulert støyskjerm [1227]
 - Måle og avstandslinje [1259]
- Punktsymboler**
 - Stenging av avkjørsel [1241]
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]
- Tegnforklaring kartgrunnlag**
 - Eiendomsgrenser
- Eierform**
 - o_ = offentlig
 - f_ = felles
 - ingen benevnelse = privat

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartuttak Rambøll Kristiansand
 Ekvidistans: 1m
 Dato for basiskart: 27.03.2020
 Kartmålestokk: 1:1000 m
 Koordinatsystem: EUREF89.NTM-10
 Høydegrunnlag: NN2000

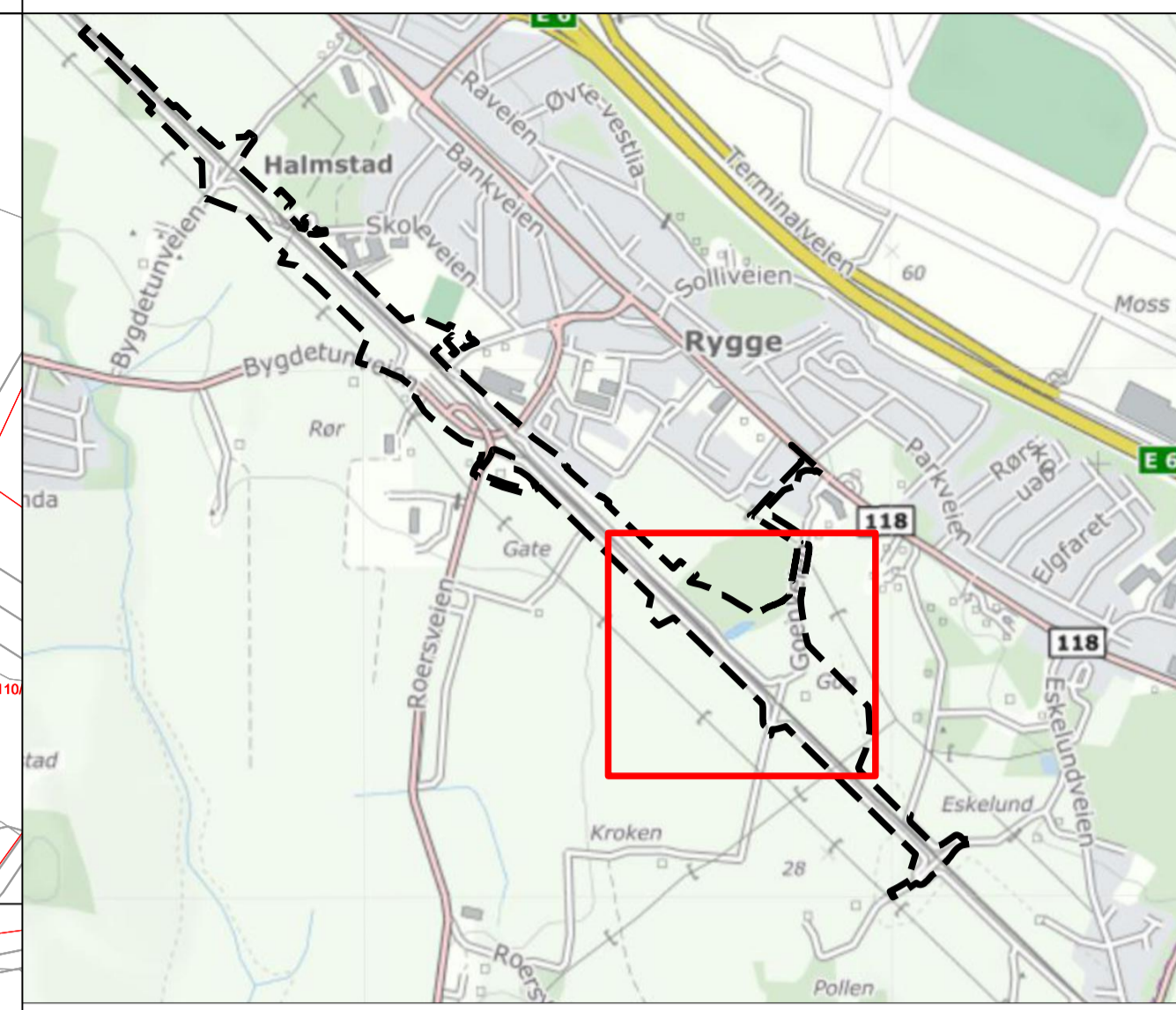
Detailregulering
ICH-ØB Hensetting Moss

Moss kommune

Arealplan-ID:
452
Dok.nr: ICH-11-A-25124
Rev.nr: 06B
Forslagsstiller:
BANE NOR

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	17.04.23	Revisjon	05B og 06B gjennomgått for offentlig ettersyn	
Dato	30.03.22	Revisjon	04B revidert for offentlig ettersyn	
Dato	07.12.21	Revisjon	03B etter gj. gang Moss kommune og i planforum	
Dato	22.10.21	Revisjon	02B etter UPG og gjennomgang hos Bane NOR	
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				13.09.21
Oppstartsnotat				
PLANEN ER UTARBEIDET AV: RAMBOLL				
		TEGNNR	DATO	SIGN
			17.04.23	ATKOST/IRELL

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av



Ark 5 av 7

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse [1112]
- Offentlig eller privat tjenesteyting [1160]
- Idrettsanlegg [1400]
- Boligkontor [1804]
- Forretning/kontor [1810]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg [2011]
- Fortau [2012]
- Gang-sykkelveg [2015]
- Annen veggrunn - grøntareal [2019]
- Bane (nærmere angitt baneformål) [2020]
- Leskur/plattformtak [2026]
- Annen banegrund - grøntareal [2029]
- Kollektivholdeplass [2073]
- Parkering (sykkel) [2080]
- Parkeringsplasser [2082]
- Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål - Underliggende reguleringsplan gjelder [2900]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Blå/grønnstruktur [3002]
- Naturområde [3020]
- Turveg [3031]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
- Landbruksformål [5110]

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Naturområde i sjø og vassdrag [6610]

§12-6 - Hensynssoner

- Friskt [140]
- Høyspeningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]
- Bevarening kulturmiljø [570]
- Båndlegging etter lov om kulturminner [730]

§12-7 - Bestemmelseområder

- Villkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg [2]
- Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]
- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Byggegrense [1211]
- Bebyggelse som inngår i planen [1214]
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisiktlinje [1222]
- Regulert støyskjerm [1227]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel [1241]
- Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

Tegnforklaring kartgrunnlag

- Eiendomsgrenser

Eierform

- o_ = offentlig
- f_ = felles
- ingen benevnelse = privat

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartuttak Rambøll Kristiansand
 Kilde for basiskart: 27.03.2020
 Koordinatsystem: EUREF89.NTM-10
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 m

Moss kommune

Detaljregulering
ICH-ØB Hensetting Moss

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
452
 Dok.nr: ICH-11-A-25124
 Rev.nr: 06B
 Forslagsstiller:
BANE NOR

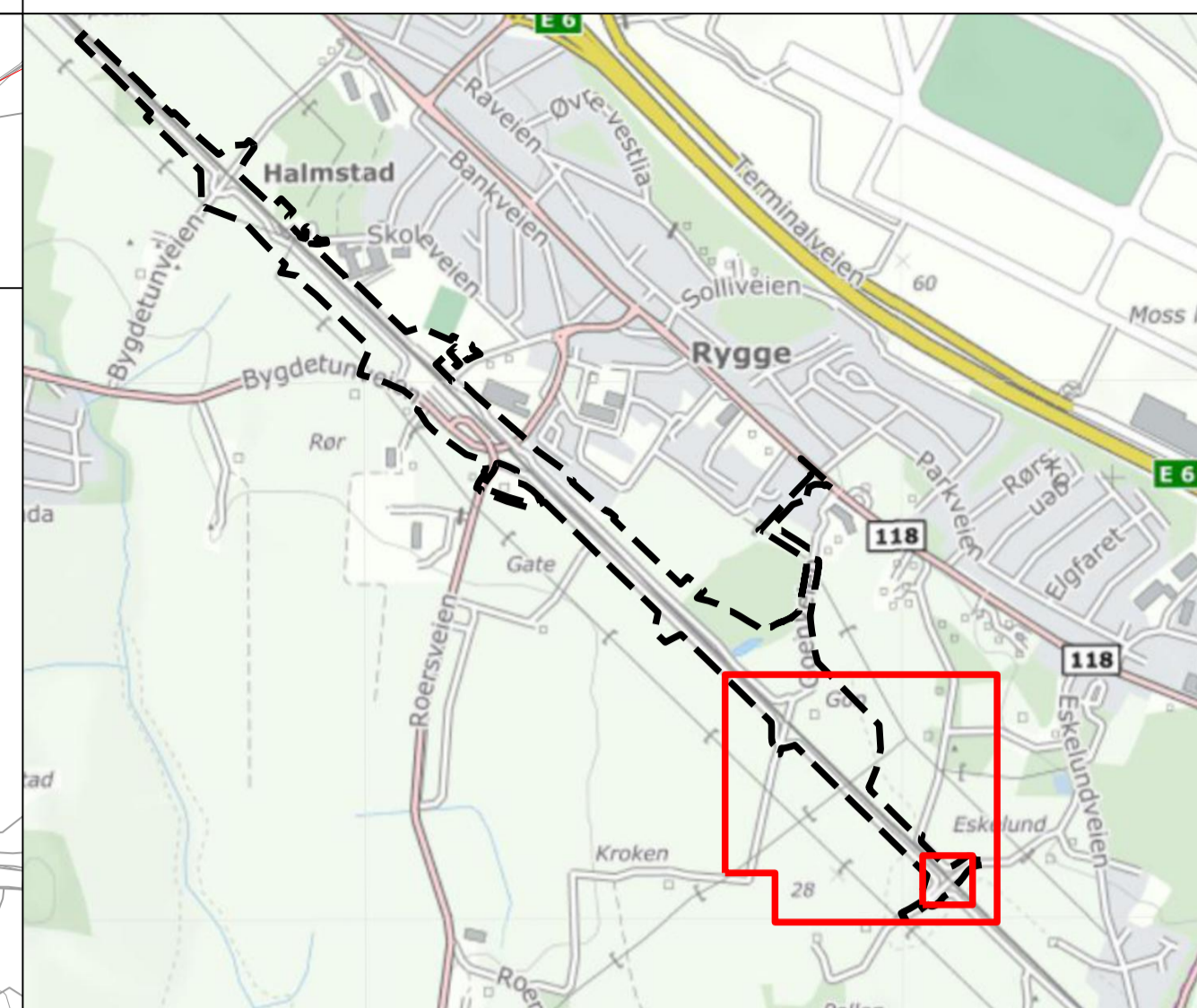
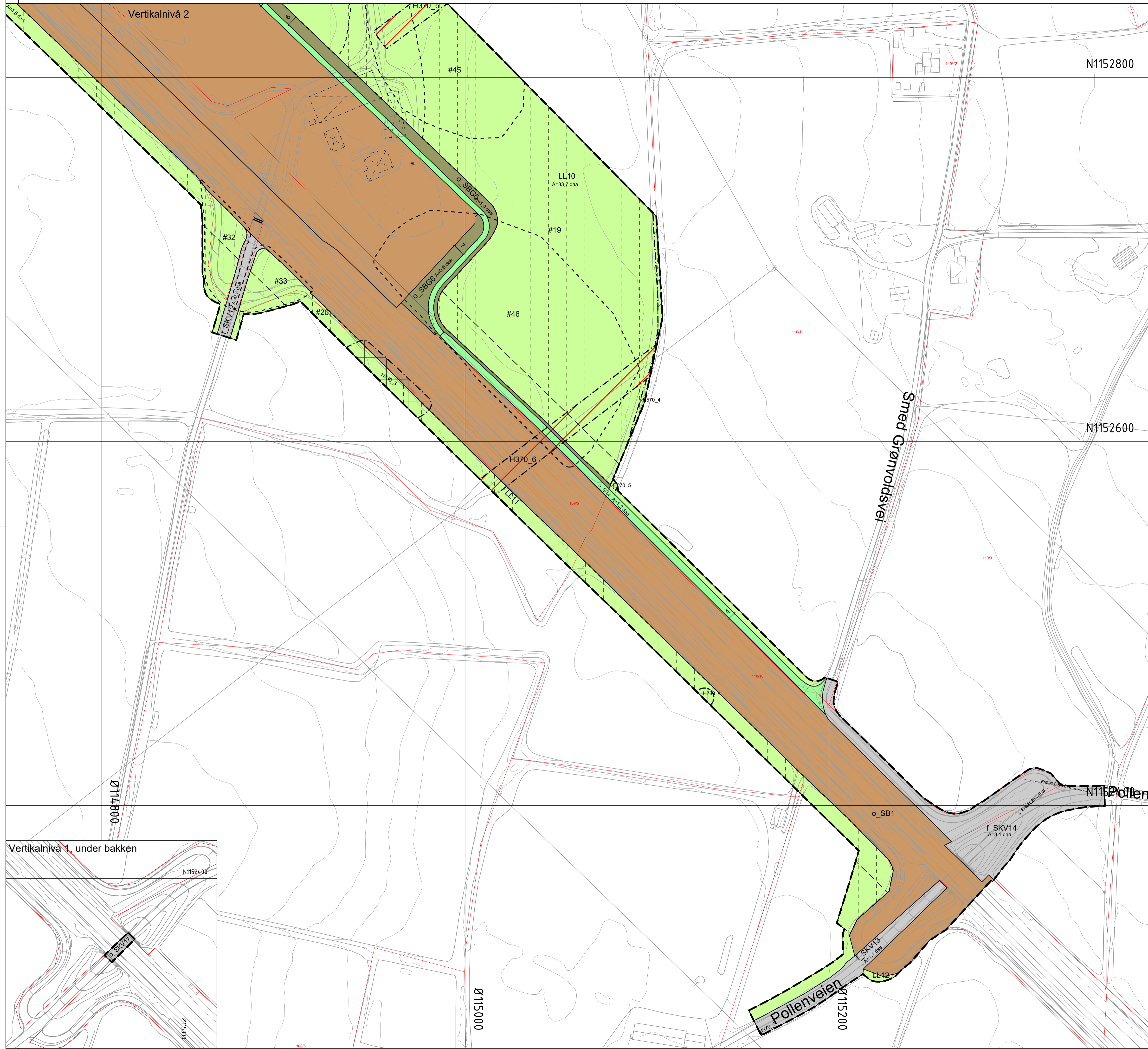
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
SAKS-NR	DATO	SIGN	
17.04.23	Revisjon	05B og 06B gjennomgått for offentlig ettersyn	
30.03.22	Revisjon	04B revidert for offentlig ettersyn	
07.12.21	Revisjon	03B etter gj gang Moss kommune og i planforum	
22.10.21	Revisjon	02B etter UPG og gjennomgang hos Bane NOR	

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra	til	
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra	til	
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		13.09.21
Oppstarts møte		
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		
	TEGN NR	DATO
		17.04.23

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av



Ark 6 av 7

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BKS** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse [1112]
- BOP** Offentlig eller privat tjenesteyting [1160]
- BIA1-2** Idrettsanlegg [1400]
- BKB2** Bolig/kontor [1804]
- BKB1** Forretning/kontor [1810]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV1-17** Kjøreveg [2011]
- SF1-5** Fortau [2012]
- SGS1-11** Gang-sykkelveg [2015]
- SVG1-28** Annen veggrunn - grøntareal [2019]
- SB1-7** Bane (nærmere angitt baneformål) [2020]
- SP1-2** Leskur/plattformtak [2026]
- SBG1-6** Annen banegrunn - grøntareal [2029]
- SKH1-2** Kollektivholdeplass [2073]
- SPA** Parkering (sykkel) [2080]
- SPP1-3** Parkeringsplasser [2082]
- SAA1-4** Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål - Underliggende reguleringsplan gjelder [2900]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GBG1-2** Blå/grønnstruktur [3002]
- GN1-4** Naturområde [3020]
- GT1-4** Turveg [3031]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- L** LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
- LL1-12** Landbruksformål [5110]

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VNV** Naturområde i sjø og vassdrag [6610]

§12-6 - Hensynssoner

- F140-1-20** Friskt [140]
- H370-1-2** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]
- B570-5** Bevaring kulturmiljø [570]
- B730-1-4** Båndlegging etter lov om kulturminner [730]

§12-7 - Bestemmelseområder

- #30-33** Villkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg [2]
- #40-46** Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]
- #1-20** Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Byggeline [1211]
- Bebyggelse som inngår i planen [1214]
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisktlinje [1222]
- Regulert støyskjerm [1227]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- || Stenging av avkjørsel [1241]
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

Tegnforklaring kartgrunnlag

- ▭ Eiendomsgrenser

Eierform

- o = offentlig
- f = felles
- ingen benevnelse = privat

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Karttuttak Rambøll Kristiansand
 Dato for basiskart: 27.03.2020
 Koordinatsystem: EUREF89-NTM-10
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 m
 0 25 50m

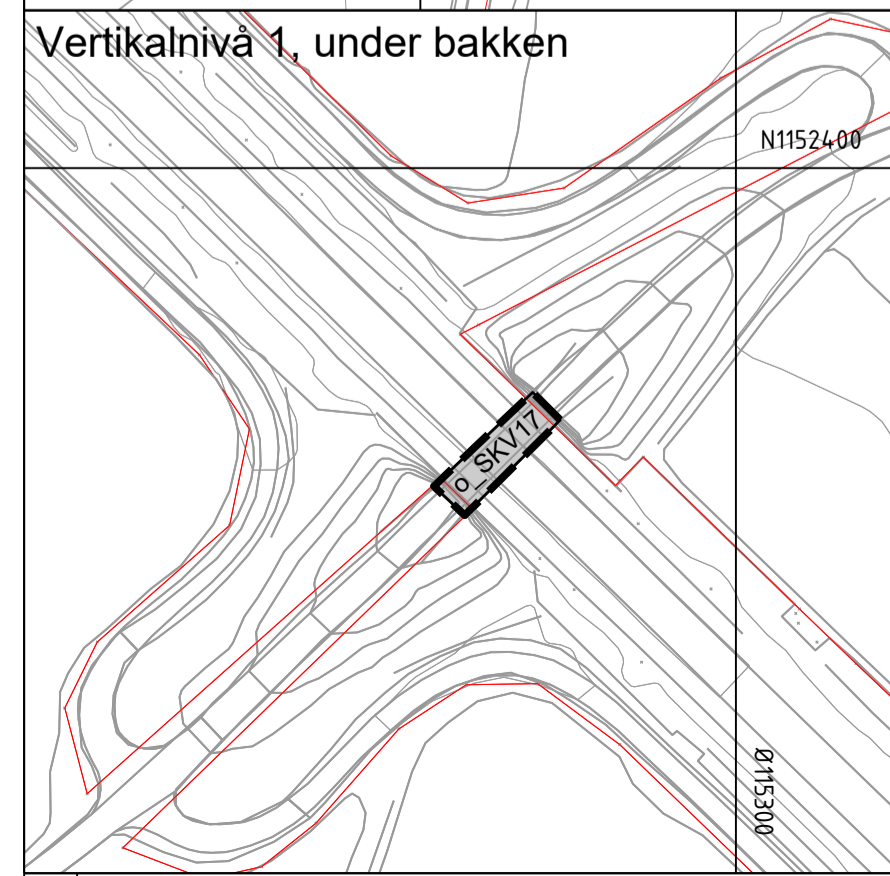
Detaljregulering
ICH-ØB Hensetting Moss
 Moss kommune
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser
 Arealplan-ID: 452
 Dok.nr: ICH-11-A-25124
 Rev.nr: 06B
 Forslagsstiller: **BANE NOR**

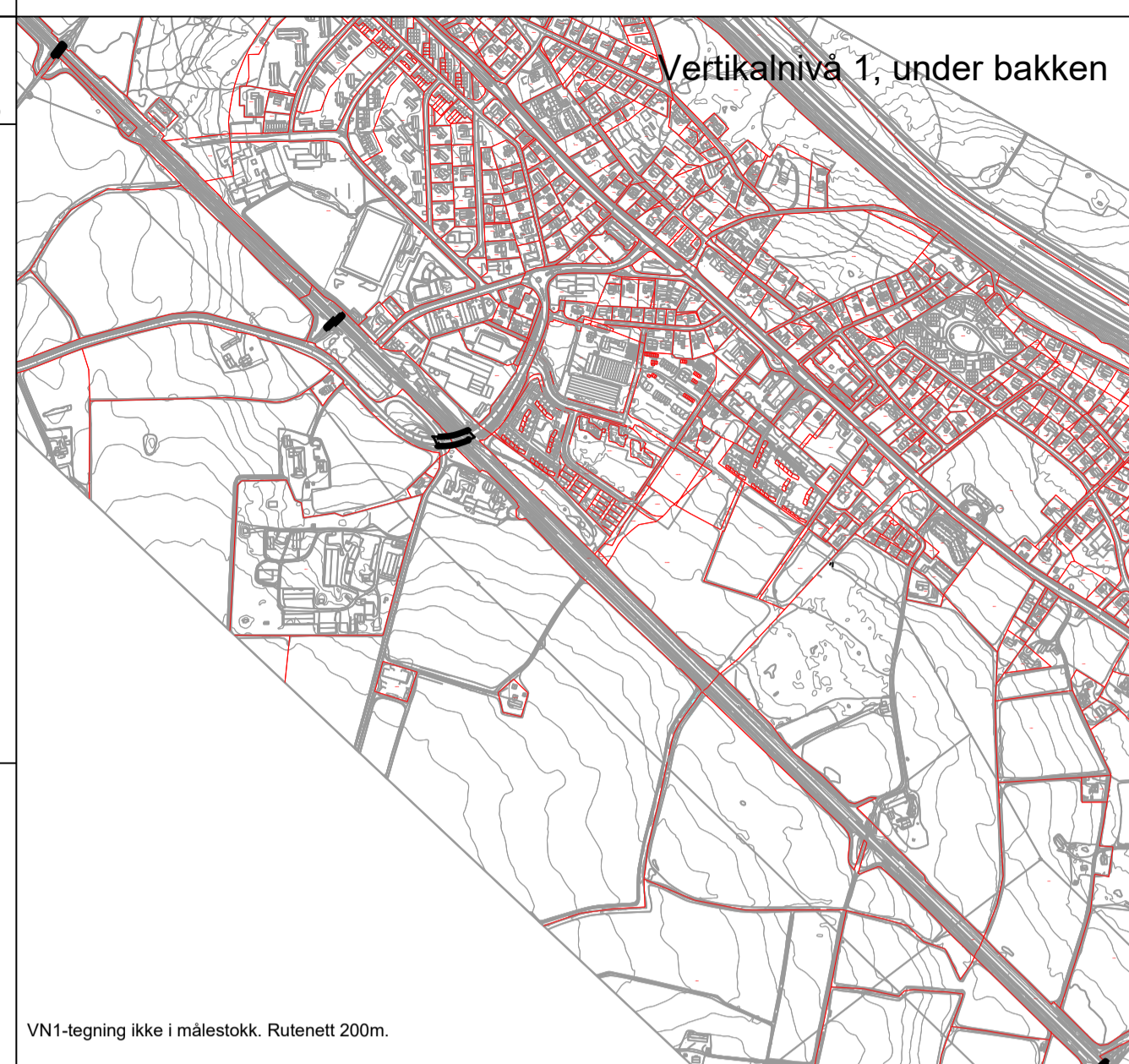
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
SAKS-NR	DATO	SIGN	
	17.04.23	Revisjon	05B og 06B gjennomgått for offentlig ettersyn
	30.03.22	Revisjon	04B revidert for offentlig ettersyn
	07.12.21	Revisjon	03B etter gj gang Moss kommune og i planforum
	22.10.21	Revisjon	02B etter UPG og gjennomgang hos Bane NOR

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling	
Offentlig ettersyn fra til	
2. gangs behandling	
Offentlig ettersyn fra til	
1. gangs behandling	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	13.09.21
Oppstarts møte...	

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **RAMBOLL**
 Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av
 Tegnr: 17.04.23
 Sign: AKOSJ/IRELL





VN1-tegning ikke i målestokk. Rutenett 200m.

Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 - BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse [1112]
 - BOP Offentlig eller privat tjenesteyting [1160]
 - BIA1-2 Idrettsanlegg [1400]
 - BKB2 Bolig/kontor [1804]
 - BKB1 Forretning/kontor [1810]
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - SKV1-17 Kjøreveg [2011]
 - SF1-5 Fortau [2012]
 - SGS1-11 Gang-/sykkelveg [2015]
 - SVG1-28 Annen veggrunn - grøntareal [2019]
 - SB1-7 Bane (nærmere angitt baneformål) [2020]
 - SP1-2 Leskur/plattformtak [2026]
 - SBG1-6 Annen banegrunn - grøntareal [2029]
 - SKH1-2 Kollektivholdeplass [2073]
 - SPA Parkering (sykkel) [2080]
 - SPP1-3 Parkeringsplasser [2082]
 - SAA1-4 Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål - Underliggende reguleringsplan gjelder [2900]
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
 - GBG1-2 Blå/grønnstruktur [3002]
 - GN1-4 Naturområde [3020]
 - GT1-4 Turveg [3031]
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
 - L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
 - LL1-12 Landbruksformål [5110]
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner**
 - VNV Naturområde i sjø og vassdrag [6610]

- §12-6 - Hensynssoner**
 - Frisikt [140]
 - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]
 - Bevaring kulturmiljø [570]
 - Båndlegging etter lov om kulturminner [730]
- §12-7 - Bestemmelseområder**
 - Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg [2]
 - Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Linjesymbol**
 - Grense for sikringszone
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Grense for båndleggingszone
 - Planens begrensning
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - Byggegrense [1211]
 - Byggelse som inngår i planen [1214]
 - Byggelse som forutsettes fjernet [1215]
 - Regulert senterlinje [1221]
 - Frisiktlinje [1222]
 - Regulert støyskjerm [1227]
 - Måle og avstandslinje [1259]
- Punktsymboler**
 - Stenging av avkjørsel [1241]
 - Avkjørsel - både inn og utkjørsel [1242]

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Karttattak Ramboll Kristiansand
 Ekvivalens: 1m
 Datum for basiskart: 27.03.2020
 Kartmålestokk: 1:1000 m
 Koordinatsystem: EUREF89.NTM-10
 Høydegrunnlag: NN2000

Moss kommune

Detaljregulering
ICH-ØB Hensetting Moss

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
452
 Dok.nr: ICH-11-A-25124
 Rev.nr: 06B
 Forslagsstiller:
BANE NOR

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN	
Dato	17.04.23	Revisjon	05B og 06B gjennomgått for offentlig ettersyn			
Dato	30.03.22	Revisjon	04B revidert for offentlig ettersyn			
Dato	07.12.21	Revisjon	03B etter gj.gang Moss kommune og i planforum			
Dato	22.10.21	Revisjon	02B etter UPG og gjennomgang hos BANE NOR			
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
1. gangs behandling						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid						
Oppstartsmøte.....						
PLANEN ER UTARBEIDET AV: RAMBOLL						
				TEGNR.	DATO	SIGN.
					17.04.23	AFKOST/IBELL