



Hensetting Moss

Reguleringsplan – reguleringsbestemmelser

<input checked="" type="checkbox"/>	Akseptert
<input type="checkbox"/>	Akseptert m/kommentarer
<input type="checkbox"/>	Ikke akseptert / kommentert Revider og send inn på nytt
<input type="checkbox"/>	Kun for informasjon
Sign: Robert Moan, 20.04.2023 13:16:25	

06B	Gjennomgang før offentlig ettersyn	17.04.2023	AFKOST	IRELIL	CHEG
05B	Gjennomgang før offentlig ettersyn	17.04.2023	AFKOST	IRELIL	CHEG
04B	Revidert før offentlig ettersyn	30.03.2022	AFKOST	IRELIL	CHEG
03B	Revidert etter gjennomgang med kommunen og regionale myndigheter	07.12.2021	IRELIL	AFKOST	CHEG
02B	Revidert etter UPG og gjennomgang hos Bane NOR	22.10.2021	IRELIL	AFKOST	CHEG
01B	Revisjon etter tilbakemelding Bane NOR	19.03.2021	AFKOST	IRELIL	CHEG
00B	1. utkast	28.01.2021	AFKOST	BEMO	IRELIL
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av

Tittel: Østfoldbanen vestre linje, (Moss) – Sarpsborg, Rygge st, Hensetting Moss, Reguleringsplan-reguleringsbestemmelser	Antall sider: 14	Entreprise:
	Produsent:	
	Produsent dok.no:	
	Erstatning for:	
	Erstattet av:	
Prosjekt: 965012	Dokument-/tegningsnummer:	Revisjon:
Parsell: 11	ICH-11-A-25123	06B
	Drifts dokument-/tegningsnummer:	Revisjon drift:
	[hvis relevant]	[hvis relevant]

BANE NOR Hensetting Moss	Reguleringsplan - reguleringsbestemmelser	Side: 2 av 14 Dok.n ICH-11-A-25123 Rev.: 06B Dato 17.04.2023
------------------------------------	---	---

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	PLANENS HENSIKT	4
2	REGULERINGSFORMÅL	4
2.1	Reguleringsformål Vertikalnivå 1 (under grunnen) reguleres til følgende formål:	4
2.2	Reguleringsformål Vertikalnivå 2 (på grunnen) reguleres til følgende formål:	4
3	FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET	5
3.1	Miljøoppfølgingsplan (MOP)	5
3.2	Universell utforming.....	5
3.3	Byggegrenser.....	5
3.4	Støy, vibrasjon og strukturlyd (jfr. pbl § 12-7, nr. 2,3)	5
3.5	Støy- og vibrasjonsforhold i anleggsfase (jfr. pbl § 12-7, nr. 2,3)	6
3.6	Høyde og plassering støyskjermer (jfr. pbl § 12-7, nr. 3)	6
3.7	Energibrønner og andre brønner for vannforsyning (jfr. pbl § 12-7, nr. 2).....	6
3.8	Vann og avløp (jfr. pbl § 12-7, nr. 10)	6
3.9	Overvannshåndtering (jfr. pbl § 12-7, nr. 10)	6
3.10	Områdesikring i form av flettverksgjerder (jfr. pbl § 12-7, nr. 4)	7
3.11	Vanningsanlegg for jordbruket (jfr. pbl § 12-7, nr. 2).....	7
3.12	Matjordplan (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)	7
3.13	Massehåndtering (jfr. pbl § 12-7, nr. 1).....	7
3.14	Forurenset grunn og forurensningsmyndighet	7
3.15	Belysning (jfr. pbl § 12-7, nr. 1).....	7
3.16	Rivetiltak (jfr. pbl § 12-7, nr. 1,2).....	8
3.17	Voll som fundament for støyskjerm.....	8
3.18	Gamle eiker som felles.....	8
4	BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL	8
4.1	Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1).....	8
4.1.1	1112 - Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse (BKS).....	8
4.1.2	1160 – Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)	8
4.1.3	1400 - Idrettsanlegg (BIA1-2).....	8
4.1.4	1804 - Bolig/kontor (BKB2).....	8
4.1.5	1804 - Forretning/kontor (BKB1).....	8
4.2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2).....	8
4.2.1	Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	8
4.2.2	Kjøreveg (SKV1-12, SKV15-17)	9
4.2.3	Fortau (SF1-5).....	9
4.2.4	Gang-/sykkelveg (SGS1-11).....	9
4.2.5	Annen veggrunn – grøntareal (SVG1-28)	9
4.2.6	Bane (nærmere angitt baneformål) (SB1-7).....	10
4.2.7	Leskur/plattformtak (SP1-2).....	10
4.2.8	Annen banegrund – grøntareal (SBG1-6)	10
4.2.9	Kollektivholdeplass (SKH1-2)	10
4.2.10	Parkering (SPA).....	10
4.2.11	Parkeringsplasser (SPP1-3)	10
4.2.12	Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (SAA1-4).....	11
4.3	Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3).....	11
4.3.1	Blå/grønnstruktur (GBG1-2).....	11

BANE NOR Hensetting Moss	Reguleringsplan - reguleringsbestemmelser	Side: 3 av 14 Dok.n ICH-11-A-25123 Rev.: 06B Dato 17.04.2023
---	---	---

4.3.2	Naturområde (GN1-4).....	11
4.3.3	Turveg (GT1-4).....	11
4.4	Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5).....	11
4.4.1	LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L).....	11
4.4.2	Landbruksformål (LL1-12).....	11
4.5	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6).....	11
4.5.1	Naturområde i sjø og vassdrag (VNV).....	11
5	BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6).....	12
5.1	Frisikt (H140_1-27).....	12
5.2	Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370_1-7).....	12
5.3	Bevaring av kulturmiljø (H570_1-5).....	12
5.4	Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_1-4).....	12
6	BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESMOMRÅDER (§§12-7).....	12
6.1	Midlertidige bygge-, anleggs- og riggområder (#1-20).....	12
6.2	Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#30-33).....	13
6.3	Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer. (#40-46).....	13
7	REKKEFØLGEBESTEMMELSER.....	13
7.1	Før anleggsfasen (jfr. pbl § 12-7, nr. 10).....	13
7.2	Før trespors stasjon tas i bruk (jfr. pbl § 12-7, nr. 10).....	14
7.3	Før hensettingsanlegget tas i bruk (jfr. pbl § 12-7, nr. 10).....	14
7.4	Senest ett år etter at hele anlegget er tatt i bruk. (jfr. pbl § 12-7, nr. 10).....	14

BANE NOR Hensetting Moss	Reguleringsplan - reguleringsbestemmelser	Side: 4 av 14 Dok.n ICH-11-A-25123 Rev.: 06B Dato 17.04.2023
------------------------------------	---	---

Detaljreguleringsplan for hensetting Moss Reguleringsbestemmelser

PlanID 452

1 PLANENS HENSIKT

Formålet med reguleringsplanen er å avsette og regulere et areal til bygging av et nytt hensettingsanlegg i Mosseregionen. Planarbeidet skal bidra til å nå målsetningene for InterCity-satsingen gjennom å tilrettelegge for et bedre togtilbud på Østfoldbanen, og dermed bidra til effektuttak for Sandbukta – Moss – Såstad prosjektet.

2 REGULERINGSFORMÅL

Reguleringsplanen har to vertikalnivå: vertikalnivå 1 (under grunnen) og vertikalnivå 2 (på grunnen).

2.1 Reguleringsformål Vertikalnivå 1 (under grunnen) reguleres til følgende formål:

§12.5. Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- 2011 - Kjøreveg (SKV15-17 (VN1))
- 2015 - Gang-/sykkelveg (SGS11 (VN1))

2.2 Reguleringsformål Vertikalnivå 2 (på grunnen) reguleres til følgende formål:

§12-5. Nr. 1 Bebyggelse og anlegg

- 1112 - Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse (BKS)
- 1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)
- 1400 - Idrettsanlegg (BIA1-2)
- 1804 - Bolig/kontor (BKB2)
- 1810 - Forretning/kontor (BKB1)

§12.5. Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- 2011 - Kjøreveg (SKV1-14 (VN2))
- 2012 - Fortau (SF1-5)
- 2015 - Gang-/sykkelveg (SGS1-10 (VN2))
- 2019 - Annen vegg grunn – grøntareal (SVG1-28)
- 2020 - Bane (nærmere angitt baneformål) (SB1-7)
- 2026 – Leskur/plattformtak (SP1-2)
- 2029 - Annen banegrund – grøntareal (SBG1-6)
- 2073 - Kollektivholdeplass (SKH1-2)
- 2080 - Parkering (sykkel) (SPA)
- 2082 - Parkeringsplasser (SPP1-3)
- 2900 - Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål - Underliggende reguleringsplan gjelder (SAA1-4)

§12-5. Nr. 3 Grønnstruktur

- 3002 - Blå/grønnstruktur (GBG1-2)
- 3020 - Naturområde (GN1-4)

BANE NOR Hensetting Moss	Reguleringsplan - reguleringsbestemmelser	Side: 5 av 14 Dok.n ICH-11-A-25123 Rev.: 06B Dato 17.04.2023
---	---	---

- 3031 - Turveg (GT1-4)

§12-5. Nr. 5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- 5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)
- 5110 - Landbruksformål (LL1-12)

§12-5. Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- 6610 - Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)

§12-6 Hensynssoner

- Sikringssoner
 - o Frisikt (H140_1-27)
- Faresoner
 - o Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370_1-7)
- Sone med angitte særlige hensyn
 - o Bevaring kulturmiljø (H570_1-5)
- Båndleggingssone
 - o Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_1-4)

§12-7 Bestemmelsesområder

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1-20)
- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#30-33)
- Sikre vemeverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (#40-46)

3 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

3.1 Miljøoppfølgingsplan (MOP)

Det skal utarbeides miljøoppfølgingsplan for anleggsfasen i samsvar med tiltakshavers retningslinjer for slik plan. Miljøtiltak skal iverksettes og følges opp i anleggsfasen i henhold til den til enhver tid oppdaterte miljøoppfølgingsplan. (jfr. pbl § 12-7, nr. 3).

3.2 Universell utforming

Nye tiltak skal utformes etter prinsippene om universell utforming. (jfr. pbl § 12-7, nr. 4).

3.3 Byggegrenser

- Byggegrense langs jernbane er 30 meter fra senterlinje nærmeste spor.
- Byggegrense langs fylkesveg er 50 meter fra senterlinje veg.

3.4 Støy, vibrasjon og strukturlyd (jfr. pbl § 12-7, nr. 2,3)

- Grenseverdiene i Klima- og Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, tabell 3 (T-1442/2021) skal legges til grunn ved dimensjonering av permanente støytiltak.
- Det skal utføres detaljerte beregninger (og om nødvendig støymålinger) for alle eiendommer utsatt for støy der støynivå på fasade ikke tilfredsstillende anbefalte grenseverdier gitt i T-1442/2021, tabell 2 etter at permanente støytiltak ved infrastruktur er

BANE NOR Hensetting Moss	Reguleringsplan - reguleringsbestemmelser	Side: 6 av 14 Dok.n ICH-11-A-25123 Rev.: 06B Dato 17.04.2023
---	--	---

oppført. Fasadetiltak skal vurderes slik at innendørs lydkrav gitt i NS 8175:2012, klasse C blir oppfylt. For eiendommer som berøres av sumstøy fra veganlegg og jernbaneanlegg, skal støytiltak tilfredsstillende krav til sumstøy i NS8175:2019 og T-1442/2021. For strukturstøy er grenseverdien i NS8175:2019 klasse C gjeldende. For vibrasjoner er grenseverdien gitt i NS8176:2017 klasse C gjeldende.

3.5 Støy- og vibrasjonsforhold i anleggsfase (jfr. pbl § 12-7, nr. 2,3)

- a) Grenseverdiene i Klima- og Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2021), kapittel 6, med veileder M-128, er gjeldende for hele anleggsperioden.
- b) For vibrasjoner og strukturlyd er grenseverdier gitt i henholdsvis NS 8141:2012 og T-1442/2021 gjeldende for hele anleggsperioden.
- c) Anleggsarbeidet skal planlegges slik at skade på tilstøtende konstruksjoner unngås.

3.6 Høyde og plassering støyskjermer (jfr. pbl § 12-7, nr. 3)

- a) På nordsiden av sporet skal støyskjerm (unntatt støyskjerm i SB5 og SB6) oppføres med høyde 2.15 - 3 meter over skinneoverkant.
- b) På sørvestsiden av sporet skal støyskjerm oppføres med høyde 3 meter over skinneoverkant.
- c) Støyskjermens avstand til jernbanesporet kan justeres inntil 2 meter fra plasseringen som er vist i plankartet, innenfor formål for samferdselsanlegg.

3.7 Energibrønner og andre brønner for vannforsyning (jfr. pbl § 12-7, nr. 2)

For vannforsyningsanlegg og energibrønner som kan bli skadet som følge av utbygging av bane, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for avbøtende tiltak.

3.8 Vann og avløp (jfr. pbl § 12-7, nr. 10)

Alle tiltak knyttet til VA-anlegg og pumpestasjoner som er eid av Moss kommune og/eller Movar skal forhåndsgodkjennes av Moss kommune og/eller Movar og være i henhold til respektive VA-normer før igangsetting av arbeider.

Anlegg som skal omlegges og eventuelt nye anlegg, skal detaljprosjekteres før tiltaket kan gjennomføres. Detaljprosjekteringen må avklares med og godkjennes av Moss kommune og/eller Movar i god tid før det skal gjennomføres.

3.9 Overvannshåndtering (jfr. pbl § 12-7, nr. 10)

Lokal overvannshåndtering skal, som hovedprinsipp, legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak. Vannmengder skal enten infiltreres, ledes i åpne grøfter eller i overvannsledninger til resipienter (nærliggende bekker). Overvannstiltak dimensjoneres etter 200 års nedbør med et klimapåslag på 50%. Total overflateavrenning som tilføres bekker og flomveier, skal ikke øke som følge av tiltaket uten at kapasiteten kontrolleres og evt. økes tilsvarende. Aktuelle tiltak kan være kapasitetsøkning av selve vannveien og/eller fordrøyning før påslipp. Påslipp til kommunale ledningsanlegg skal ikke øke og overvannsmengder skal om nødvendig fordrøyes.

BANE NOR Hensetting Moss	Reguleringsplan - reguleringsbestemmelser	Side: 7 av 14 Dok.n ICH-11-A-25123 Rev.: 06B Dato 17.04.2023
---	--	---

3.10 Områdesikring i form av flettverksgjerder (jfr. pbl § 12-7, nr. 4)

- a) Innenfor arealene med formål samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal det settes opp periferisikring/områdesikring i form av flettverksgjerder mot jernbanen. Gjerdene skal tilstrebes plassert slik at arealbeslaget innenfor gjerdet blir minst mulig.
- b) Området avsatt til baneformål SB6 og baneformål hensetting SB7 tillates inngjerdet med inntil 2,5 m høyt gjerde, med piggtråd på toppen.
- c) Området avsatt til baneformål SB1-5 tillates inngjerdet med inntil 1,8 høyt gjerde.

3.11 Vanningsanlegg for jordbruket (jfr. pbl § 12-7, nr. 2)

Vanningsanlegg som blir påvirket av tiltaket må reetableres. Midlertidige løsninger i anleggsperioden og reetablering av vanningsanlegg som blir påvirket av tiltaket skal avklares med den enkelte grunneier som blir berørt.

3.12 Matjordplan (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)

Det skal utarbeides en plan for håndtering av jordressursene i anleggsfasen. Planen skal beskrive avtaking, lagring, flytting og tilbakeføring av jordmassene fra dyrket og dyrkbar mark.

Matjordplanen skal minimum inneholde:

- Jordtype, jordstruktur, pH, status for drenering og grøfter, innhold av planteskadegjørere, floghavre, hønsehirse og svartelistearter før anleggsstart.
- Hvilke jordlag som skal flyttes til midlertidig lagring.
- Hvordan de forskjellige jordlagene skal håndteres og mellomlagres.
- Hvordan jordlagene etter mellomlagring skal legges ut på arealer som skal dyrkes.
- Hvordan midlertidige anleggsveger, rigg- og anleggsområder skal etableres og fjernes for å oppnå best mulig resultat for reetablering av dyrket mark.

3.13 Massehåndtering (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)

- a) Det skal utarbeides en plan for håndtering av andre masser enn de som omtales i matjordplanen. Overskuddsmasser skal håndteres og fraktes på en slik måte at miljøet og omgivelsene ivaretas.
- b) All flytting av jord skal gjøres på en forsvarlig måte med tanke på å hindre spredning av plantesykdommer og uønskede arter. Videre må tilførte masser til planområdet være rene, slik at man ikke tilfører området ytterligere uønskete arter.
- c) For naturområder skal vegetasjonsdekket fjernes og lagres i anleggsfasen for tilbakeføring som naturlig revegetering. Vegetasjonsdekket skal lagres i ranker med maksimalt 2 meters høyde og bearbeides slik at den naturlige frøbanken ikke går tapt

3.14 Forurenset grunn og forurensningsmyndighet

Kommunen, som forurensningsmyndighet skal behandle tiltaksplaner for forurenset grunn.

3.15 Belysning (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)

Belysningen i hensettingsområdet må utføres på en slik måte at det gir minst mulig ulemper for omkringliggende arealer. Belysning av hensettingsanlegget skal være målrettet og bruken skal i størst mulig grad begrenses. Tidsstyring, fotoceller og eventuell annen teknologi kan benyttes der dette er hensiktsmessig.

BANE NOR Hensetting Moss	Reguleringsplan - reguleringsbestemmelser	Side: 8 av 14 Dok.n ICH-11-A-25123 Rev.: 06B Dato 17.04.2023
------------------------------------	---	---

3.16 Rivetiltak (jfr. pbl § 12-7, nr. 1,2)

Rivetiltak kan gjennomføres i tråd med juridiske linjer i plankartet – bebyggelse som forutsettes fjernet.

3.17 Voll som fundament for støyskjerm

Det skal etableres voll som fundament for støyskjerm innenfor SVG20, SB5 og SB6.

3.18 Gamle eiker som felles

Det er registrert tre gamle, hule eiker i utkanten av Gonskogen. Disse må felles ved bygging av hensettingsanlegget. De felte eikene skal ivaretas og legges igjen i området, jfr. Pkt. 4.2.8. Arbeidet skal utføres i samråd med personell med relevant naturfaglig kompetanse.

4 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

4.1.1 1112 - Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse (BKS)

For BKS skal bestemmelser for formål KS1 i M191 – Reguleringsplan for Gonsgrinda, Seniorboliger, vedtatt 11.12.08 gjelde. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)

4.1.2 1160 – Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)

BOP skal benyttes til offentlig eller privat tjenesteyting. (jfr. pbl § 12-7, nr. 2)

4.1.3 1400 - Idrettsanlegg (BIA1-2)

BIA1-2 skal benyttes til idrettsanlegg. (jfr. pbl § 12-7, nr. 2)

4.1.4 1804 - Bolig/kontor (BKB2)

For BKB2 skal bestemmelser for formål B/K i M191 – Reguleringsplan for Gonsgrinda, Seniorboliger, vedtatt 11.12.08 gjelde. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)

4.1.5 1804 - Forretning/kontor (BKB1)

BKB1 skal benyttes til forretning/kontor. (jfr. pbl § 12-7, nr. 2).

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Det er utarbeidet teknisk plan for arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Den tekniske planen viser hvordan samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur er tenkt anlagt. Grunnlaget skal videre detaljeres før bygging. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)
- Skråningsutslag er basert på tilgjengelig kartgrunnlag og mindre avvik vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Dette kan medføre at areal som disponeres til veg- og baneformål vil fravike noe fra det som kommer fram av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til veg-/baneformål, forutsettes få samme formål som tilstøtende områder. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)
- Alle arealer som er regulert til samferdselsformål kan benyttes til riggplass og bygge- og anleggsområde i forbindelse med utbygging av prosjektet. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)

BANE NOR Hensetting Moss	Reguleringsplan - reguleringsbestemmelser	Side: 9 av 14 Dok.n ICH-11-A-25123 Rev.: 06B Dato 17.04.2023
---	--	---

- d) Innenfor SB5-6 skal det opparbeides voll med områdesikringsgjerde i form av flettverksgjerde. Gjerdet kan erstattes med støyskjerm i tråd med bestemmelsene i M238 Reguleringsplan for Gatu, Vårli, Solhøi, vedtatt 03.04.2014. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)

4.2.2 Kjøreveg (SKV1-12, SKV15-17)

- SKV1-2 regulerer arm av Bygdetunvegen ved Voll.
SKV3 regulerer Skolevegen og adkomst til trafostasjon.
SKV4 regulerer Stasjonsveien og tilknytting til stasjonsområdet.
SKV5 regulerer adkomst til Søndre Rør.
SKV6 regulerer Fv. 1066 Bygdetunveien og Fv. 1072 Roersveien.
SKV7 og SKV 16 regulerer Fv. 1066 Bygdetunveien.
SKV8 regulerer adkomst til parkeringsplass SPP3.
SKV9 regulerer veg innenfor frisiktsone mot Ryggeveien
SKV10 regulerer Goenveien/kobling mot ny adkomstveg. For SKV10 skal bestemmelser for formål FA i M191 – Reguleringsplan for Gonsgrinda, Seniorboliger, vedtatt 11.12.08 gjelde.
SKV11 regulerer Goenveien/adkomstveg til hensettingsanlegget.
SKV12 regulerer Goenveien.
SKV13 regulerer Pollenveien.
SKV14 regulerer Pollenveien og deler av Smed Grønvolds vei. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)
SKV15 regulerer undergang under jernbane i arm av Bygdetunveien. (Vertikalnivå 1)
SKV16 regulerer undergang under jernbane for fv.1066 Bygdetunveien. (Vertikalnivå 1)
SKV17 regulerer undergang under jernbane i Pollenveien. (Vertikalnivå 1)

4.2.3 Fortau (SF1-5)

Innenfor område SF1-4 skal det etableres fortau. Innenfor SF5 kan det etableres fortau ihht. rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan M203 – Lille Rygge, vedtatt 17.12.2009. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)

4.2.4 Gang-/sykkelveg (SGS1-11)

- a) Innenfor område SGS1-11 skal det etableres gang- og sykkelveg. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)
b) SGS11 regulerer undergang under jernbane ved stasjonsområdet. (Vertikalnivå 1.)
c) På SGS 4 tillates kjøring til eiendom gnr./bnr. 102/9, og nødvendig kjøring til idrettsanlegget på eiendommen gnr./bnr. 102/33 for drift av idrettsanlegget.

4.2.5 Annen veggrunn – grøntareal (SVG1-28)

- a) Innenfor SVG1-28 kan det etableres fyllinger, skjæringer, skråninger, grøfter, murer, tekniske installasjoner og annet som er en naturlig del av veganlegget. Arealene skal revegeteres, tilsås og/eller beplantes og skal framstå som grønne arealer. Beplantningen skal ikke være i konflikt med frisktlinjer og normalt vegvedlikehold. Kun arter som er naturlig forekommende, ikke på artsdatabankens fremmedartliste, og er gunstige for pollinerende insekter skal benyttes. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)
b) Innenfor SVG19 tillates etablert voll, jf. fellesbestemmelse 3.15

BANE NOR Hensetting Moss	Reguleringsplan - reguleringsbestemmelser	Side: 10 av 14 Dok.n ICH-11-A-25123 Rev.: 06B Dato 17.04.2023
---	---	--

4.2.6 Bane (nærmere angitt baneformål) (SB1-7)

I område regulert til jernbane (SB1-6) kan det bygges jernbaneinfrastruktur med tilhørende installasjoner, herunder også tekniske hus og driftsbygninger. I område SB7 kan det bygges hensettingsanlegg med tilhørende installasjoner, herunder også tekniske hus og driftsbygninger.

Det er tillatt å anlegge kjøreveg med inntil 6 meters bredde gjennom SB2 for tilgang til parkeringsplass SPP2 og SPP3.

Innenfor SB5 og SB6 tillates etablert støyskjerm som kan bygges for å skjerme fremtidig boligutbygging ihht. rekkefølgebestemmelser i plan M238, Gatu-Vårli-Solhøy, vedtatt 03.04.2014. Inntil områdereguleringplan M238 utløser behov for støyskjerm skal det oppføres flettverksgjerde på 1,1 meter innenfor SB5, og flettverksgjerde på 2,5 meter innenfor SB6. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)

4.2.7 Leskur/plattformtak (SP1-2)

Innenfor SP1 og SP2 tillates oppføring av leskur.

4.2.8 Annen banegrunn – grøntareal (SBG1-6)

- a) Innenfor SBG1 og SBG4 kan det etableres fyllinger, skjæringer, skråninger, grøfter, murer, tekniske installasjoner og annet som er en naturlig del av jernbaneanlegget. Arealene skal revegeteres, tilsås og/eller beplantes og skal framstå som grønne arealer. Beplantningen skal ikke være i konflikt med normalt vegvedlikehold. Kun arter som er naturlig forekommende, ikke på artsdatabankens fremmedartliste, og er gunstige for pollinerende insekter skal benyttes. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1).
- b) Innenfor SBG2 skal eksisterende del av Gonskogen bevares, samt at det skal etableres en randsone mellom SGS4 og SAA3. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)
I områdene SBG3 og SBG5-6 skal det etableres vegetasjon for å skjerme mot innsyn til hensettingsanlegget. Det skal benyttes stedeegne busker og trær. Kun arter som er naturlig forekommende, ikke på artsdatabankens fremmedartliste skal benyttes. I område SBG3 skal det tilrettelegges plass for henlegging av gamle eiker som må felles som følge av bygging av hensettingsanlegget, jfr. pkt. 3.18.(jfr. pbl § 12-7, nr. 1).

4.2.9 Kollektivholdeplass (SKH1-2)

Område SKH1-2 reguleres til offentlig holdeplass for buss. Holdeplassene skal være universelt utformet. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)

4.2.10 Parkering (SPA)

Innenfor SPA skal det etableres parkeringsplass for sykler. (jfr. pbl § 12-7, nr. 7)

4.2.11 Parkeringsplasser (SPP1-3)

Områdene SPP1 og 2 skal benyttes til parkering for reisende med kollektivtransport. I område SPP1 kan det etableres holdeplasser for buss.

Område SPP3 skal benyttes til parkering for reisende med kollektivtransport. Inntil parkeringsplassen bygges skal arealet benyttes som grønnstruktur, jfr. pkt. 4.3.2. (jfr. pbl § 12-7, nr. 7)

BANE NOR Hensetting Moss	Reguleringsplan - reguleringsbestemmelser	Side: 11 av 14 Dok.n ICH-11-A-25123 Rev.: 06B Dato 17.04.2023
---	---	--

4.2.12 Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (SAA1-4)

For SAA1-4 skal underliggende reguleringsplankart og bestemmelser gjelde. For SAA1 og SAA4 gjelder M122 – Reguleringsplan for NSB Dobbeltspor Såstad-Haug, vedtatt 09.06.1994. For SAA2-3 gjelder M238 – Områdereguleringsplan for Gatu, Vårli, Storhøi, vedtatt 03.04.2014. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)

4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

4.3.1 Blå/grønnstruktur (GBG1-2)

I område GBG1 skal det anlegges et nedsenket område som skal fungere som fordrøyningsområde for overvann ved store nedbørmengder. GBG2 skal opparbeides i forbindelse med fordrøyningsområde og ledning av overvann. I område GBG1 og GBG2 skal det plantes stedege trær som er tilpasset fordrøyningsfunksjonen. Trærne skal framstå som en del av Gonskogen. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)

4.3.2 Naturområde (GN1-4)

- GN1 skal opparbeides i sammenheng med midlertidig opparbeidelse av SPP3, med gressletter, busker og trær. Det skal benyttes stedege vegetasjon. Kun arter som er naturlig forekommende, ikke på artsdatabankens fremmedartliste skal benyttes.
- GN2-3 skal opparbeides på samme måte som 4.3.2a).
- GN4 er arealet i forbindelse med steingjerdene i H370_3. Arealet skal tilrettelegges for naturlig stedege vegetasjon. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)

4.3.3 Turveg (GT1-4)

- GT1-3 skal benyttes til etablering av turveg med grusdekke.
- På GT3 tillates kjøring til eiendom gnr./bnr. 109/1.
- GT1-2 skal opparbeides med en bredde på 3 meter, mens GT3 skal opparbeides med en bredde på 4 meter. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)

4.4 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

4.4.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

Område L skal benyttes til LNFR areal.

4.4.2 Landbruksformål (LL1-12)

Områdene LL1-10 skal benyttes til landbruksformål. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1)

4.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

4.5.1 Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)

VNV omfatter Gonbekken med tilhørende kantsone. Innenfor området kan Gonbekken legges om for å tilpasses kryssing under jernbanen. Bekken skal formes med mest mulig naturhermende bekkkanter og bunn. Kantsoner skal istandsettes med stedege vegetasjon, og det skal legges til rette for at ny kantvegetasjon i form av trær skal kunne etableres. (jfr. pbl § 12-7, nr. 1,4)

BANE NOR Hensetting Moss	Reguleringsplan - reguleringsbestemmelser	Side: 12 av 14 Dok.n ICH-11-A-25123 Rev.: 06B Dato 17.04.2023
---	---	--

5 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6)

5.1 Frisikt (H140_1-27)

Hensynssone H140_1-27 omfatter frisiktsone ved veg. I frisiktsoner skal det være frisikt 0,5m over tilstøtende vegbane. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt. (jfr. pbl § 12-7, nr. 4)

5.2 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370_1-7)

Fareområdet H370_1-7 rundt høyspenningsanlegg er vist med skravur på plankartet. Tiltak innenfor hensynssonen skal forelegges linjeeier. For vanlige driftsforhold som ikke berører netteier, trenger ikke tiltaket forelegges netteier. (jfr. pbl § 12-7, nr. 4)

5.3 Bevaring av kulturmiljø (H570_1-5)

- a) Den eksisterende bebyggelsen i område H570_1-2 er bevaringsverdig. Bygningene kan benyttes til jernbaneformål. Bygningene kan istandsettes under forutsetning av at husets målestokk, takform, fasader, vindusdeling, dør og vindusutforming og materialform opprettholdes eller mest mulig tilbakeføres til opprinnelig utseende. (jfr. pbl § 12-7, nr. 6)
- b) Bygningsmyndigheten kan i samråd med antikvarisk myndighet tillate nybygg og tilbygg innenfor H570_1-2 under forutsetning av at dette tilpasses eksisterende bygg med hensyn til materialvalg, form og farge. Alle utvendige bygningsmessige arbeider skal byggemeldes og godkjennes av bygningsmyndighet og antikvarisk myndighet. (jfr. pbl § 12-7, nr. 6). Nødvendige gjerder med høyde inntil 1,8 m som sikring mot spor kan anlegges uten byggemelding.
- c) Eksisterende bygninger innenfor H570_1-2 tillates som regel ikke revet. Eksisterende bygninger som må rives på grunn av brann eller annen skade, skal fortrinnsvis gjenoppbygges på samme sted og med eksteriør som tilsvarer det som var tidligere. (jfr. pbl § 12-7, nr. 6)
- d) Innenfor H570_3-5 tillates ikke bebyggelse. Innenfor H570_3-5 skal steingjerder bevares og det tillates å flytte deler av steingjerde som blir berørt av hensettingsareal SB7 til H570_3 for reetablering der. (jfr. pbl § 12-7, nr. 6)

5.4 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_1-4)

H730_1-4 er områder som er båndlagt etter kulturminneloven. Innenfor hensynssonene er det ikke tillatt med inngrep eller sette i gang med tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje. Eventuell frigjøring skal avklares med kulturminnemyndighetene i god tid før tiltak skal gjennomføres. (jfr. pbl § 12-7, nr. 6)

6 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONRÅDER (§§12-7)

6.1 Midlertidige bygge-, anleggs- og riggområder (#1-20)

- a) Områdene #1-20 tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av jernbaneanlegget vist i reguleringsplanen. Anleggsområdene omfatter blant annet midlertidig trafikkavvikling, midlertidige gang- og sykkelveger og turveger, midlertidig parkering, anleggsveger, oppstillingsarealer for biler og annet maskinelt utstyr, oppsetting av verktøyscontainere, brakkerigger og lager, mellomlagring av jord- og steinmasser,

BANE NOR Hensetting Moss	Reguleringsplan - reguleringsbestemmelser	Side: 13 av 14 Dok.n ICH-11-A-25123 Rev.: 06B Dato 17.04.2023
---	--	--

bearbeiding og midlertidig ranker av jordbruksjord, sikringstiltak, arbeid tilknyttet etablering av teknisk infrastruktur, samt terrengtilpasning av fyllinger og skjæringer med sideterreng. Det tillates anlagt avkjørsler i anleggsfasen, og disse skal opparbeides i henhold til Statens vegvesens retningslinjer. Arealene skal tilbakeføres til regulert formål innen anleggsstutt. (jfr. pbl § 12-7, nr. 2)

- b) Overdekningsmassene skal tas av og sikres for tilbakeføring. Avtaling og tilbakeføring av matjord skal gjennomføres i henhold til beskrivelse i matjordplan jfr. punkt 3.1.1 (jfr. pbl § 12-7, nr. 2)

6.2 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#30-33)

- a) #30-33 er område for reetablering/nyetablering av dyrka mark. Innenfor området tillates terrengtilpasning og oppfylling med rene masser fra hensettingsanlegget. Etter oppfylling skal dyrka mark reetableres eller nyetableres. Prinsipper for reetableringen av dyrka mark skal framgå av matjordplan jfr. Punkt 3.12. (jfr. pbl § 12-7, nr. 2).

6.3 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer. (#40-46)

Bestemmelsesområdene #40 - #46 angir kulturminner. Bruk av arealene skal avklares med Viken fylkeskommune for vurdering av eventuelle tiltak eller dispensasjon). Arealer som fordrer frigivelse (med eller uten utgravning) skal avklares med riksantikvaren.

Se også rekkefølgebestemmelse 7.1, a)

7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

7.1 Før anleggsfasen (jfr. pbl § 12-7, nr. 10)

Følgende forhold skal være avklart før anleggsarbeidet kan starte.

- a) Nødvendig arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene som er markert med bestemmelsesområde #40 til #46 i plankartet:
- #40** Hensetting Moss, Lokalitet 10, bosetning-aktivitetsområde (KulturminneID 285079-1 til 285079-4)
 - #41** Hensetting Moss, Lokalitet 8, bosetning-aktivitetsområde (KulturminneID 285077-1 til 285077-43)
 - #42** 132 kW luftlinje lokalitet 4, dyrkningsspor (KulturminneID 230298-1 til 230298-2)
 - #43** Hensetting Moss lokalitet 7, bosetning-aktivitetsområde (KulturminneID 285076-1 til 285076-114)
 - #44** Hensetting Moss Lokalitet 6, bosetning-aktivitetsområde (KulturminneID 285075-1 til 285075-21).
 - #45** Hensetting Moss Lokalitet 1, bosetning-aktivitetsområde (KulturminneID 274843-1 til 274843-12)
 - #46** Hensetting Moss Lokalitet 2, bosetning og aktivitetsområde (KulturminneID 274844-1 til 274844-9). Det skal tas kontakt med Viken fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes. (jfr. pbl § 12-7, nr. 10).
- b) TUNET på Gon inneholder tre SEFRAK-registrerte bygninger: Våningshuset fra 1885 (SEFRAK id-nr. 0136 107 011), vognskjul fra 1879 (nr. 0136 107 012) og bryggerhus fra 1890 (nr. 0136 107 013). Husene er forutsatt revet som en del av tiltaket. Det skal gjennomføres en bygningsantikvarisk registrering av husene før de kan rives.
- c) Matjordplan jf. punkt 3.12.
- d) Plan for ivaretagelse av private vann- og avløpsanlegg og vanningsanlegg.

BANE NOR Hensetting Moss	Reguleringsplan - reguleringsbestemmelser	Side: 14 av 14 Dok.n ICH-11-A-25123 Rev.: 06B Dato 17.04.2023
------------------------------------	--	--

7.2 Før trespors stasjon tas i bruk (jfr. pbl § 12-7, nr. 10)

Følgende forhold skal være på plass før ny midtplattform på Rygge stasjon tas i bruk:

- a) Tilfredsstillende skjerming mot støy jf. punkt 3.4 før ferdig anlegg tas i bruk.
- b) Opparbeidet støyskjermer, som regulert i plankart og bestemmelser for hovedsporstrekingen.

7.3 Før hensettingsanlegget tas i bruk (jfr. pbl § 12-7, nr. 10)

Følgende forhold skal være på plass før hensettingsanlegget tas i bruk:

- a) Tilfredsstillende skjerming mot støy jf. punkt 3.4 for deler som berøres av det regulerte hensettingsanlegget.

7.4 Senest ett år etter at hele anlegget er tatt i bruk. (jfr. pbl § 12-7, nr. 10)

Følgende forhold skal være på plass senest ett år etter at hele anlegget er tatt i bruk:

- a) Anleggs- og riggområder skal klargjøres for permanent bruk i henhold til reguleringsformål.
- b) Arealer avsatt til grønnstruktur, skal tilsås og/eller beplantes senest ett år etter at hensettingsanlegget er tatt i bruk.
- c) Beplanting av vegetasjonsskjerm i området SBG3, SBG5 og SBG6 skal være utført jfr., pkt. 4.2.8. .
- d) Gonbekken med kantsoner innenfor område VNV skal være istandsatt jfr. pkt. 4.5.1