

# Hensetting Moss



## Reguleringsplan, sammenstilling av merknader ved oppstartvarsel

Statlig reguleringsplan med konsekvensutredning  
Hensetting Moss, InterCity Østfoldbanen  
Mars 2022



# Plan og utredning Hensetting Moss

Sammenstilling av merknader ved varsel om oppstart av reguleringsplan

01B	Revidert etter utvidet varsel om oppstart	30.03.2022	AFKOST	IRELIL	CHEG
00B	Første utgave	25.10.2021	AFKOST	IRELIL	CHEG
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
Tittel: Østfoldbanen vestre linje, (Moss) - Sarpsborg Rygge st, Hensetting Moss Sammenstilling av merknader ved varsel om oppstart av reguleringsplan		Antall sider: 98		Entreprise:	
		Produsent:			
		Produsent dok.no:			
		Erstatning for:			
		Erstattet av:			
Prosjekt: 965012		Dokumentnummer:		Revisjon:	
Parsell: 11		ICH-11-A-25162		00B	
		Drifts dokumentnummer:		Revisjon drift:	

<b>BANE NOR</b> <b>Hensetting Moss</b>	<b>Merknader til planprogram</b>	Side: ii Dok.n ICH-11-A-25162 Rev.: 01B Dato 30.03.2022
---	----------------------------------	--

## INNHOLDSFORTEGNELSE

### OPPRINNELIG VARSEL OM OPPSTART

<b>Offentlige etater</b>	<b>1</b>
Direktoratet for mineralforvaltning	2
Elvia	4
Viken fylkeskommune	10
Statsforvalteren i Oslo og Viken	17
Mosseregionen interkommunale brann og redning	20
Moss kommune	22
NVE	29
<b>Organisasjoner, lag og foreninger</b>	<b>33</b>
Boligsameiet Gatugrenda Boligsameiet Gatutunet	34
Forum for natur og friluftsliv Østfold	36
Hjerte for Halmstad	38
<b>Grunneiere, Berørte, Privatpersoner</b>	<b>39</b>
Johannessen, Bjørn Steinar	40
Husvik Linn Mari	42
Ståen Arnold, Halvorsen Sylvia	44
Gjølberg Ole	48
Evensen Lennart Per	54
Agnar Torvund	56
Rygge Mølle og Handelsforening AS	58
Goenveien 2, Rygge boligsameie	60
Aarhaug Jan Kenneth	61
Solhaug Anne Kathrin	66
Rosnæs Karl Emil	68
Kase Jens Edvard	70
Kubberød Trygve	72
Trysilhus Areal AS	73
Sørli Vidar Johnny	74
Arnesen Lena Hansen	76

### UTVIDET VARSEL OM OPPSTART

<b>Offentlige etater</b>	<b>78</b>
Statsforvalteren i Oslo og Viken	79
Viken Fylkeskommune	81
Statens vegvesen	86
<b>Organisasjoner, lag og foreninger</b>	<b>89</b>
Moss kommunale eiendomsselskap AS,	90
Rygge idrettslag og FAU Halmstad	
<b>Grunneiere, Berørte, Privatpersoner</b>	<b>96</b>
Anne, Frøydis, Torgeir og Ole Gjølberg	97
Petter Andersen og Birgit Gjølberg	98

# OFFENTLIGE ETATER



**Direktoratet for mineralforvaltning**  
med Bergmesteren for Svalbard

Bane NOR SF  
Postboks 4350  
2308 HAMAR

Dato: 23.09.2021  
Vår ref: 21/05783-2  
Deres ref: 202108070

## Uttalelse uten merknad til varsel om oppstart av reguleringsplan for alternativ Gon, Hensetting Moss i Moss kommune

### POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50  
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST [post@dirmin.no](mailto:post@dirmin.no)

WEB [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no)

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

### SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 13. september 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

### Om saken

Det er varslet oppstart av plan for å regulere areal til togparkering og utvidelse av Rygge stasjon med et tredje spor. Dette inkluderer nødvendig areal til adkomstveg og mindre omlegging av Bygdetunveien og Roersveien.

På anmodning fra Samferdselsdepartementet, ga Kommunal- og moderniseringsdepartementet ved statsråden tilslutning til at planprosessen gjennomføres som statlig reguleringsplan. Det er vurdert at planen utløser krav om konsekvensutredning.

### Uttalelse uten merknad fra DMF

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan for hensetting Moss.

Dersom videre behandling av planen viser at noen av våre fagområder blir berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no). Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad  
seksjonsleder

Henning Sigstad  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*  
Saksbehandler: Henning Sigstad

Mottakere:

Bane NOR SF

Postboks 4350

2308 HAMAR

Deres dato  
2021-09-13Vår dato  
2021-09-24Deres referanse  
202108070Vår referanse  
110723Vår saksbehandler  
Mads Westby

BaneNOR v/ Robert Moan

Kopi til

## Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for alternativ Gon, Hensetting Moss i Moss kommune

Elvia AS («Elvia») viser til varsel om oppstart av detaljregulering for alternativ Gon, Hensetting Moss i Moss kommune. Høringsfristen er 06.10.2021 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Elvia har etter energiloven anleggs- og områdekonsesjon i Moss kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett).

I det følgende vil Elvia redegjøre for hvilke elektriske anlegg som er etablert innenfor planområdet.

### Elektriske anlegg i planområdet

Elvia har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagt kart. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.

### Anlegg etablert etter anleggskonsesjon (regionalnett, opp til og med 132 kV)

Anlegg med spenning fra 66 kV til og med 132 kV inngår i regionalnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av anleggskonsesjon gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Kraftledninger og kabelanlegg bygget etter anleggskonsesjon er i hovedsak unntatt fra Plan- og bygningsloven. For disse kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema.

### **Eksisterende regionalnett kraftledning (opp til og med 132 kV)**

Kraftledninger bygget etter anleggskonsesjon er i hovedsak unntatt fra plan- og bygningsloven. Elvia har kraftledninger innenfor planområdet som det må tas hensyn til.

- Rygge – Halmstad
- Råde – Halmstad

Kraftledningene har byggeforbudsbelter som innebærer restriksjoner for arealbruken.

Byggeforbudsbeltet langs kraftledningen **Rygge – Halmstad** er totalt 26 meter, det vil si 13 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen (traséen). Nettselskapet ber om at traséen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som en hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg jf. vedlegg II til kart- og planforskriften.

Byggeforbudsbeltet langs kraftledningen **Råde – Halmstad** er totalt 30 meter, det vil si 15 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen (traséen). Nettselskapet ber om at traséen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som en hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg jf. vedlegg II til kart- og planforskriften.

Ved bygging i nærheten av luftledninger, gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte.

Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

Kraftledningen har restriksjoner som beskrevet i vedlagt skriv.

Oversikt over Elvia sine luftledninger finnes også via WebApp:

<https://hafslundnett.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=86397415a4754cfb87320e0a65cbb190> Finn kraftledningen ved å søke på området, trykk på selve kraftledningen for å få opp spesifikasjoner om byggeforbudsbelte.

ArcGIS kart kan også benyttes: <https://arcg.is/0XeSOD>

### **Transformatorstasjon**

Transformatorstasjoner er en viktig del av «maskineriet» i regionalnettet, og det er derfor viktig med sikker drift av disse stasjonene for at innbyggerne skal få strøm til enhver tid. Transformatorstasjonene innenfor planområdet er vist på vedlagt kart.

For å sikre nødvendig drift og vedlikehold av transformatorstasjonen må Elvia ha tilgang til anlegget 24 timer i døgnet, og adkomsten må til enhver tid være fremkommelig for lastebil med svanehenger. Ved behov kan Elvia ettersende hvilke spesifikasjoner som gjelder for slik spesialtransport. I tillegg må Elvia ha tilgang til opparbeidede parkeringsplasser. Det må ikke planlegges noen form for plassering av anleggsmaskiner, adkomster, gjerder, bygg etc. som hindrer slik adkomst.

### **Støy fra transformatorstasjon**

Elvia gjør også oppmerksom på at Halmstad transformatorstasjon er plassert innenfor planområdet. Det informeres om at transformatorstasjonen kan medføre noe støy, og at støyen kan variere gjennom døgnet og året. Erfaringsmessig kan beboere oppleve slik støy som plagsom dersom det ikke prosjekteres gode og skjermede bomiljøer. Det er derfor viktig at eventuelle ulemper og skjermingstiltak for planlagt bebyggelse ivaretas i forbindelse med tiltaket. I den forbindelse minner nettselskapet om at dette ikke er netteiers ansvar, men at utbygger har ansvaret for å ivareta de



nevnte hensyn og tiltak. Eventuelle ulemper og avbøtende tiltak for planlagt bebyggelse i denne forbindelse er ikke nettselskapet sitt ansvar.

#### **For anlegg etablert etter anleggskonsesjon gjelder følgende:**

Planlagt ny bebyggelse eller andre tiltak som kommer i konflikt med elektriske anlegg må ta hensyn til det elektriske anlegget. Elvia oppstiller en del vilkår for at eventuelle omlegginger av nevnte regionalnett kraftledninger og transformatorstasjoner skal kunne gjennomføres.

- Eventuelle nye kabler eller luftledninger som skal erstatte eksisterende anlegg, må minimum ha overføringskapasitet som tilsvarer den kapasiteten anlegget har i dag.
- Eventuelle ønsker om omlegging av eksisterende anlegg må meldes inn til Elvia i god tid før omleggingen ønskes utført. Omlegging er en tidkrevende prosess, og bør tas hensyn til ved utarbeidelse av eventuelle bestemmelser om særskilt rekkefølge for gjennomføring av de enkelte tiltakene i planen.
- Dersom tiltak skal gjøres på den aktuelle luftledning eller kabelanlegg, må det påregnes at det kan bli nødvendig å stille krav om tider på året som utkobling må være avgrenset til og hvor lenge anlegget kan være utkoblet. Dette begrunnes med behovet for kontinuerlig forsyning av strøm til kundene, jfr. også leveringsplikten i energiloven § 3-3.
- Omlegging av anlegg med spenning høyere enn 24 kV fordrer at Elvia søker NVE om endringer i de respektive anleggskonsesjonene for anleggene. Endring i anleggskonsesjon forutsetter blant annet at det finnes ekstern evne og vilje til full kostnadsdekning, slik at nettkundene ikke belastes omleggingen. Dette betyr at nettselskapet vil kreve full kostnadsdekning for omlegging. Utfallet av en konsesjonsbehandling kan ikke forskutteres, men prosessen tar normalt flere måneder.

#### **Anlegg etablert etter områdekonsesjon (distribusjonsnett, opp til og med 22 kV)**

Anlegg med spenning til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon

#### **Eksisterende høyspent luftledning (opp til og med 22 kV)**

Anlegg med spenning til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

Elvia har høyspent luftledning med tilhørende master innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Ledningene har et byggeforbudsbelte på 6 meter horisontal avstand fra ytterste strømførende ledning, jf. forskrift om elektriske forsyningsanlegg med veiledning (FEF) § 6.4. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone. Nettselskapet ber om at traséen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg jf. vedlegg II til kart- og planforskriften.

Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

Oversikt over Elvia sine luftledninger finnes også via WebApp:

<https://hafslundnett.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=86397415a4754cfb87320e0a65cbb190> Finn kraftledningen ved å søke på området, trykk på selve kraftledningen for å få opp spesifikasjoner om byggeforbudsbelte.

ArcGIS kart kan også benyttes: <https://arcgis.com>

**Eksisterende lavspent kabelanlegg (opp til og med 1000 V)**

Elvia har lavspent kabelanlegg samt kabelfordelingsskap innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

Vedlagte kart viser kun omtrentlig plassering av kabelanlegget i terrenget. For å få lokalisert kabelens nøyaktige plassering, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

**Eksisterende høyspent kabelanlegg (opp til og med 22 kV)**

Elvia har høyspent kabelanlegg innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

Vedlagt kart viser kun omtrentlig plassering av anlegget i terrenget. For å få lokalisert kabelens nøyaktige plassering i terrenget, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

**Eksisterende nettstasjon**

Elvia har eksisterende nettstasjoner/en eksisterende nettstasjon av typen typen innenfor områdeplanen som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Det tillates ikke bebyggelse med brennbare overflater nærmere enn 5 meter fra eksisterende nettstasjon. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til støy, anbefaler nettselskapet at bygg plasseres minimum 10 meter fra nettstasjonen.

**Behov for ny nettstasjon**

Det fremkommer ikke tilstrekkelige opplysninger i varselet til at Elvia kan foreta en vurdering av om det er behov for en ny nettstasjon eller ikke for å forsyne planområdet. Nettselskapet forutsetter at forslagsstiller tar kontakt i god tid slik at Elvia kan foreta en effektvurdering av planområdet og dermed avklare om det er behov for en ny nettstasjon.

**Viktige forhold vedrørende nettstasjoner**

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en ny nettstasjon innenfor planavgrensningen.

Arealet som avsettes i planen til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Dette innebærer at det kan bli behov for et areal på inntil 35 kvm (ca. 5,5 m x 6,5 m). Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til blant annet trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre en optimal strømforsyning, ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Dersom reguleringsplanen ikke har satt av areal til nettstasjon, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

Arealer som i fremtiden skal brukes til frittliggende nettstasjoner avsettes i planen til arealformål «bebyggelse og anlegg», underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

Elvia ser at det ofte ikke blir tatt hensyn til avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper utfordringer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. I tilfeller hvor effektbehovet er over 1250 A (ampere), er det krav om at nettstasjonen må etableres som rom i bygg. Størrelsen på rommet må være minimum 16 kvm og ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Rommet må være i første etasje i bygget, og det stilles særskilte krav til direkte adkomst, utforming av rommet, ventilasjon m.v.

## Andre forhold

### Kostnader med tiltak i strømmettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende ekeisterende elektrisk nett må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traséene/nettstasjonene.

### Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre utenforstående uten netteiers samtykke eller offentliggjøres

### Inntegning på plankart

Nettselskapet gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet. Vedlagt kart er følgelig unntatt offentlighet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallele ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Kabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Selskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen, pkt. 6.2.9.

### Avsluttende kommentar

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg.

Dersom det skulle være noen spørsmål til uttalelsen ber vi om at disse rettes skriftlig.

Alle tekniske spørsmål må rettes til [firmapost@elvia.no](mailto:firmapost@elvia.no) da disse skal behandles av en annen avdeling i Elvia.

Med vennlig hilsen  
Elvia AS

*mads westby*

Mads Westby  
Studentressurs  
Avdeling Rettigheter

mads.westby@elvia.no

Vedlegg:

- Kartutsnitt
- Restriksjonsskriv kraftledning

Vedlegg ikke lagt ved  
grunnet unntatt offentlighet.

## Innspill - varsel om oppstart detaljregulering - Hensetting Moss ved Gon

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 13.09.2021. Frist for uttalelse er 06.10.2021. Formålet med planarbeidet er å regulere areal til parkering av tog ved Gon og utvidelse av Rygge stasjon fra 2 til 3 spor. Planarbeidet omfattes av KU-forskriften kap. 2, og det er krav om konsekvensutredning. Varselet er utarbeidet av Rambøll Norge AS på vegne av forslagsstiller Bane NOR.

11. februar 2020 (brev fra KMD) ble planprosessen avklart. Det er avgjørende at hensettingsanlegget er ferdig før dobbeltsporet Sandbukta- Moss – Såstad tas i bruk for å få full effekt av denne etableringen og investeringen. Det ble besluttet å gå rett på statlig reguleringsplan for én lokalitet uten å gå veien om kommunedelplan. Planprogrammet med flere lokaliseringalternativer var på høring våren 2020. Programmet ble fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 10.02.2021, samtidig som det ble besluttet at Gon ved Rygge stasjon var det området det skulle utarbeides reguleringsplan for.

### Vår rolle

Fylkeskommunen skal bidra til og sørge for at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi skal vurdere planarbeidet som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern, forvalter av miljøvern hensyn og utøvende myndighet etter vannforskriften. Fylkesplanen «Østfold mot 2050» skal ligge til grunn for planarbeidet. Planen er tilgjengelig på Viken fylkeskommunes nettsider sammen med andre regionale planer.

### FNs bærekraftsmål

FNs 17 bærekraftsmål er verdens oppskrift for hvordan vi kan oppnå en bedre og mer bærekraftig fremtid for alle. Målene adresserer de globale utfordringene vi står ovenfor, med vekt på sosiale, miljømessige og økonomiske hensyn. Nasjonale forventninger peker på viktigheten av at bærekraftmålene blir en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen. Vi ber om at det i arbeidet med planen vurderes hvilke bærekraftige elementer som er relevant i denne plansaken, og hvordan disse best kan sikres i den juridiske delen av planen.

### Medvirkning

Området det nå skal utarbeides reguleringsplan for er et sentralt areal ved Rygge stasjon i nærhet av blant annet boligområder, barnehage og friluftsområder. Både anleggsperioden og det ferdige anlegget vil berøre beboere og brukere av området. KMDs veileder Medvirkning i planlegging fra 2014 kan være et godt utgangspunkt for å lage en medvirkningsstrategi og å starte en kreativ prosess rundt medvirkning. På generelt grunnlag anbefaler vi at det tilrettelegges for medvirkning tidlig i prosessen, og at det anvendes ulike metoder og fora både for å sikre trygg deltagelse og for å favne ulike grupper. KMDs samling og beskrivelse av digitale verktøy kan være nyttig: Nå blir det lettere for kommunene å involvere innbyggerne - regjeringen.no. Hensettingsprosjektet har nyttet regionalt planforum for informasjonsutveksling og drøfting ved flere anledninger allerede. Vår erfaring er at dette er nyttige møter, og vi støtter forslaget om å involvere regionalt planforum ved de store milepælene fremover i planprosessen, og spesielt i planutarbeidingsfasen.

### **KU-tema i planprogrammet**

Siden detaljeringen er større i reguleringsplanen enn i påstartet kommunedelplan er det behov for utdyping og oppdatering av KU for de ikke-prissatte konsekvensene.

Planprogrammet beskriver at virkning for folkehelse vil bli oppsummert i eget kapittel i planbeskrivelsen for å synliggjøre hvordan folkehelsebegrepet er ivaretatt i KU. Vi mener en slik samlet vurdering har verdi for tema som utredes under andre utredningstema og som har behov for å tydeliggjøres.

Planen tar utgangspunkt i utvikling fra 2-3 spor ved Rygge stasjon. Dette betyr en breddeutvidelse som vil føre til noen konflikter. Endringen er vurdert å være nødvendig for å sikre kapasitet på sporet og for å sikre god utvikling videre sørover. VFK mener dette er tungtveiende argumenter, og vi støtter dette grepet.

Nedenunder gjennomgås viktige tema for det videre arbeidet med planforslag med KU:

#### Dyrket mark

Selve hensettingsanlegget kommer på tunet og jordveien til Gon gård. Omdisponering av dyrket mark må begrenses så mye som mulig, og det må redegjøres for hvor mange daa dyrket mark som omdisponeres. VFK har en 0-visjon for omdisponering av dyrket mark, og retningslinjene i regional plan for Østfold «Østfold mot 2050», sier at dyrket mark ikke skal tas til utbygging. Vår vurdering er at regulering av hensettingsanlegget sikrer utbygging av en særlig viktig samfunnsfunksjon, og vi mener derfor at det kan gjøres unntak. Vi spiller allikevel inn at dyrket mark og bevaring av matjord er et særlig viktig tema i denne planen. VFK viser til tidligere vedtak i Østfold fylkeskommune med forventninger om jordflytting ved store infrastruktuttrprosjekter. Vi har forventninger om at matjorda blir ivaretatt på en god måte, og at plan for håndtering av masser og matjord utarbeides som integrert del av reguleringsplanarbeidet.

Som følge av realisering av planarbeidet blir landbruksvei med undergang ved Gonveien stengt. VFK forutsetter at krysningssmuligheter sikres i planen, slik det ble beskrevet i regionalt planforum (31.08.2021), ved at funksjonaliteten overføres til Pollenveien lengre sør.

#### Samferdsel

### *Samarbeidsmøter*

BaneNOR har innkalt rådsområdet Samferdsel i Viken til flere møter på grunn av at planarbeidet påvirker fylkesveinettet. Det gjelder spesielt på grunn av behov for ny adkomst fra fylkesvei 118 Ryggeveien, samt behov og ønsker om endringer av kryss og avkjørsel fra fylkesveiene 1066 Bygdetunveien og 1072 Roersveien. Vi gjentar derfor at vi legger til grunn at det blir behov og mulighet for at vi i etablerte samarbeidsmøter får bidra videre i vurderinger til løsninger som angår fylkesveinettet.

### *Teknisk plan og byggeplan*

Endringer på fylkesveier, inklusive kryss og avkjørsler må utføres i henhold til Statens vegvesens vegnormaler. Siktkrav i kryss og avkjørsler defineres som sikttrekanter. Disse tegnes inn (og målsettes) i kryss og avkjørsler. Den delen av sikttrekanten som eventuelt kommer utenfor regulert vegareal, reguleres som hensynssone.

Som grunnlag for regulering av tiltak på fylkesveinettet må det lages tekniske planer. Disse tekniske planene bør sendes til Viken fylkeskommune for gjennomgang før reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn og skal være godkjent før endelig planvedtak. Statens vegvesen sin håndbok R700 skal legges til grunn.

Tekniske planer skal inneholde alle tekniske tegninger og beskrivelser som er nødvendige for å dokumentere at tiltakene på fylkesvei er gjennomførbare og at det blir avsatt tilstrekkelig areal til tiltakene i reguleringsplanen. Tekniske planer kan tilpasses prosjektets størrelse og vanskelighetsgrad.

For at anleggsarbeid som berører fylkesvei kan starte, må det være godkjent en byggeplan for arbeidene og inngått en gjennomføringsavtale. Krav om godkjenning av byggeplan og inngåelse av gjennomføringsavtale må inn som en planbestemmelse, eksempelvis formulert slik:

*For at arbeid som berører fylkesvei kan starte skal Viken fylkeskommune ha godkjent byggeplan for anlegget og det skal være inngått en tilhørende gjennomføringsavtale for arbeidene.*

### *Gående og syklende*

Vi har forstått det slik at BaneNOR skal planlegge og bygge anlegg for gående og syklende langs fylkesvei 1072 Roersveien fra Rygge stasjonsområde og fram til planavgrensningen. Vi har tidligere påpekt at eiendom 101/1 syd-vest for planområdet er satt av til framtidig bolig i kommuneplanens arealdel for 2021-2032. Det er derfor påregnelig at området kan bli bygd ut til boliger og det vil være behov for tilbud for gående og syklende langs fylkesveien mot Rygge stasjon. Etter vårt syn er det enklest om en god løsning for gående og syklende langs fylkesveien blir planlagt og bygd nå i forbindelse med jernbaneprosjektet slik at en ikke trenger å planlegge og bygge dette så nært jernbanen senere.

I stasjonsområdet og parkeringsplasser ved stasjonen bør trafiksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikantgrupper være et sentralt tema i planarbeidet. Veg- og trafikkkløsninger bør utformes slik at spesielt store kjøretøy ikke trenger å rygge.

### *Innspill til planprogram*

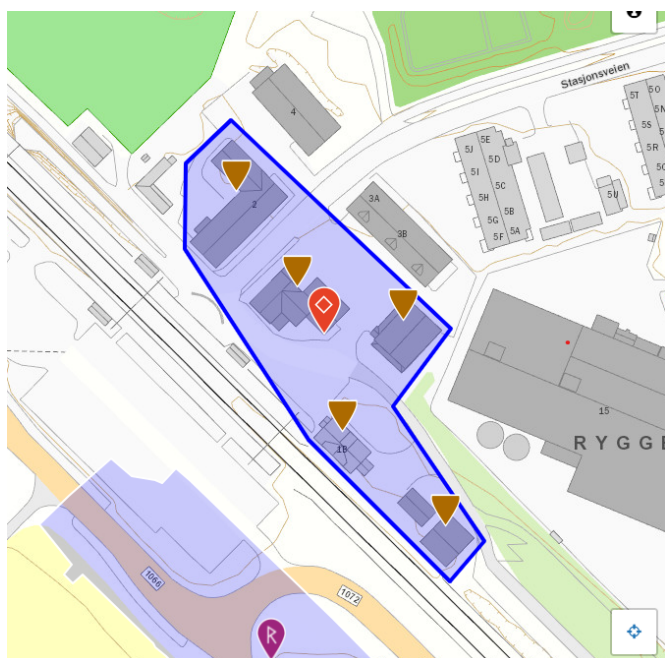
Vi viser ellers til våre innspill i uttalelsen datert 24.6.2020 under høringen av planprogrammet og deres kommentarer til dem, blant annet om at det skal utføres en enkel trafikkanalyse.

## Kulturminner og kulturmiljø

### Nyere tids kulturminner

Nytt i forhold til uttalelsen til planprogram, gitt i brev av 28.06.20, er utvidelsen av planområdet mot sør for å få plass til et tredje plattformspor på Rygge stasjon (mellomplattform mellom sport 2 og 3). Tiltaket vil berøre tunet på Gatu (gbnr 104/1). Tunet er unntatt fra planområdet med unntak for en bygning, plassert mot nordøst i tunet. Våningshuset og et bryggerhus i tunet er SEFRAK-registret (id-nr 0136 208 019 og 0136 208 020). Ingen av husene kan sikkert dateres, men hovedhuset er fra 1700-tallet og bryggerhuset er oppført før 1900, om enn betydelig endret i 1930. Viken fylkeskommune oppfatter varselet slik at det ikke er aktuelt med inngrep som berører nevnte bygninger, men mener at man må legge betydelig vekt på kulturminneinteressene knyttet til dette gårdsmiljøet i den videre planleggingen, inkludert forholdet til bygninger med uavklart kulturminneverdi.

Et annet tiltak i planen som kan berøre viktige kulturminneinteresser knyttet til plattformene på Rygge stasjon, som skal oppgraderes til moderne standard med hensyn til universell tilgjengelighet m.m. Stasjonsmiljøet, inkludert stasjonsbygning og godshus, er vernet som del av et helhetlig kulturmiljø: «Sammen med Rygge meieri- og handelslag inngår Rygge stasjon som en del av et helhetlig landbrukshistorisk miljø fra siste del av 1800-tallet. Bevaringsverdig på bakgrunn av alder, autensitet, representativitet og historiske betydning. Bevaringsverdig som en del av et helhetlig kulturhistorisk miljø fra siste del av 1800-tallet.» (Kulturminneld 243660 i Askeladden) Stasjonsbygningen og godshuset er fra 1879 og er begge tegnet av arkitekt Peter Andres Blix som typehus for Smaalensbanen. Deler av plattformen ved spor inngår i kulturmiljøet (se kartutsnitt).



Oppgraderingen av plattformen innebærer dels en forlengelse og dels heving av selve plattformen. Dagens situasjon er et resultat av utbyggingen av dobbeltsporet Rygge – Haug i 1996, da det ble etablert nye plattformer for syd- og nordgående spor (samt undergang for publikum). Den gang valgte man å etablere den nye plattformen for spor 1 (mot Oslo)



umiddelbart nord for stasjonsbygningen. Plattformen fra 1879 fikk ligge slik den var, men det stopper ikke tog ved denne delen av plattformen. Den gamle og den nye plattformen er forbundet med en slak rampe, slik at publikum fortsatt kan bruke venterommet i stasjonsbygningen.

Viken fylkeskommune viser til betydelige kulturminneinteresser knyttet til kulturmiljøet ved Rygge stasjon. For å ivareta kulturmiljøet mener vi det er avgjørende å opprettholde dagens situasjon foran stasjonsbygningen. Som i 1996 må heving og forlengelse av plattformen skje nord for stasjonsbygningen. Vi frykter at en heving av plattformen foran stasjonsbygningen vil få som konsekvens at denne rent visuelt vil senkes ned i en «brønn», med forrykning av bygningens proporsjoner og betydelig forringelse av kulturminnet som resultat.

Stasjonsbygningen, godshuset og plattformen foran disse bygningene bør omfattes av en hensynssone for bevaring av kulturmiljø (H570) med bestemmelser. Hensynsonen må omfatte hele kulturmiljøet som vist på kartutsnittet over. Reguleringsbestemmelsene må ha bestemmelser som ivaretar ovennevnte forhold.

Som følge av tiltaket vil gården Gon bli revet. Tunet på Gon inneholder tre SEFRAK-registrerte bygninger: Våningshuset fra 1885 (SEFRAKid-nr 0136 107 011), vognskjul fra 1879 (nr 0136 107 012) og bryggerhus fra 1890 (nr 0136 107 013). Viken fylkeskommune har ikke motsatt seg at disse rives, men Bane Nor må sørge for at husene registreres av en bygningsantikvar før de rives. Dette må fremgå av reguleringsbestemmelsene (rekkefølgekrav).

#### *Arkeologi. Funn av automatisk fredete kulturminner*

Kulturarv i Viken fylkeskommune har gjennomført arkeologisk registrering av det planlagte reguleringsområdet som nå er sendt som varsel om oppstart. Planområdet er noe større i varselet, men dette vil ikke utløse krav om registrering i de utvidede områdene.

Rapporten fra den arkeologiske registreringen er enda ikke klar. Det ble imidlertid funnet flere automatisk fredete kulturminner i form av bosetningsspor og dyrkningsspor som er eldre enn 1537. Alle automatisk fredete kulturminner har i tillegg en sikringssone på minimum 5 meter utenfor synlig ytterkant.

Vi ber om at utbygger tar kontakt med oss for å diskutere hvor en eventuell utbygging kan utføres i planområdet.

Kulturminnevernet sitt krav er at kulturminner ikke skal bli liggende inne i et byggeområde på en slik måte at de kan bli skadet. Målet er å ta vare på sammenhengende områder med kulturminner ved at disse båndlegges etter kulturminneloven, underlagt en hensynssone D, SOSI-kode H730.

For å sikre kulturminnene reelt vern kan det være nødvendig at båndleggingssonen omkranses med hensynssone C, sosikode H570. Hensikten er å bevare kulturminnene i en meningsfull landskapskontekst.

Dersom det er nødvendig for å få til en utbygging, kan kulturminnene søkes frigitt gjennom offentlig høring av reguleringsplanen. Kulturminnene må da tegnes som bestemmelsesområder. Vi ser helst at vi har en dialog om dette før endelig planforslag blir sendt på høring.

Dersom de fredete kulturminnene ikke blir tatt hensyn til på en tilfredstillende måte, kan det ved offentlig ettersyn bli fremmet innsigelse til planforslaget.

### Støy

Tiltaket må forholde seg til anbefalte grenseverdiene i T-1442/2021 for boliger og for friområder. Dersom støyreducerende tiltak er nødvendig for å overholde grenseverdiene, må de sikres i reguleringsplanen. Vi peker på at hensettingsanlegget er del av et større jernbaneanlegg, og det er sumverdien som betyr noe for beboerne og brukere i området. Støy nattestid må få sørlig oppmerksomhet. Vi ber derfor om at det vurderes behov for:

- Tiltak som reduserer støy ved kilden
- Skjerming nær kilden
- Skjerming nær mottaker
- Tiltak på bygning

### Overflatevann

Det må redegjøres for fare for overvann ved store nedbørsmengder. Det må redegjøres for hvordan overvann håndteres innenfor planområdet, sikres at planområdet er stort nok for slik håndtering, og samtidig sikres at laveliggende områder utenfor planområdet ikke påføres unødig skade. Det må gjøres rede for fare for mulige utslipp og hvilke avbøtende tiltak som må sikres.

Nødvendige tiltak for overvannshåndtering og avbøtende tiltak må sikres med rekkefølgebestemmelser i planen.

### Friluftsliv og landskapshensyn

Det har vært et ønske fra Moss kommune å sikre Gon-skogen, som del av reguleringen. Planområdet beslaglegger del av skogen, som i dag er viktig lekeareal. Dette må erstattes med areal av tilsvarende størrelse og kvalitet, og må også ses i lys av de fremtidige boligområdene som kommuneplanen legger til rette for. I tillegg bør skogen rundt reguleres pga skjermingseffekten mot boligområdene og omkringliggende landskap.

### Estetikk og lysforhold

Anlegget skal lyssettes på natten, og det er behov for å visualisere dette på en mest mulig troverdig måte ut fra den teknologi som er tilgjengelig og som faktisk skal nyttes. Det bør vurderes om det er behov for stille krav til hvilke type anlegg/teknologi som skal nyttes, for å sikre at virkningen av anlegget blir som utredet og illustrert.

Vi peker ellers på at planen i tilstrekkelig grad må ta hensyn og sikre avbøtende tiltak å ivareta lokalbefolkningen. Dette gjelder også for anleggsperioden.

Vennlig hilsen

Medsaksbehandlere:

- Kulturarv arkeologi: Per Erik Gjesvold
- Kulturarv nyere tids kulturminner: Peder Figenbaum
- Samferdsel: Sondre Rise

Kopi til:



Bane NOR SF  
Postboks 4350  
2308 HAMAR

## Moss - innspill til varslet oppstart av detaljregulering for hensetting Moss

Vi viser til deres oversendelse datert 13. september 2021, med varslet oppstart av detaljregulering for hensetting Moss.

### Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å regulere areal til parkering av tog ved Gon og til utvidelse av Rygge stasjon fra to til tre spor. Planarbeidet gjennomføres som en statlig arealplan, jf. plan- og bygningsloven § 6-4. Kommunal- og moderniseringsdepartementet fastsatte planprogrammet for planprosessen 10. februar 2021. Ved fastsettelse av planprogrammet ble det også bestemt at lokalisering av anlegget skulle være på Gon.

Vi uttalte oss til foreslått planprogram, i vårt brev 19. juni 2020. Bane NOR har i flere omganger orientert om planarbeidet i regionalt planforum, senest 31. august 2021.

### Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnsikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i planer.

### Statsforvalterens innspill

Vi viser til at Kommunal- og moderniseringsdepartementet ved fastsettelse av planprogrammet konkluderte med at konsekvensutredningen i nødvendig grad skal oppdateres og suppleres i reguleringsfasen, og at Bane NOR må sikre at avbøtende tiltak gjennomføres for å redusere negative virkninger og de lokale ulempene av tiltaket.

Støy er et av temaene som skal utredes i henhold til fastsatt planprogram. Det er i planprogrammet vist til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) fra 2016. Det ble vedtatt en ny retningslinje i 2021 og vi forutsetter derfor at denne benyttes i det videre planarbeidet. Vi ser det som viktig at avbøtende tiltak for å redusere støyplagen sikres juridisk i

reguleringsbestemmelsene, inkludert rekkefølgebestemmelser for gjennomføring, jf. også punkt 5.2 i retningslinjen.

Vi ser det som positivt at Gonskogen er inkludert i planområdet, med den hensikt å sikre deler av skogen til friluftsområde. Vi ber om at det i planforslaget tydeliggjøres hvilken betydning/verdi Gonskogen, og de ulike deler av den, har for innbyggerne i området. Det er også viktig å se dette i et framtidig perspektiv, med et større antall innbyggere. Eventuelle avbøtende tiltak for å ivareta områdets verdi bør vurderes. Det må også sikres en trafiksikker adkomst til skogen, særlig for barn og unge.

#### *Jordvern og matproduksjon*

I vår uttalelse til planprogrammet viste vi til nasjonal jordvernstrategi, og ba om at det ble valgt løsninger med minst mulig konsekvens for jordressursene. Det nasjonale jordvernmålet er nå skjerpet inn, og legger opp til at årlig omdisponering av dyrka jord ikke skal overstige 3 000 dekar. Dette er en innskjerping sammenlignet med tidligere, hvor målsettingen var at omdisponeringen ikke skulle overstige 4 000 dekar. Vi ber om at det innskjerpede jordvernmålet tas inn som en overordnet føring ved reguleringsarbeidet, og at dette påvirker valg av løsninger. Vi viser også til føringene i Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev 10. februar 2021.

Det varslede planområdet avviker noe fra det som lå til grunn ved høring av planprogrammet. I planprogrammet ble Gon-alternativet anslått til å medføre varig omdisponering av 53,7 dekar fulldyrka jord, hvorav 47 dekar er vurdert til å være av svært god jordkvalitet. Området rundt raet i Mosseregionen utgjør noe av de mest verdifulle jordressursene i landet, og er egnet til matkorn og grønnsaksproduksjon. På deler av arealene er det investert i drenerings- og jordvanningsanlegg. Vi forventer derfor at det prioriteres høyt å utforme løsninger som innebærer minst mulig varig tap av dyrka mark, og minst mulig driftsmessige ulemper for landbruket. Vi vil påpeke at det også er arealer med dyrkbar jord innenfor planavgrensningen. Dette gjelder blant annet Gonskogen som nå er foreslått tatt inn i reguleringsplanen.

Vi forutsetter at det som ledd i planarbeidet utarbeides et arealregnskap hvor permanent og midlertidig avgang av både dyrka og dyrkbar jord inngår.

Det går fram av planprogrammet at det skal utarbeides en matjordplan som del av reguleringsarbeidet. Matjordplanen skal blant annet beskrive jordressursene innenfor planområdet, og vurdere avbøtende tiltak som flytting, tilbakeføring, gjenbruk og nydyrking. Reguleringsplanen kan føre til uheldige arronderingsmessige konsekvenser ved at jordbruksareal blir avskåret fra driftssenteret og dermed vanskeligere å drive rasjonelt. Ny arrondering av jordbruksarealene bør derfor problematiseres i planarbeidet, og det bør vurderes hvilke avbøtende tiltak som kan være aktuelle, herunder jordskifte. Vi ber også om at det planlegges med tilstrekkelig kapasitet for kryssing av jernbanelinje og adkomstveier for drift av jordbruksarealene. Krysningspunktene må dimensjoneres slik at de blir fremkommelige med landbrukets maskinpark, bestående av store, tunge og saktegående kjøretøy med begrenset manøvreringsevne.

#### *Vassdrag, klimatilpasning og vannmiljø*

Planområdet drenerer mot vannforekomsten 003-18-R *Kureåa* som ligger et stykke unna. Kureåa har stor verdi for naturmangfold, blant annet er det en livskraftig sjøørretstamme i elva. Det er også registrert ål (sårbar art på Norsk rødliste). I fagsystemet Vann-nett er vannforekomsten registrert med dårlig økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. Hovedutfordringene for vassdraget er tilførsel av næringssalter og partikler. Ifølge vannforskriften skal tilstanden i overflatevann beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at

vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand. Vannforskriften er fulgt opp gjennom den regionale vannforvaltningsplanen. Kureåa er allerede påvirket fra ulike kilder, og det må legges vekt på å unngå ytterligere påvirkninger.

Utforming og gjennomføring av reguleringsplanen må derfor ta nødvendige hensyn til vannmiljøet og de miljømålene som er fastsatt. Nye inngrep og ny aktivitet må vurderes etter vannforskriften § 12 dersom dette kan gi påvirkninger som fører til en varig forringelse av miljøtilstanden eller gjør det vanskeligere å oppnå miljømålene.

Klimaendringer og utbygging med harde flater gir utfordringer knyttet til vannmiljøet, blant annet økte mengder overvann og fremmedvann til avløpsanlegg, økt erosjon og behov for forebyggende og avbøtende tiltak. Håndtering av overvann må være tema i detaljreguleringen, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Vi legger til grunn at det i størst mulig grad legges vekt på lokale, åpne og naturbaserte løsninger.

Vanlig forurensning fra midlertidig anleggsvirksomhet er i henhold til forurensningsloven § 8 første ledd punkt 3 tillatt uten behov for særskilt tillatelse. Dette forutsetter at anleggsdriften er midlertidig og at forurensningen er å anse som vanlig. Medfører anleggsdriften en forurensning som må karakteriseres som ikke normal i forhold til art og omfang, kreves en tillatelse fra Statsforvalteren etter forurensningsloven § 11. Det må utarbeides en miljørisikovurdering for anleggsfasen før anleggsarbeidet starter opp. Denne vil danne grunnlaget for vurderingen av om det er behov for tillatelse etter forurensningsloven.

*Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:*

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventningsbrev for 2021](#), datert 28. januar 2021, og tilhørende [vedlegg med forventninger til kommunal arealplanlegging](#). Vi anbefaler også nettsidene [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no) og [www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Medsaksbehandlere:

Lise Økland og Trygve Westrum Solem



Bane NOR  
v/Utbyggingsdivisjonen  
Postboks 4350  
2308 HAMAR

Deres ref.:

Vår ref.: 21/98-29/LILYS

Dato: 05.10.2021

## Merknad, varsel om oppstart for alternativ Gon, Hensetting Moss, saksnummer 202108070

Mossregionen interkommunale brann og redning (MIB) viser til varsel om oppstart av detaljregulering – Hensetting Moss, ved Gon i Moss kommune datert 13. september 2021.

Brannvesenet forutsetter at krav til tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i distriktet til Mossregionen interkommunale brann og redning (MIB) ivaretas. Dette for at MIB skal kunne utføre en effektiv rednings- og slokkeinnsats uten unødvendig risiko for skader på personell og utstyr.

Som del av prosjekteringen må ansvarlig prosjekterende innhente informasjon fra brannvesenet om dimensjoneringskriterier for atkomstvei og oppstillingsplass for brannvesenets biler. Kriteriene kan omfatte veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste frie kjørehøyde, svingradius, akseltrykk mv. Jfr. (VTEK) 17 § 11-17.

MIBs veiledning finnes på MOVAR sin hjemmeside:  
<http://www.movar.no/tilrettelegging-for-slokkemannskaper.html>

MIB minner om at det ved en eventuell hendelse vil være behov for at utrykningskjøretøy kan passere hverandre på vei inn og ut av skadestedet. Og ettersom flere av disse kjøretøyene er lastebiler vil det stille krav til veistandard og bredde.

Videre bør tilgjengelig slokkevannsmengde avklares på et så tidlig tidspunkt som mulig. Ansvarlig prosjekterende bør avklare med kommunen hvilke vannmengder som kan leveres til aktuelt område. Der det er klart at etablert vannforsyning ikke er tilstrekkelig, må tilfredsstillende vannforsyning etableres eller tilfredsstillende brannsikkerhetsnivå etableres på annen måte.

MIB er ikke dimensjonert slik at vi anser det som gjennomførbart at det prosjekteres med tilkjørt slokkevann i utbyggingsområder hvor der er redusert slokkevannsmengde iht forskriftskrav. Det er derfor vår sterke anbefaling at det stilles krav til oppgradering av ledningsnett eller sørges for tilstrekkelig slokkevannsmengde på annen måte (som for eksempel ved nedgravd tank eller annen egnet løsning).



Å slokke brann på et så tidlig stadium som mulig vil være avhengig av både tilfredsstillende vannforsyning, rask utrykningstid og gode brannforebyggende barrierer. Fjerner eller reduseres vannforsyningen vil muligheten til å slokke brannen reduseres eller bli helt umulig. Vannforsyningen er derfor meget viktig og avgjørende faktor for å ivareta beredskapen som samfunnet forventer.

Dersom det må etableres nye slokkevannsuttak anbefaler MIB at det etableres brannhydranter da disse er raskere å lokalisere og enklere å betjene sett i et HMS- perspektiv.

Med hilsen

Lise Mette Lyshaugen  
Branninspektør

*Dette brevet er elektronisk godkjent og trenger dermed ingen underskrift.*

**Kopi til:**

Rambøll Norge AS

Postboks 427 Skøyen

0213 OSLO



Bane Nor  
Postboks 4350  
2308 HAMAR

Robert Moan

Deres ref.: 008539ab-8597- Vår ref.: 20/1065-25- LALA  
4ef4-8fc7-3bf599fd13b3

Dato: 18.10.2021

## **Hensetting av tog ved Gon i Moss kommune - uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid**

Planavdelingen i Moss kommune viser til varsel om oppstart av planarbeid for Hensetting av tog ved Gon i Moss kommune datert 13.09.2021, og e-post av 08.10.2021 til fagavdelingene i Moss kommune som ikke fikk det første varselet der det ble gitt utsatt frist for uttalelse til 19.10.2021.

Planavdelingen sender en samlet uttalelse på vegne av fagavdelingene i Moss kommune. Planavdelingen har allerede hatt flere dialogmøter med Bane Nor der vi har kommet med innspill til planarbeidet. Første del av uttalelsen er en oppsummering av de viktigste innspillene planavdelingen tidligere har gitt, slik at de blir en del av den formelle planprosessen, deretter kommer innspillene fra de andre fagavdelingene.

### **Planavdelingen**

#### Hensettingsanlegget bør bli minst mulig synlig fra omgivelsene

Hensettingsanlegget er vedtatt lokalisert sentralt i tettstedet Halmstad. Anlegget vil bli liggende tett på eksisterende boliger og boliger under planlegging i både nordøst og sørøst, samt inntil viktige rekreasjons- og lekeområder. Dette krever at hensettingsanlegget skjermes skikkelig for å redusere den skjemmende effekten et slikt anlegg kan ha på området. Planforslaget må redegjøre for hvordan anlegget kan skjermes best mulig, og skjermingen må sikres ved at det settes av areal til dette i plankartet samt stilles krav om skjerming i bestemmelsene. Anlegget er foreslått plassert i deler av Gonskogen for å blant annet bidra til at anlegget skjermes av skogen. Planforslaget må derfor som et minimum regulere de delene av Gonskogen som er nødvendig for å sikre best mulig skjermeffekt. Lyssettingen av anlegget vil ha mye å si for hvordan anlegget vil synes mot omgivelsene. Planforslaget må derfor redegjøre for lysforurensning, og i planbestemmelsene bør det sikres en belysning som hensyntar omgivelsene på best mulig måte.

#### Det bør skaffes erstatningsarealer for de delene av Gonskogen som foreslås omdisponert

Foreslått plassering av hensettingsanlegget medfører omdisponering av deler av Gonskogen, som er et viktig lokalt leke- og rekreasjonsområde. Planavdelingen mener omdisponeringen krever fullverdig erstatning, jf. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging punkt 5 d. Gonskogen er avsatt til friområde/park for å være med å dekke både dagens og fremtidens behov for rekreasjons- og lekearealer i området, og vil kun bli viktigere i fremtiden når knutepunktet skal utvikles med flere boliger. Planforslaget må redegjøre for vurderinger knyttet til omdisponering av arealer avsatt til lek, og sikre egnede erstatningsarealer i plankartet og rekkefølgebestemmelsene. Den nordvestlige delen av Gonskogen, som tidligere er omdisponert til bolig, bør vurderes som en del av erstatningsarealet for det som nå foreslås omdisponert til jernbaneformål. Resten av erstatningsarealet bør ligge i umiddelbar nærhet til Gonskogen.

Det er også viktig at det gjøres rede for sikkerheten for barn og unge med tanke på at anlegget blir liggende så tett inntil både Gonskogen og boligområder under planlegging. Nødvendige sikkerhetstiltak må sikres i planforslaget.

### Støyskjerming

Eksisterende boliger, friområder, og boligfelt under planlegging vil bli påvirket av støy fra anlegget. Eksisterende boliger vil ha krav på støyskjerming hvis anbefalte grenseverdier T1442/21 overstiges. I tillegg må det sikres at arealer avsatt til friområde/park ikke får støynivåer over anbefalte grenser for støy. Det bør skaffes fullverdig erstatning for arealer avsatt til friområde/park dersom de blir uegnet til formålet som følge av støy fra hensettingsanlegget. Det må lages en oppdatert støytredning, og nødvendige støytiltak må sikres i rekkefølgebestemmelsene.

Fremtidige boligområder vil normalt ikke ha krav om støyskjerming, men vi anbefaler at det tilstrebes å etablere støyskjerming for boligfeltene som er under planlegging samtidig med byggingen av jernbaneanlegget. Det oppnås som regel best støyskjerming ved å skjerme nærmeste støykilden. Og etablering av støyskjerming samtidig med bygging av jernbaneanlegget vil redusere mulighetene for at det ikke skjerms nærmeste støykilden i fremtiden på grunn av utfordringer knyttet til bygging når jernbaneanlegget er i normal drift.

### Utforming av hensettingsanlegget og stasjonsområdet

Planforslaget må sikre god estetisk og stedstilpasset utforming av hensettingsanlegget og stasjonsområdet. Selve hensettingsanlegget er først og fremst et teknisk anlegg, men det må tas hensyn til anleggets plassering sentralt i tettstedet Halmstad, i et verdifullt kulturlandskap, og tett på boligområder under planlegging. Noe som krever at det må legges ekstra vekt på hvordan anlegget tar seg ut fra omgivelsene. Det må derfor stilles utformingskrav til både byggene og utomhusanlegget i bestemmelsene. Det samme gjelder stasjonsområdet, som er et vernet kulturmiljø, og et offentlig anlegg som skal benyttes av mange mennesker. Stasjonsområdet bør derfor ha god estetisk utforming som er tilpasset det verneverdige kulturmiljøet.

### Adkomstveien til hensettingsanlegget

Planavdelingen er positiv til at Bane Nor har landet på å anbefale en adkomstvei som går utenom boligfeltet ved Goenveien. Det må tas hensyn til at det er planlagt en gang- og sykkelvei i nordenden av Gonskogen i videre planlegging av adkomstveien Bane Nor anbefaler. Gang- og sykkelveien bør detaljreguleres videre frem til Goenveien samtidig som Bane Nor regulerer adkomstveien, hvis det er Bane Nors foreslåtte alternativ for adkomstvei som velges. Det må i hvert fall sørges for at man kan få til en god løsning for gang- og sykkelveien videre østover.

### Det bør sikres trygg skolevei gjennom stasjonsområdet

Planforslaget bør sørge for trygg skolevei gjennom stasjonsområdet. Den regulerte gang- og sykkelveien, som går langs sporet fra Gonskogen til stasjonsområdet, vil bli skolevei for en del av boligområdene sørøst for stasjonsområdet. Gang- og sykkelveien stopper i regulert fortau, som leder inn på parkeringsplassen ved stasjonen, eller nordøstover langs Bygdetunveien. Den korteste veien til skolen vil være gjennom stasjonsområdet, og vil benyttes av skoleelever. Det bør derfor planlegges en trygg forbindelse for skoleelever gjennom stasjonsområdet. Forbindelsen må sikres i plankart og bestemmelser.

### Planforslaget bør redegjøre for anleggstrafikk og tiltak for myke trafikanter i anleggsperioden

Det bør redegjøres for anleggstrafikk og om det er nødvendig med tiltak for myke trafikanter i anleggsperioden. Behov for tiltak bør utredes nå slik at man får satt av plass til tiltakene i plankartet hvis det er nødvendig. Dersom gangkultverten ved stasjonen må stenges i anleggsperioden, må det sørges for midlertidige løsninger som ikke gir nevneverdig omvei for gående og syklende.

### Stasjonsområdet må være universelt utformet

Planavdelingen mener hele stasjonsområdet må være universelt utformet. Rampen som fører ned til gangkullverten under sporet tilfredsstillende ikke krav til universell utforming i dag, og Bane Nor har drøftet muligheten for at kun forbindelsen på sørvestsiden av kullverten skal ha universell utforming. Når stasjonsområdet skal reguleres på nytt, bør det sørges for at hele området blir universelt utformet, og tiltakene bør sikres i rekkefølgebestemmelsene.

#### Eventuelle tiltak som skal unntas krav om byggesaksbehandling må være tilstrekkelig detaljert i planforslaget

Tiltak som skal unntas krav om byggesaksbehandling må være tilstrekkelig detaljert i planen. Veilederen Jernbaneanlegg og byggesak tar for seg hvilket tiltak som kan unntas byggesaksbehandling og detaljnivået som kreves for slike tiltak i reguleringsplanen. Vi ber om at tiltak som skal unntas byggesaksbehandling detaljeres i tråd med kravene i veilederen. Planforslaget bør også redegjøre for hvilke tiltak som skal unntas byggesaksbehandling, slik at berørte parter blir informert, og man unngår senere uklarheter rundt hvilke tiltak som skal byggesaksbehandles.

#### **Avdeling for natur, klima og bymiljø**

Arealendringer er en av hovedårsakene til tap av naturmangfold. Planforslaget berører Gonskogen på Halmstad i stor grad, hvor det blant annet er vegetasjon i form av gammel eldeløvskog med innslag av gamle trær av ask, osp og or, samt tre hule eiker. Selv om skogteigen er liten, er den å regne som svært verdifull både for det biologiske mangfoldet og som friluftsområde for nærmiljøet.

Gonskogen er en av få skogområder på Halmstad, og er avsatt til formål «park/turvei» i arealplanen, med hensynssoner H530 - hensyn friluftsliv og H560 - bevaring naturmiljø. I tidligere planforslag var hensettingsanlegget trukket så langt øst som mulig bort fra Rygge stasjon, blant annet for å minimere inngrepet i Gonskogen nord for jernbanen.

#### Naturmangfold

Det vil bli lite restareal igjen i Gonskogen dersom lokalisering av planforslaget realiseres, og man må vurdere hvilke konsekvenser den innenforliggende skogen får ved at man fjerner kantsonen. Det er registrert fallvilt i området rundt Gon, og skogen kan være viktig som skjulested for rådyr og annet vilt. Lysforurensning kan forvirre fugl, insekter og andre dyr. Effekten av lysforurensning og lekkeasje av lys, og hvordan dette vil påvirke biologisk mangfold i Gonskogen må derfor utredes.

I henhold til de vurderingene som er gjort i KU fagrapport Naturmangfold vil minst én hul eik bli berørt, men mest sannsynlig tre hule eiker. Disse hule eikene har stor biologisk verdi og er de eneste som er registrert innenfor planområdet.

Vi peker spesielt på viktigheten av å avdekke de to momentene det er knyttet usikkerhet til i KU fagrapport for Naturmangfold, herunder hule eiker og områdets verdi for vipe og åkerrike. Det er også en del andre viktige momenter knyttet til naturmangfold som må utredes. Dette fordrer en helhetlig vurdering av konsekvenser for naturmangfold i Gonskogen, inkludert hvordan man kan gjøre konsekvensene så små som mulig.

#### Hule eiker

Hule eiker er hjem til over tusen arter, og er beskyttet i Norge. Likevel hogges gamle eikekjemper, for å gi plass til byggeprosjekter og veibygging rundt omkring i landet vårt. Hule eiker ble utvalgt naturtype i 2011, og er dermed beskyttet av en egen forskrift etter naturmangfoldloven.

«Hvor stor påvirkning forekomsten av én eller noen få hule eiker skal få for den totale verdien av området».

Moss kommune er av den oppfatning av det vil være svært forringende for den totale verdien av området dersom én eller flere av de hule eikene felles. Vi stiller derfor spørsmålsteget ved vurderingen som er gjort i rapporten av hvordan tap av de tre hule eikene er målt opp mot det

totale området. Slik vi ser det vil det ha svært negativ påvirkning på naturmangfoldet dersom eikene felles. Dette er de tre eneste hule eikene som er registrert i planområdet, og det er få registrerte hule eiker i Halmstad-området generelt. En felling av disse tre vil utgjøre en betydelig reduksjon i andel av områdets eiketær og være svært forringende for denne naturtypen lokalt. Vi tar høyde for at det kan være uregistrerte forekomster av hul eik på Halmstad, men dette er i så fall av liten betydning. Landbruket er helt avhengig av biologisk mangfold. Hule eiker er svært viktige for biologisk mangfold. De fleste avlinger er avhengige av ulike bestøvere, nyttige insekter og en fruktbar, sunn jordstruktur som inneholder en rekke mikroorganismer.

Det foreligger en reell risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet fordi man er usikker på hvilke biologiske verdier som vil bli forringet. Vi kan ikke se at det er utført noen kartlegging av rødlistede arter på trærne ved bruk av f.eks. insektfeller. Dersom man ikke vet om rødlistede arter vil bli berørt om man fjerner naturtypen, skal det ikke foretas tiltak som kan forringe den. Det er et stort artsmangfold knyttet til denne naturtypen, og mange rødlistede arter kan ha sitt levested her. En kartlegging for rødlistede arter på eiketærne gjennom en vekstsesong vil gi svar på dette spørsmålet.

Vi vil peke på muligheten for å omplassere minst ett av eiketærne. Det finnes flere eksempler på at dette kan gjøres med suksess, men et slikt prosjekt krever planlegging, ressurser og oppfølging i ettertid. Omkostningene knyttet til en slik flytting og omplassering vil måtte dekkes av Bane NOR, jf. naturmangfoldloven § 11.

Det må avsettes erstatningsareal for eventuell tapt skog og hule eiker. De hule eikene har svært høy verdi, og må erstattes med nye rekrutteringstrær, f.eks. i form av en eikelund i en såkalt 100-meterskog. Bane NOR SFs areal gbnr. 104/92 peker seg ut som et godt egnet erstatningsareal. Tomten har et areal på 8,834 m<sup>2</sup>, og en skog her vil kunne bidra til økt naturmangfold, fungere som en grønn støyskjerm for bebyggelsen, samt brukes som lekeareal for barn og unge. En slik erstatningsskog fordrer at den etableres med en hensynssone som medfører at grønnstrukturen ikke kan hugges.

Eventuelle eiketær som felles må legges i Gonskogen for nedbryting, alternativt kan de legges på en trekirkegård eller i en eikelund. Dette er for å sikre videreføring av noe biologisk mangfold.

#### Rødlistede fuglearter

«Områdets verdi for vipe og åkerrikse samt utbyggingens påvirkning på dette bør undersøkes nærmere senere i reguleringsprosessen.»

I Gonskogen er registrert flere rødlistede fuglearter, og nesten hele skogen er vurdert som viktig habitat for gråhegre (LC). Det er også registrert mange rødlistede arter rett utenfor planområdet. Flere av de rødlistede fugleartene er knyttet til skogflekker og jordbruk- og kulturlandskap, og det er dermed nærliggende å tro at disse blir direkte berørt av tiltaket. I tillegg er musevåk (art av særlig stor forvaltningsinteresse) også registrert i området, og Gonskogens betydning som funksjonsområde for arten må undersøkes nærmere.

#### Fremmede arter

Vi kan ikke se at det er registrert fremmede arter innenfor planområdet. Vi vil likevel understreke at det ofte er forbundet risiko for spredning av fremmede arter i forbindelse med anleggsplasser og massehåndtering. Derfor er det viktig at man planlegger for bekjempelse i massedeponiene, bruk av rene masser, og vask av maskiner og utstyr inn/ut av planområdet, slik at man ikke innfører fremmede arter til området.

#### Overvannshåndtering

Konsekvensene av tiltaket må ses i sammenheng med nedbørfeltet som helhet. Endret vannføring kan medføre økt vannmengde og dermed økt erosjon i bekk nedstrøms av tiltaket. Tiltak for erosjonssikring må vurderes. Forurenset overvann kan få negativ betydning for livet i Kureåa (via

Gatubekken), dette kan komme fra enten etablering eller drift av anlegget. Naturlige rensetiltak bør etableres før tiltakets start, herunder dreneringsarealer eller sigevann-/sedimentasjonsdam. Bane NOR bør også se på eksisterende bekkelukkinger lenger sør og om det kan igangsettes prosjekter for å vurdere åpning av disse. Tette flater må kompenseres med f.eks. vegetasjon, sigevannsdammer, regnbed, og det må settes av areal til dette.

### Friluftsliv

Gonskogen er viktig for nærmiljøet, og spesielt viktig for friluftsmulighetene til Fasanveien barnehage, som har opparbeidet en leirplass i skogkanten. Skogen inneholder et mindre nettverk av turstier. Det er nærliggende å tro at skogen vil bli enda viktigere for friluftsliv og lek i fremtiden, da det skal etableres et boligområde rett vest for skogen. Jordbruksareal på Halmstad, gbnr. 110/4, er avsatt/omdisponert til framtidig boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel 2021-2030.

### Konklusjon, innspill

Sett i lys av naturmangfold og skogen som et viktig nærområde/friområde, bør hensettingsanlegget flyttes helt ut av Gonskogen slik at naturverdiene i og knyttet til skogen ikke forringes.

### **Landbruksavdelingen**

Flere alternativer for lokalisering har vært med i planprosessen som endte med statlig regulering av Bane Nors hensettingsspor ved Moss. Når det gjelder hensynet til jordvern er Goen-alternativet blant de mest uheldige og inngripende. Planen innebærer nedbygging av gårdsbebyggelse og dyrket mark i betydelig omfang. Kvaliteten på matjorda er blant landets beste. Dette, sammen med utbygd jordbruksvanning med vannforsyning fra Vansjø, gjør at arealene benyttes til årssikker og verdifull grønnsak- og potetproduksjon. Alt berørt jordbruksareal i Goen-alternativet er av høyeste kvalitet og benyttes til denne dyrkningsformen.

Jordbruksarealet som skal omdisponeres til hensettingsspor må minimaliseres av hensyn til jordvern. En kan ikke se at gjenbruk av den berørte matjorda (matjordplan) kan bote vesentlig på konsekvensene av omdisponert areal. Flytting av matjord er lite miljøvennlig og bærekraftig og tvisomt agronomisk. Det er lite areal lokalt som peker seg ut som aktuelt for tilførsel av matjord og opparbeiding av «nytt jordbruksareal».

En vil påpeke at det ikke er ønskelig at reduksjon av berørte jordbruksarealer går på bekostning av Goen-skogen. Skogteigen er liten, men svært verdifull som friluftsområde for nærmiljøet og er viktig for det biologiske mangfoldet.

Flere landbrukseiendommer enn selve Goen blir berørt av anlegget, adkomstspor og tilførselsveier. Av driftsmessige hensyn er det viktig at jernbaneutvidelsen skjer på en måte som tar hensyn til gårdsbygninger og driftsarealer og at en unngår ytterligere nærføring av spor og driftsveier. Måten jordbruksarealet deles opp på er avgjørende for hvordan arronderingen av restarealene vil bli etter at anlegget er fullført. Det må stilles krav til massehåndtering av matjord som beslaglegges midlertidig for å opprettholde god matjordkvalitet (unngå masseblanding).

Overvannshåndtering er et sentralt tema som er viktig å prioritere i et prosjekt som dette. Utbygging av store flater øverst i nedbørfeltet vil ha stor innvirkning på vannmengdene som skal håndteres i eksisterende og nye avløp fra Halmstad / Goen sørover mot sjøen. Eksisterende avløp og bekkelukkinger har ikke kapasitet til dette.

I anleggsperioden vil det være en utfordring å hindre spredning av fremmede plantearter og planteskadegjørere. Erfaringene fra det pågående anleggsarbeidet for nytt dobbeltspor fra Moss til Såstad er at dette fort kan bli et betydelig problem for jordbruket i området. Spredning og oppformering av særlig Hønsehirse i deponiene langs ny jernbanetrasè har vært stor. Det er viktig at temaet prioriteres og at det legges opp til aktiv bekjempelse i deponiene og massehåndteringen.

### **Avdeling prosjekt og utvikling**

Avdeling for prosjekt og utvikling har følgende innspill:

- Det ligger kommunale spillvanns- og overvannsledninger gjennom utbyggingsområdet. Ledninger som kommer i konflikt med tiltaket må flyttes før det kan gis igangsettingstillatelse. Ledningsnettets funksjon må ivaretas i hele byggeperioden og rettigheter må sikres i etterkant av tiltaket.
- Ledningsnettets kapasitet skal økes og/eller dokumenteres før det kan slippes på mer avløp. Ledningsnett i området dekker store områder og områder som også er avsatt til boligformål i Kommuneplan.
- Ledninger for ev. brannvannsdekning må fremføres. Det finnes ikke kommunalt ledningsnett i nær tilknytning. Det skal gjennomføres beregninger for dimensjonering og uttak, dette skal ikke påvirke området negativt.
- Alle omlegginger og nylegginger av kommunale ledninger skal følge kommunens VA-norm og skal godkjennes av Moss kommunes VA-avdeling før det gis igangsettingstillatelse. Det skal i hovedsak benyttes materialer av PE SDR11 for vannledninger og PP SN8 for selvfallsledninger.

### **Enhet samfunnsutvikling, folkehelse**

Det er flere forhold som må ivaretas særskilt i et folkehelseperspektiv. Hensettingsanlegget planlegges nært et område med boliger, skole, barnehage og også et planlagt nytt boligfelt. Støy er en av flere kilder til uhelse. Det vil være viktig å sikre nærmiljøet mot støy, både i anleggsfasen, fra transport og selve byggingen, og når hensettingsanlegget er ferdig og i drift. Hensettingsanlegget vil bli belyst om natten og det vil være viktig å skjerme mot lysforurensing. Når trase for vei og adkomst til hensettingsanlegget skal etableres vil det få følger for deler av boligområdet med støy, støv og trafikk i anleggsperioden, og trafikk når hensettingsanlegget er ferdigstilt. Avbøtende tiltak for å skjerme mot støy, lys om natten og forhold for å ivareta rekreasjons- og aktivitetsmuligheter er vesentlig for nærmiljøet. Tiltak som å opprettholde/oppruste en sammenhengende tursti, tilfredsstillende sykkel og gangvei, støy- og lysskjerming, estetiske løft og grønnstruktur bør sikres. Sikkerhet inn mot anlegget må sikres, både under anleggsfasen og når det er ferdigstilt. Det vises forøvrig til tidligere innspill fra folkehelserådgiver.

### **Miljørettet helsevern**

Miljørettet helsevern vurderer at støy fra hensettingsanlegget på Gon kan bli et problem. Og viser til at Kommunen har mottatt klager på støy fra hensettingsanlegget på Moss stasjon. I den saken kom det frem at togene må være tilkoblet strøm kontinuerlig for at batteriene ikke skal tappes for strøm. Informasjonen gitt i klagesaken tilsier at parkerte tog gir en lavfrekvent durende lyd fra anlegg som for eksempel varme-/kjølekompressorer, vifter, aggregater mm. På Gon kan støyen bli av mye større omfang siden det skal parkeres langt flere tog der enn ved Moss stasjon. På Gon er det også nye boligfelt under planlegging tett på den vedtatte plasseringen av hensettingsanlegget. Det må lages en støyutredning, og bl.a. plasseringen av anlegget må vurderes med tanke på støy for boligfeltene som er under planlegging.

### **Byantikvaren**

Byantikvaren bemerker at kulturlandskapet anlegget skal plasseres i er svært verdifullt og veldig gammelt. På Gon gård finnes det spor av bosetning fra steinalderen, bronsealderen, jernalderen og frem til nå. Det er viktig at kulturlandskapet repareres, og at inngrepene ikke overlater for store sår. Opplevelsen av kulturlandskapet i området må opprettholdes i størst mulig grad. Steingjerdene på Gon er spesielt fine, og er kulturminner som er vernet gjennom kommunedelplan for kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap 2017-2029. Byantikvaren foreslår at Bane Nor i det minste bekoster krakk og skilt på stedet som forteller historien til det som nå blir borte. Pilegrimsleden går forbi Gon gård og må opprettholdes. Stasjonsområdet er et vernet kulturmiljø. Området må ikke forringes. Alle inngrep og nytt servicebygg må tilpasses den gamle bebyggelsen. Det vernede kulturmiljøet må hensyntas i utformingen av anlegget, og historiske elementer som bl.a. brosteinen må ivaretas.

### **Idrett og aktivitet**

Avdeling idrett og aktivitet mener aktivitetsområder må erstattes dersom de blir berørt av jernbaneanlegget på en slik måte at de ikke lengre er egnet til formålet. Turstier i området bør også opparbeides på nytt, både i anleggsperioden og etter ferdigstillingen. Bane Nor bør bekoste og etablere nye kreative og spennende nærmiljøanlegg i området som erstatning for den ulempen hensettingsanlegget vil ha.

Med hilsen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent av*

Lars Eirik Møgster Larsen  
Arkitekt  
Plan



BANE NOR SF  
Postboks 4350  
2308 HAMAR

Vår dato: 29.09.2021  
Vår ref.: 202004618-5  
Arkiv: 323  
Deres dato: 13.09.2021  
Deres ref.: Robert Moan

Saksbehandler:  
Susan Solbrå

## NVEs innspill - Varsel om oppstart detaljregulering – Hensetting Moss, ved Gon i Moss kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 13. september 2021. Hensikten med planarbeidet er å regulere areal til togparkering, og til utvidelse av Rygge stasjon med et tredje spor.

### Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

### NVEs konkrete innspill - inngrep i vassdrag

Vi viser til tidligere henvendelse fra BaneNOR angående omlegging av små vannstrenger i forbindelse med anlegget for togparkering. NVEs svar datert 9. oktober 2020 er lagt ved. Vi minner om at det er behov for å ta vare på naturverdier i tråd med aktsomhetsplikten i vannressursloven § 5. Det er også viktig å ivareta sikkerhet mot flom og erosjon i forbindelse med omlegging av vannstrengene. Det kan være aktuelt å sikre nødvendige tiltak for å oppnå dette i bestemmelsene til reguleringsplanen.

### NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

#### Hovedkontor

Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

#### Region Midt-Norge

Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

#### Region Nord

Kongens gate 52-54  
Capitolgården  
8514 NARVIK

#### Region Sør

Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

#### Region Vest

Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

#### Region Øst

Vangsveien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR





### **NVE sin oppfølging av planarbeidet**

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.](#)

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

Susan Tanja Solbrå  
senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

Kopi til:

MOSS KOMMUNE



BANE NOR SF  
Postboks 4350  
2308 HAMAR

Vår dato: 09.10.2020  
Vår ref.: 202004618-3  
Arkiv: 323  
Deres dato: 11.09.2020  
Deres ref.: Line Stabell Selvaag

Saksbehandler:  
Susan Solbrå

## NVEs vurdering - omlegging av små vannstrenger i Bane NORs prosjekt hensetting Moss - Moss kommune - Viken

NVE viser til henvendelse av 11.09.2020.

### Omtale av plan for tiltaket

Bane Nor planlegger et nytt anlegg for togparkering på Gon. Tiltaket vil påvirke to vannstrenger/dreneringsgrøfter: én sør for Ryggehallen, og én ved Gonskogen.

*Vannstreng ved Ryggehallen:* Dreneringsgrøften har sannsynligvis ikke årssikker vannføring. Bane NOR foreslår å forlenge et VA rør, eller legge om vannstrengen. Ved omlegging vil grøftkantene erosjonssikres.

*Vannstreng ved Gonskogen:* Vannstrengen har sannsynligvis ikke årssikker vannføring. Den går i dag gjennom kulvert under jernbanelinjen. Denne kulverten vil bli ca. 15 meter lengre, med en lysåpning på 1 x 3 meter. Det skal lages en nedsenkning i terrenget til å fordrøye vann ved innløpet til kulverten.

### NVEs vurdering

NVE skal vurdere inngrep i vassdrag med bakgrunn i bestemmelsene knytta til vannressursloven og hensynet til allmenne interesser i og i tilknytning til vassdraget. Dette inkluderer både sikkerhets- og miljøinteresser.

Fra beskrivelsen av inngrepet ved Ryggehallen antar vi at en relativt kort strekning av vannstrengen vil bli berørt. Ved Gonskogen er en strekning på ca. 15 meter antydnet.

Begge vannstrengene ligger i aktsomhetsområde for flom. Tiltakene må dimensjoneres slik at sikkerheten mot flom er ivaretatt. Det samme gjelder sikkerhet mot erosjon.

Vi kan ikke se at det er gjort vurdering av miljøinteresser for de aktuelle arealene. Disse er trolig av relativt liten verdi.

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

#### Hovedkontor

Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

#### Region Midt-Norge

Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

#### Region Nord

Kongens gate 52-54  
Capitolgården  
8514 NARVIK

#### Region Sør

Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

#### Region Vest

Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

#### Region Øst

Vangsveien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR



**Dersom sikkerhet mot flom og erosjon blir ivaretatt, og negative effekter på naturverdier blir så små som mulig, mener NVE at tiltaket ikke krever noen ytterligere behandling etter bestemmelsene i vannressursloven.**

#### **NVEs veiledning**

NVE har følgende råd til gjennomføring av tiltakene:

- Tiltakene må dimensjoneres slik at sikkerheten mot flom er ivaretatt. Det samme gjelder sikkerhet mot erosjon.
- Tiltakene må gjennomføres slik at risikoen for negative effekter på naturverdier blir så små som mulig. Kantvegetasjon er viktige leveområder for planter og dyr, og skal i utgangspunktet opprettholdes.
- NVE anbefaler generelt at bekker holdes åpne. Dette av hensyn til både flom og vassdragsmiljø.

Vannressursloven har flere alminnelige regler om vassdrag. Disse er gitt i vannressursloven kapittel 2, og gjelder for alle tiltak i vassdrag. NVE viser spesielt til aktsomhetsplikten i vannressursloven § 5 som pålegger at vassdragstiltak skal planlegges og gjennomføres slik at de er til minst mulig skade og ulempe for allmenne og private interesser.

Vi gjør oppmerksom på at dersom planen endres eller det viser seg at allmenne interesser kan bli berørt av tiltaket, kan dette utløse konsesjonsplikt jf. vannressursloven § 8. Planen bør i så tilfelle sendes NVE for vurdering. Ved utførte tiltak som er konsesjonspliktige etter vannressursloven vil NVE med hjemmel i vannressursloven § 59 vurdere pålegg om retting. Iverksetting av konsesjonspliktige tiltak uten nødvendig tillatelse er straffbart etter vannressursloven § 63.

Vi minner om at tiltaket må avklares i forhold til andre relevante lovverk, for eksempel plan- og bygningsloven og lakse- og innlandsfiskloven. Tiltakshaver er ansvarlig for eventuelle skader og ulemper for private interesser som følger av tiltaket.

Med hilsen

Toril Hofshagen  
regionsjef

Susan Tanja Solbrå  
senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

# ORGANISASJONER, LAG OG FORENINGER

# Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Uttalelsen gjelder

**Navn på reguleringsplan:**

**Planident:**

**Kommune:**

## Forslagsstiller er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Plankonsulent er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

**Navn:**

**Telefonnummer:**

**E-post:**

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

### REGULERINGSPLAN FOR HENSETTINGSANLEGG FOR TOG

Boligsameiene Gatutunet (104/253) og Gatugrenda (104/264) som representerer tilsammen 54 boenheter vil fremme følgende synspunkter på reguleringsplanen for hensetting av tog ved Gon:

Vi håper at det vil bli etablert en mere effektiv og høyere støyskjerming enn dagens glassvegg

mot eiendommene våre.

Turveien langs dagens jernbanetrasé håper vi vil bli bevart eller at det bygges en tilsvarende som dagens. Turveien benyttes hyppig av beboere fra de fleste steder i Halmstad.

35

Vi har også et ønske om at godstogene reduserer hastigheten når de kjører forbi våre områder. Det oppstår store rystelser i mange av våre boenheter og medfører mere støy når de passerer i stor hastighet.

Vi forventer at planene om anleggsvei følger det dere har foreslått.

Boligsameiet Gatugrenda Boligsameiet Gatutunet  
Morten Lillemyhr  
styreleder  
Jan Bremseth  
Styreleder

02.10.2021 12:11:08 AR448937214

## Signert av

JOHN MORTEN LILLEMYR på vegne av LILLEMYR JOHN MORTEN 02.10.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

02.10.2021 12:11:08 AR448937214



Naturvernforbundet  
i Østfold



BaneNOR  
postmottak@banenor.no

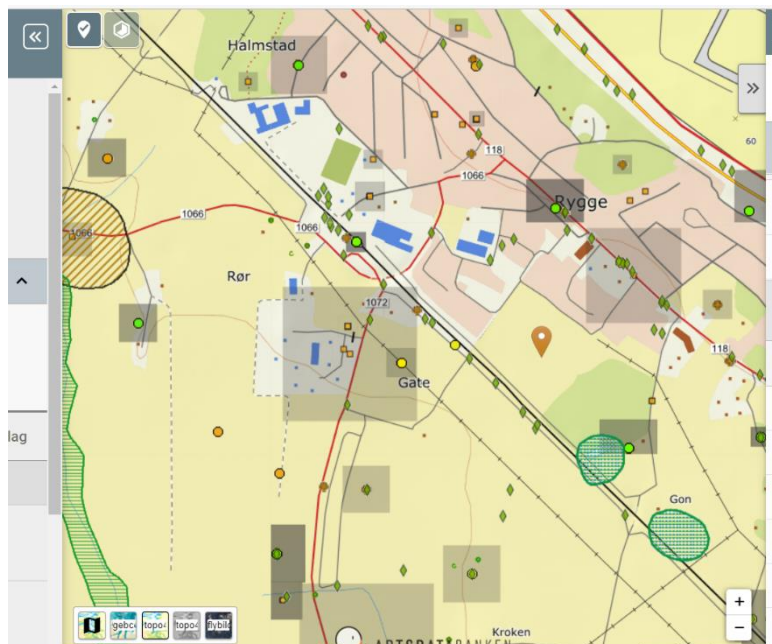
Sarpsborg, 6/10-2021

Denne uttalelsen er skrevet på vegne av DNT Vansjø, Naturvernforbundet i Østfold, Østfold Botaniske Forening og Norsk Ornitologisk Forening Østfold.

## Merknad, varsel om oppstart for alternativ Gon, Hensetting Moss, saksnummer: 202108070.

Vi ser av varselet om oppstart av detaljregulering at man åpner for å gjøre deler av Gonskogen til friområde. Vi anser det som positivt og nødvendig at man ser på avbøtende tiltak når man går videre med et alternativ som får så store konsekvenser for nærmiljøet. Nær natur er svært viktig for folkehelsen, og kan være med på å gi folk et pusterom i hverdagen.

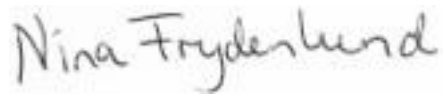
Vi ser også av økologisk grunnkart at det finnes flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse og to dammer verdsatt som svært viktige innenfor planområdet.



Vi ser fram til konsekvensutredningen, og regner med at lokal kunnskap blir inkludert i tillegg til allerede registrert og kartlagt info i forskjellige databaser.

Vennlig hilsen

**Forum for natur og friluftsliv Østfold**



Nina Frydenlund  
Koordinator  
FNF Østfold







HJERTE FOR HALMSTAD

INTERESSEFORENINGEN FOR UTVIKLING AV HALMSTAD SENTRUM

Bane Nor

Hensettingsanlegg på Goen

Vi takker for en fin og informativ befarings tisdag 5 oktober og vil bare påpeke noen punkter som vi ønsker at Bane Nor skal se nærmere på.

### 1. Støyskjerming

Det er et sterkt ønske og behov for god støyskjerming langs hele område der Trysilhus har bygd – og skal bygge boliger. Nordre del av området ( nærmest stasjonen ) har i dag skjerm av glass, noe som IKKE gir ønsket skjerming. Her må det også settes opp godkjente støyskjermer i tillegg.

Det er ønskelig at vollen på hele strekningen økes noe på høyden ettersom jernbanelinjen inn til område vil bli nesten like høy i terrenget som dagens linje.

### 2. Anleggstrafikk

Vi er sterkt bekymret for at tungtrafikken under byggeperioden skal gå gjennom den planlagte rundkjøringen i Ryggeveien, ikke minst p.g.a. passeringen av blokkene i Goenveien. Dette kan medføre setningsskader – noe som styret i blokkene også har påpekt. Så er det jo spørsmål om den planlagte rundkjøringen blir dimensjonert til å tåle denne tungtrafikken.

Ad vei så har vi også en bekymring i forhold til barnehagen i Fasanveien som har sitt «uteområde» i Goen skog (Gapahuk og diverse fasiliteter ) De må jo sannsynligvis krysse anleggsveien for komme ned til skogen.

### 3. Goen skog

Vil igjen bare påpeke at dette området MÅ bevares !

Ser jo at de nye tegningene hensyntar dette området langt bedre enn tidligere – MEN KAN DET GJØRE ENDA MER?

Med vennlig hilsen

Alf Haugen

Hjerter for Halmstad

# GRUNNEIERE, BERØRTE, PRIVATPERSONER

# Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Uttalelsen gjelder

**Navn på reguleringsplan:**

**Planident:**

**Kommune:**

## Forslagsstiller er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Plankonsulent er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

**Navn:**

**Telefonnummer:**

**E-post:**

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Det fremgår av tekst at : sitat "Området det varsles oppstart for inkluderer nye arealer. Blant annet er Gonvegen og et areal ved Gonsgrinda inkludert, for å undersøke mulighetene for å legge en adkomstveg via dette området." sitat slutt. Vi bor i Goenveien 2 leilighet 0105, dvs leiligheten som har vinduer ut mot planområdet for vurdering av anleggsvei/adkomstvei. Når vi kjøpte leilighet var dette ikke inkludert i planområdet. En anleggsvei rett på utsiden av soveværelsesvinduet og stuevinduet vil

således forringe verdien på vår leilighet. Dette ønsker vi blir vurdert ut fra de negative konsekvenser dette blir for oss. Veien som var på planstadiet når vi kjøpte leilighet var kun en tilførselsvei til evt boliger. Vi vil evt komme tilbake med krav om kompensasjon når /hvis dette blir gjennomført..

41

## Signert av

BJØRN STEINAR JOHANNESSEN på vegne av JOHANNESSEN  
BJØRN STEINAR

13.09.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.09.2021 17:38:34 AR446121063

13.09.2021 17:38:34 AR446121063

# Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Uttalelsen gjelder

**Navn på reguleringsplan:**

**Planident:**

**Kommune:**

## Forslagsstiller er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Plankonsulent er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

**Navn:**

**Telefonnummer:**

**E-post:**

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Dette vil ødelegge vårt nærmiljø helt. Veien går forbi et område med familieboliger, og gjennom en skog hvor barna våre leker daglig. Vi ønsker ikke at denne planen gjennomføres og regner med at vi kan ha et ord med i saken. Det er andre veier i området som kan bli brukt til denne typen transport. Hva slags kompensasjon får vi hvis nærområdet vårt blir rasert, og hva slags transport kommer til å kjøre langs denne veien? Er det lov å legge en slik type vei forbi en barnehage?

## Signert av

LINN MARI HUSVIK på vegne av HUSVIK LINN MARI

13.09.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.09.2021 18:25:05 AR446123981

13.09.2021 18:25:05 AR446123981

# Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Uttalelsen gjelder

**Navn på reguleringsplan:**

**Planident:**

**Kommune:**

## Forslagsstiller er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Plankonsulent er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

**Navn:**

**Telefonnummer:**

**E-post:**

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Hei!,  
Som en av de nærmeste til det planlagte anlegget, så er vi uforstående til at dette blir lagt i så nærhet til Halmstad sentrum og dermed forringe området verdi som bosted.  
Den korte avstanden, og det at de vil jobbes på nattetid bekymrer jo også med tanke på støy fra dette og hvordan det kan påvirke vår bokvalitet og eiendomsverdi.  
Mvh

## Signert av

ARNOLD SLÅEN på vegne av SLÅEN ARNOLD

19.09.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.09.2021 20:30:44 AR446835017

19.09.2021 20:30:44 AR446835017



# Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Uttalelsen gjelder

**Navn på reguleringsplan:**

**Planident:**

**Kommune:**

## Forslagsstiller er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Plankonsulent er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

**Navn:**

**Telefonnummer:**

**E-post:**

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Hei!  
Som en av de nærmeste til det planlagte anlegget, så er vi uforstående til at dette blir lagt i så nærhet til Halmstad sentrum og dermed forringe området verdi som bosted. Den korte avstanden, og det at de vil jobbes på nattetid bekymrer jo også med tanke på støy fra dette og hvordan det kan påvirke vår bokvalitet og eiendomsverdi.  
Mvh

## Signert av

SYLVIA HALVORSEN på vegne av HALVORSEN SYLVIA

19.09.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.09.2021 20:37:17 AR446835300

19.09.2021 20:37:17 AR446835300

# Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Uttalelsen gjelder

**Navn på reguleringsplan:**

**Planident:**

**Kommune:**

## Forslagsstiller er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Plankonsulent er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

**Navn:**

**Telefonnummer:**

**E-post:**

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Eierne av gnr 104 bnr 1 Torgeir og Ole Gjølberg framsetter med dette de samme vurderinger som redegjort for i vårt møte med Bane Nor den 28.10. 2020 og formulert i memorandum av samme dato.

Memorandumet vedlegges.  
Torgeir og Ole Gjølberg.

# Signert av

OLE GJØLBERG på vegne av GJØLBERG OLE

19.09.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.09.2021 20:56:14 AR446836224

19.09.2021 20:56:14 AR446836224

## **Memorandum etter møte 28.10.20 mellom eierne av gnr 104 bnr 1 i Moss kommune og Bane NOR vedrørende planlagt hensettingsanlegg på Gon i Rygge**

Den 28.10.20 ble det avholdt et møte mellom en gruppe fra Bane NOR (Moan, Beck og Gjølberg, heretter **Bane NOR**) og eierne av Gatu Gård, gnr 104, bnr 1 (Ole og Torgeir Gjølberg, heretter **Brødrene Gjølberg**). Møtet ble gjennomført som en befaring i det området som vil berøre Gatu Gård i forbindelse med bygging og drift av et hensettingsanlegg på Gatus nabogård Gon.

Bane NOR la fram foreløpige tegninger datert 27.10. og redegjorde for sine (foreløpige) vurderinger. Brødrene Gjølberg orienterte om virksomheten som de driver og de problemene som må løses for at de skal kunne drive denne virksomheten videre, så vel under anleggsfasen som etterpå. Dette memorandum er en oppsummering av den informasjon som ble forsøkt formidlet i møtet.

### **1. Overflatevann, drenering**

Brødrene Gjølberg påpekte nødvendigheten av å sørge for tilfredsstillende drenering av overflatevann som følge av prosjektet. De viste til at da dobbeltsporet ble lagt på 90-tallet, ble det ikke sørget for oppfangning av ny drenering langs Gonskøgen og overflatevannet fra det nye jernbanesporet. Eksisterende avløp hadde ikke kapasitet til å ta unna flomtoppene som oppsto og vannet fløt ut over jorden på Gatu. Brødrene Gjølberg måtte i ettertid selv bekoste graving av et nytt bekkeleie i ytterkant av egen eiendom. Bane NOR må denne gang sørge for tilfredsstillende drenering og at avløp for vann som kommer fra anlegget, har tilstrekkelig kapasitet.

Bane NOR opplyste i den forbindelse at dreneringsvannet fra hensettingsplassen på Gon er tenkt ledet under jernbanen og til bekken som ligger på Gatu, et bekkeleie som brødrene Gjølberg, som nevnt, selv måtte bekoste for å ta unna flomtopper etter at dobbeltsporet ble anlagt på 1990-tallet. Dette bekkeleiet har forholdsvis god kapasitet, men dersom dreneringen av hensettingsområdet på Gon medfører enda mer og raskere tilstrømming av vann til «Gatubekken», vil det det kunne oppstå flomproblemer. I den forbindelse er det viktig å være oppmerksom på flaskehalsen i systemet (spesielt der vannet krysser Roersveien). Brødrene Gjølberg forventer at Bane NOR tar kostnadene ved oppgradering av bekkeleiet og dreneringssystemet på Gatu dersom Bane NORs prosjekt nødvendiggjør dette.

### **2. Skurtreskergarasjen**

Brødrene Gjølberg har en garasje på 120 kvm som etter at dobbeltsporet ble anlagt på 1990-tallet, ligger seks meter fra støyveggen mot jernbanen. Denne garasjen huser bl.a. skurtresker (som krever en innkjøringsport på 4,0 x 4,5 meter), samt traktorer og biler. Ifølge de foreløpige tegningene, vil sør-østre hjørne på garasjen etter utbyggingen bli liggende ca. 200 cm fra støyveggen. Det var enighet mellom partene at det ikke er mulig å kjøre landbruksmaskiner gjennom en så trang passasje. Følgelig må denne garasjen rives og flyttes til et annet sted.

Bane NOR spurte om den ikke kunne flyttes i nord-vestlig retning og snus 90 grader slik at innkjøring kunne skje fra nord-vest. Brødrene Gjølberg påpekte da at skurtreskergarasjen i så fall ville bli liggende helt inntil husveggen til bolighuset («Bryggerhuset») med fire utleieboliger. Innkjøring av f.eks. en skurtresker som er 10 meter lang, krever et innkjøringsområde på minst 15 meter. Brødrene Gjølberg gjorde det helt klart at det ikke er akseptabelt å drive virksomhet med store maskiner inntil dørene til boliger og over parkeringsplassen til disse boligene. Dette vil være helt uakseptabelt i forhold til både bomiljø og arbeidsmiljøloven.

Brødrene Gjølberg slo fast at de er helt avhengig av å ha en slik garasje med stor kjøreport og takhøyde. Følgelig må skurtreskergarasjen settes opp et annet sted på gården. De påpekte at det er to alternativer til plassering:

- a. Det bygges ny skurtreskergarasje på jorden sør/vest for låven. Brødrene Gjølberg påpekte at dette vil legge beslag på verdifull matjord av et ikke ubetydelig omfang. En slik garasje vil kreve mye mer areal enn selve fotavtrykket til bygget. Det må opparbeides tilførselsveier og oppstillingsområde rundt bygningen, og det må etableres infrastruktur i tilknytning til bygningen (bl.a. el-forsyning). Dermed kan dette bli en ganske dyr løsning. Brødrene Gjølberg tok også opp problemstillingen om å få tillatelse til å plassere en slik bygning på dyrka mark og mente at dette måtte i så fall Bane NOR avklare i forkant av sitt prosjekt.
- b. Brødrene Gjølberg framla som en alternativ løsning at *deler* av den gamle låven rives og at en ny skurtreskergarasje og erstatning for eksisterende lager i låven, bygges på grunnmuren til denne. Dette vil medføre rivingskostnader, men på den annen side ikke legge beslag på dyrka mark og dessuten kreve vesentlig mindre infrastrukturkostnader da man her har elektrisitet og vann- og avløp, samt opparbeidet gårdsplass og tilførselsvei.

### 3. Låven

Ifølge de foreløpige tegningene kommer ny støyvegg ca 3,5 meter nærmere kjørebua opp til låven sammenlignet med dagens støyskjerm. Brødrene Gjølberg påpekte at avstand fra låvebru til støyvegg allerede i dag er på grensen av det forsvarlige for å kunne kjøre lang redskap (traktor med lesseapparat, traktor og henger, ugrassprøyte o.l.) opp og ned på låven. De påpekte at *enhver* reduksjon i avstanden fra støyvegg til låvebru er uakseptabel. Følgelig forventer de at Bane NOR kompenserer for det faktum at 2. etg i låven ikke lenger kan fungere for normal drift på gården.

### 4. Oppstillingsplass for maskiner og redskap

Som det tydelig framgikk under befaringen, bruker Brødrene Gjølberg i dag arealet mellom anleggsveien og støymuren til oppstilling og bytting av maskiner og redskaper ca. 50 m fra garasjen og sørover. Også vinterlager med grovfôr til dyrene (30 rundballer) ligger i det samme området (langs garasjens sørvegg). Det er allerede i dag marginalt med plass i gårdstunet, og basert på den skissen Bane NOR viste fram, ser man ingen andre løsninger

enn at dyrket areal sør for låven må omreguleres til dette formål med mindre det frigjøres areal gjennom den løsningen som er skissert i pkt. 2b ovenfor.

## 5. Luftegårder for hest

Brødrene Gjølberg pekte på at prosjektet vil beslaglegge 2 eksisterende luftegårder for hest. Representantene fra Bane Nor sa seg enige i at det neppe er annet alternativ for å erstatte disse enn gjennom omdisponering av fulldyrka jord.

## 6. Uleieboligene

På Gatu er det i dag seks boliger. Det er fire utleieboliger i «Bryggerhuset» nærmest jernbanesporet og en i «Stabburet». I tillegg kommer våningshuset der fam. Ole Gjølberg bor. De framlagte foreløpige tegningene viser at støyskjermen kommer ca 4 meter nærmere Bryggerhuset, samt at samtlige 7 parkeringsplasser til beboerne forsvinner. Det finnes ikke alternative oppstillingsplasser i den skisserte løsningen som lar seg kombinere med et akseptabelt bomiljø, og en videreføring av den øvrige virksomheten på Gatu innenfor forsvarlige HMS-krav. Brødrene Gjølberg påpekte at det er svært vanskelig å leie ut boliger i Rygge uten at leietakerne kan disponere parkeringsplasser. Selv om Bane NOR øker høyden på støyskjermen og gjennomfører lydisolerende tiltak på Bryggerhuset, vil manglende parkeringsplasser medføre et inntektstap for utleier. Brødrene Gjølberg forventer derfor at Bane NOR innløser denne eiendommen.

## 7. Anleggsperioden

Bane NOR orienterte om at man nå planlegger å gjennomføre anleggsarbeidet ved å benytte anleggsveien på den andre siden av jernbanen. Følgelig vil anleggstrafikken til selve hensettingsområdet på Gon ikke gå gjennom Gatu. Bane NOR sa imidlertid at i byggeprosessen for det 3. sporet gjennom Gatu, vil det nok bli nødvendig at anleggsmaskiner og anleggstrafikk benytter en større del av gårdstunet enn det sluttløsningen antyder. Brødrene Gjølberg ga i den forbindelse klart uttrykk for at de vil kreve en full separasjon av anleggsvirksomheten og driften på gården, **dvs full separasjon** av Bane NORs anleggsvirksomhet og Gatu Gårds forflytning av landbruksmaskiner og -redskaper, hester, samt folk som bor på gården. Konkret krever Brødrene Gjølberg at Bane NOR **før** anlegget settes i gang, må bygge fysiske avgrensninger og støyskjerming mellom Bane NORs anleggsvirksomhet og tunet og driften på Gatu slik at både Bane NOR og Brødrene Gjølberg kan drive sin virksomhet innenfor et akseptabelt arbeids- og bomiljø.

## 8. Planleggingsperioden

På Gatu Gård drives det jordbruksproduksjon av et ganske betydelig omfang på ca 330 daa høyproduktiv matjord (korn, poteter, løk, pastinakk, kål). I tillegg drives det oppdrett og trening av travhester («Stall Gatu»). Brødrene Gjølberg krever aksept for at dette er en seriøs næringsvirksomhet og forståelse for at ting må planlegges i god tid. Dette dreier seg

bl.a. om innkjøp og lagring av såkorn og gjødsel, lagring og transport av korn, poteter og kål etter innhøsting, reparasjon/vedlikehold og hensetting av maskiner og redskap. Følgelig forventer Brødrene Gjølberg at nødvendige tiltak (støyskjerming/avskjerming mot anleggsvirksomheten, etablering av ny garasje m.v.) er på plass minst 9 måneder før den anleggsvirksomheten som direkte berører Gatu tar til.

Rygge 28. oktober 2020

Ole og Torgeir Gjølberg



# Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Uttalelsen gjelder

**Navn på reguleringsplan:**

**Planident:**

**Kommune:**

## Forslagsstiller er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Plankonsulent er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

**Navn:**

**Telefonnummer:**

**E-post:**

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Goddag! Da vi flyttet hit i 2017 hørte vi INGEN ting om disse planene. Håpløst. Vel, nå er det bestemt. Vi bor i det nærmeste huset, Gatuveien 51e, og får 'avpensingen' rett utenfor. Nå ser vi på plantegningen at SKOGEN går??? Er dette mulig?? At deler av den går, men HELE?? Vi håper at eksisterende trær og busker mellom oss og toglinjen blir beholdt i størst mulig grad?! Og at støyskjerming blir god....og helst etablert FØR arbeidene begynner. Forøvrig virker forbindelsesveien ut mot Ryggeveien svært ugunstig for omgivelsene ift. andre løsninger.

## Signert av

PER LENNART EVENSEN på vegne av EVENSEN LENNART PER 22.09.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

22.09.2021 13:58:31 AR447342582

**From:** Agnar Torvund  
**Sent:** Mon, 27 Sep 2021 08:52:11 +0000  
**To:** Postmottak Bane NOR SF  
**Cc:** Moan Robert  
**Subject:** Merknad, varsel om oppstart for alternativ Gon, Hensetting Moss, saksnummer: 202108070

Hei,

Driftsveiene til BaneNOR brukes i dag som skolevei for flere barn, blant annet de barna som bor i Molvikveien i gamle Rygge. Dette er det eneste reelle alternativet til en trygg skolevei for disse barna. Vi ber om at det til enhver tid opprettholdes en trygg skolevei, enten på sørsiden (grønn trasé) eller nordsiden (blå trasé) av jernbanen, i prosjektet.  
Det bør vises ekstra aktsomhet i anleggsarbeidet mellom 08:00-09:00 og 13:00-15:00.

Mvh  
Agnar Torvund  
Molvikveien 24



# Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Uttalelsen gjelder

**Navn på reguleringsplan:**

**Planident:**

**Kommune:**

## Forslagsstiller er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Plankonsulent er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

**Navn:**

**Telefonnummer:**

**E-post:**

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

1. Vi forutsetter at prosjektet ikke vil innebære bygningsmessige inngrep som har konsekvenser for våre eiendommer.
2. Vi krever at Stasjonsveien IKKE benyttes for anleggstrafikk til og fra Goen. En slik trafikk vil ha særdeles negative konsekvenser for virksomhetene i Stasjonsveien 1-3. Dette gjelder bl.a. «Lageret Pub» som har uteservering langs Stasjonsveien og som har bil- og sykkelparkering mot Stasjonsveien. Det gjelder videre Rygge Meieri som har sitt utsalg på hjørnet av

Stasjonsveien 2 og lydstudioet Phat Cat som også holder til i Stasjonsveien 2. Våre leietakere i Stasjonsveien 3, bl.a en frisørsalong og flere småbedrifter vil også bli skadelidende dersom Stasjonsveien skulle bli benyttet for anleggstrafikk.

59

Vi er også bekymret for eventuelle skader på vår gamle verneverdige bygningsmasse en eventuell anleggstrafikk vil medføre.

Vi tillater oss også å påpeke at Stasjonsveien brukes og krysses av et stort antall skolebarn og andre myke trafikanter.

3. I den utstrekning prosjektet vil medføre kortere eller lengre perioder med «buss for tog», forutsetter vi at busstrafikken dirigeres via Bygdetunveien til Bane Nors parkeringsplasser på vestsiden av jernbanen og parkeringsplassen sør for stasjonsområdet.

Mvh

Per Olaf Roer  
Styreleder Rygge Mølle og Handelsforretning AS

30.09.2021 06:03:46 AR448395107

## Signert av

PER OLAF ROER på vegne av RYGGE MØLLE OG  
HANDELSFORRETNING AS

30.09.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

30.09.2021 06:03:46 AR448395107

Til: BANE NORD, [postmottak@banenord.no](mailto:postmottak@banenord.no)

Rygge 30.09.2021

Fra: GOENVEIEN 2 RYGGE BOLIGSAMEIE, v/ [jaiiva-ma@online.no](mailto:jaiiva-ma@online.no)

Her er sameiet sine innspill til reguleringsarbeidet for tog-parkering ved Goen i **Rygge**

1. Man må redusere den forventede trafikk under permanent drift, på ny atkomst, mest mulig. Vi oppfatter at dette anlegget kommer som ny vedvarende belastning i forhold til hva som lå i planene ved kjøp av bolig for den enkelte i Goenveien 2, selv om Bane Nord forsikrer oss om at trafikken under drift blir beskjedent.
2. Under planlegging, forarbeid og alt anleggsarbeid, ber vi om at all transport og i særdeleshet tungtransport, til og fra anlegget, legges langs jernbanesporet fra FV 118 og Stasjonsveien/Bygdetunveien. Det vil spare våre beboere i Goenveien 2 for alle ulempene med støy, støv og psykiske belastninger i en slik periode.
3. Ny permanent atkomst fra FV 118 må sikres tilstrekkelig underbygning av veien for å tåle belastning for all planlagt trafikk. Det er betydelig innslag av leire i grunnen og med kompensert fundamentering mener vi at risikoen for rystelser setninger er overhengende for vårt bygg i Goenveien. Alle anlegg og boliger må registreres for å kunne fastslå skader i ettertid. Derav kravet om at anleggstrafikk legges til atkomst fra FV 118 og Stasjonsveien/Bygdetunveien.
4. Det forventes at ny atkomst fra FV 118 blir registrert som kommunal vei, og ikke privat vei, som Goenveien er registrert som i dag. Moss kommune må, i forhold til ny reguleringsplan med påfølgende adkomst fra FV 118 til Goenveien, få ansvar for planlegging, grunnnerverv, anlegg og vedlikehold. Dette ansvaret vil fortsette under- og etter etableringen av hensettingsanlegget, da økt trafikk og økt slitasje av veien vil være forventet.
5. Vi ber om at mest mulig av Goenskogen bevares som rekreasjonsområde. Alle deler av regulert område som ikke benyttes til anlegget og dets funksjoner må oppgraderes til attraktivt rekreasjonsområde.
6. Sikre atkomst til områdene rundt hele anlegget, med turveier, slik som det er vist under presentasjon fra Bane Nord 23.09.2021. Det er særlig stor turtrafikk i dag via Goenveien til områder sydøst for jernbanen og ellers fra Halmstad og rundt jernbanesporet
7. Sikre skjerming mot støy og forurensing, slik utredningen legger opp til.
8. Kompensere beboere som blir særlig utsatt for belastninger av anlegget og dets aktiviteter i alle faser, planlegging, forarbeid, anleggsperiode og under permanent drift.

For Goenveien 2 Rygge Boligsameie

Jan Ivar Marthinsen

For Styret i sameiet

# Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Uttalelsen gjelder

**Navn på reguleringsplan:**

**Planident:**

**Kommune:**

## Forslagsstiller er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Plankonsulent er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

**Navn:**

**Telefonnummer:**

**E-post:**

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

## Signert av



Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

03.10.2021 23:40:37 AR449013704

### **Hvorfor beslaglegge mer areal enn nødvendig for adkomstvei "alternativ 1 alternativ trasé" som presentert i informasjonsmøte 23.09.21?**

Det synes for oss uforståelig at allerede etablerte veitraser frem til toglinjen skal velges bort til fordel for å ta i bruk nye områder med landbruksjord og skogsområder/friluftsområder. Dette særlig da det ble nevnt at det forventes "lite trafikk" etter etablering (ref. informasjonsmøtet 23.09.21).

### **Viktig merknad om fremmedartsvegetasjon (på forbudslisten i forskriften om fremmede arter i Naturmangfoldloven) med særlige restriksjoner for "alternativ 1 alternativ trasé" som presentert i informasjonsmøte 23.09.21:**

Mellom Fasanveien Barnehage og Goenveien sameie der det er skissert inn veitrasé vokser det i dag en større parkslirekne - se <https://www.plantevernleksikonet.no/l/oppslag/1627/>  
Det anbefales at denne artikkelen og annen relevant faglitteratur leses, vurderes og følges opp i vurderingen av dette alternativet.

Fra artikkelen: "Parkslirekne er oppført på Norsk fremmedartsliste 2018 og er vurdert å utgjøre en svært høy økologisk risiko for stedegne arter og naturtyper. Parkslirekne er også oppført på ISSG (Invasive Species Specialist Group) sin liste over verdens 100 verste invaderende fremmede arter."

Se videre i artikkelen rundt restriksjoner eksempelvis knyttet til "Oppgraving og flytting av masser":

"Graving og flytting av masser som er infisert med plantemateriale fra parkslirekne bør unngås og bare gjennomføres dersom direkte bekjempelse på vokseplassen er umulig."

Øvrige, ikke-uttømmende relevante utdrag:

"Bekjempelse av etablerte forekomster av parkslirekne er både dyrt og tidkrevende.

Forebygging for å hindre videre spredning av arten er derfor et viktig tiltak."

"Det er også viktig med god reingjøring av maskiner og utstyr etter arbeid i slike områder.

Kartlegging av eksisterende og nye bestand, målretta tiltak og oppfølging på disse lokalitetene over flere år, vil være den beste måten å få kontroll med parkslirekne."

"Dersom det skal graves eller fjernes masser der det er parkslirekne skal disse

massene håndteres lokalt med dyp nedgraving eller tildekking eller

deponeres i varig deponi I Storbritannia anbefales nedgraving på 5 meter dyp dersom en ikke kapsler inn plantematerialet i en ugjennomtrengelig duk. Jordstengler av parkslirekne kan trolig ligge i dvale i mange år og fremdeles ha evne til å skyte skudd. Deponi med parkslirekne må derfor avmerkes på kart slik at senere graving på lokaliteten kan unngås. Dersom massene skal kjøres bort er det viktig å:

dekke massene godt under transport fjerne jord og plantedeler fra bil og maskiner før de taes i bruk andre steder levere til godkjent varig deponi/mottak med egne rutiner for håndtering av denne typen spesialavfall Massene skal under ingen omstendigheter benyttes i annen jordproduksjon eller der det skal plantes flerårige vekster." "Overjordisk plantematerialet må ikke bli liggende i kontakt med jord eller i kontakt med rennende vann slik at det på nytt kan slå rot."

“Område og transportruter må planlegges nøye og merkes godt før arbeidet starter. Tilgang til området bør begrenses til maskiner som brukes til graving og flytting av de infiserte massene. Transport av infiserte masser bør ikke skje over transportruter brukt av andre maskiner eller over arealer med verneverdier. Uinfiserte områder og transportruter kan beskyttes med rotmembran.”

Dersom det bestemmes å gå for dette alternativet bør fagkyndig personell tas med i vurderingen og den faktiske oppfølgingen av dette aspektet i prosjektet.

Denne planten vokser i dag i trygg avstand fra Goenveien Sameie sin tomtegrense, men vi frykter at arbeidet med veien vil spre planten, røtter og rester i nærområdet og at dette ikke kan garanteres å håndteres iht. beskrivelse i artikkelen. Dette må også hensyntas og følges opp i anleggsfasen for prosjektet gitt at man går for dette alternativet. Feil håndtering vil kunne være til skade ikke bare for dette området, men kunne føre til videre spredning av denne uønskede arten i Norge ifbm. transport og bør være en tungtveiende grunn for å unngå dette alternativet.

Av alternativene presentert i informasjonsmøtet er det kun det opprinnelige "alternativ 1" som unngår hele denne problemstillingen.

Dette er også tidligere kommunisert til Rygge Kommune ved ny reguleringsplan ifbm. Trysilhus sin utbygging, plan M238, (Gatu Vårli Solhøi) i 2018.

#### **Etablering av tiltak mot Goenveien sameies tomtegrense:**

Det forventes planlegging av vibrasjon, støv og støyreducerende tiltak, særlig i byggefasen. Dette gjelder både i anleggsfase og permanent i etterkant av etablering. Transport bør foregå etablerte, kommuniserte tider på døgnet.

#### **Tilgrensende hekk:**

I vurdering og evt. planlegging må det tas hensyn til behov for brøyting mtp. tilgrensende etablert hekk fra Goenveien Sameie, både mtp. mekanisk forflytning av tunge mengder snø og med tanke på veisalt og skade det kan ha på vegetasjon og hekk. Et fysisk skille i forbindelse med et støyreducerende tiltak vil være å foretrekke.

#### **Skjerming av vei for "alternativ 1 alternativ trasé" som presentert i informasjonsmøte 23.09.21:**

På samme måte som togparkeringsanlegget er tenkt skjermet med vegetasjon bør også adkomstvei skjermes mellom skog og landbruksareale og ellers langs veitrasé for å ikke skjemme naturlandskapet og for å hindre innsyn til boligområde.

#### **Trygg skolevei:**

To av alternativene vil avskjære Goenveien Sameie fra barnehage og skole. Per i dag bor det rundt 10 barn i Goenveien Sameie i ulike aldre. Det bør derfor legges opp til en trygg løsning for barnehagebarn og skolebarn for kryssing av vei, og vurderes mtp. de ulike alternativene.

### **Ønske om innsyn i grunnlag for anbefalinger**

Det har ikke fremgått hvorfor det ene alternativet er å foretrekke fremfor det andre, dette bør argumenteres for - for og imot for ulike alternativer og det bør gis innsyn i de beslutninger om anbefalinger som tas på hvilket grunnlag. Dette vil kunne skape tillit og forståelse blant de påvirkede boligeierne.

### **Unøyaktige kartmarkeringer**

Området skissert i informasjonen vi har mottatt er indikert med tykke streker i et lavoppløst bilde. Det er vanskelig for oss å se og vurdere nærhet til eksisterende tomtegrenser og evt. påvirkning og spørsmål vi måtte ha.

### **Forventet støy, støv og påvirkning:**

Det forventes vurdering og innsyn i rapporter som detaljerer faktisk forventet støy, støv og påvirkning på tilgrensende boligområder både i anleggsperioden og i etterkant. Dette bør gjenspeiles i tiltak.

Generelt forstår vi det slik at slike adkomstveier ikke utgjøre større byrde enn det de trenger å være, og at tilgrensende eiendommer skal få komme til i god dialog rundt tiltak.

### **Ang. planområde og naturhensyn:**

De utvidede sporene ser ut til å påvirke et område der det i dag vokser eldre eiketrær. Iflg. <https://snl.no/eik>: "store eiketrær er automatisk vernet etter naturmangfoldloven fordi de er så viktige leveområder for andre arter. Slikt vern gjelder alle eiketrær over 63 centimeter i diameter eller to meter i omkrets i brysthøyde". Slik vi forstår det vokser det minst et eiketre som faller innenfor denne definisjonen i området som det er tenkt å etablere togspor.

I samme område og lenger inn i skogen er det også observert arter som hoggorm, frosk, rådyr og grevling i tillegg til utallige fuglearter. Lengre inn i skogen finnes et mindre tjern og bekk der det er observert frosk og salamander. Et enkelt søk på "salamander" i artsdatabanken og zooming inn på planområdet vil indikere salamander i kjerneområdet for det planlagte anlegget. Ref.

<https://artskart.artsdatabanken.no/app/#map/259211.6589173/16/background/greyMap/filter/%7B%22TaxonIds%22%3A%5B92946%2C84251%5D%2C%22IncludeSubTaxonIds%22%3Atrue%2C%22Found%22%3A%5B2%5D%2C%22Style%22%3A1%7D>

Det forventes at fagekspertter konsulteres og at det blir gjort undersøkelser og tiltak mtp. vern av den unike naturen og artene i dette området.

# Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Uttalelsen gjelder

**Navn på reguleringsplan:**

**Planident:**

**Kommune:**

## Forslagsstiller er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Plankonsulent er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

**Navn:**

**Telefonnummer:**

**E-post:**

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Uttalelse i ovennevnte sak:

- Vi bor i det som i planen blir definert som ytterkant av planområdet, men vil gjøre oppmerksom på at vi ligger på høyde med gården Gon. Etter det vi kan se, vil denne gården bli revet, og i den forbindelse er det interessant å vite hvilke negative konsekvenser det vil ha for oss.

1: Lysforurensning om natten. Det vil være negativt for vår trivsel at vi kan risikere å ha

"dagslys" hele døgnet. Lysforurensningen må reduseres til et minimum

67

## 2. Støy.

Parkering av tog vil neppe være lydløst, og ut fra vårt ståsted vil dette virke negativt inn på trivsel. Påvirkning av nattesøvn idet togene blir parkert og idet de blir satt i bevegelse. Det må iverksettes tiltak slik at støy blir redusert til et minimum.

## 3. Forslumming av området.

Slik vi ser det, vil vi miste mye av utsikten vi i dag har. Derfor kan det ikke tillates at området blir redusert til en "containerhavn" på linje med Loenga i Oslo. Det må gjøres forskjønnende tiltak slik at området ikke mister sitt særpreg; nemlig av at vi er "på landet".

Med vennlig hilsen  
Anne Kathrine og Bjørn Magne Solhaug  
Smed Grønvolds vei 18  
1580 Rygge

04.10.2021 22:12:06 AR449231847

## Signert av

ANNE KATHRINE JANSEN SOLHAUG på vegne av SOLHAUG ANNE  
K JANSEN

04.10.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.10.2021 22:12:06 AR449231847

# Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Uttalelsen gjelder

**Navn på reguleringsplan:**

**Planident:**

**Kommune:**

## Forslagsstiller er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Plankonsulent er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

**Navn:**

**Telefonnummer:**

**E-post:**

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Vi eier gnr 108 bnr 6. Vi kjøpte jorda på Pollen i 2012 som tilleggsjord. Hovedbruket er 146/1 som ligger syd for Rygge Kirke. Vi bruker anleggsveien via Gatue Gård som traktorvei. Det er viktig at vi kan bruke den i fremtiden. Vi har brukt veien siden 2005. Vi leide 108/6 fra 2005 og kjøpte den i 2012.

mvh Karl Emil Rosnæs

# Signert av

KARL EMIL ROSNÆS på vegne av ROSNÆS KARL EMIL

06.10.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

06.10.2021 20:50:59 AR449643525



# Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Uttalelsen gjelder

**Navn på reguleringsplan:**

**Planident:**

**Kommune:**

## Forslagsstiller er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Plankonsulent er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

**Navn:**

**Telefonnummer:**

**E-post:**

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Ber om at det vurderes å flytte starten på det 3 sporet sydover for å bruke mindre dyrket jordbruksareal i området i fra Rygge stasjon og til undergang ved Vold. 600m med 3 spor kan da være 300m på vær side av nåværende Rygge stasjon.

# Signert av

71

JENS EDVARD KASE på vegne av KASE JENS EDVARD

06.10.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

06.10.2021 20:52:17 AR449643591

06.10.2021 20:52:17 AR449643591

Bane NOR

06.10.2021

Postboks 4350

2308 Hamar

Trygve Andreas Kubberød

Bygdetunveien 8

1580 Rygge

### **Innspill til reguleringsarbeidet**

- Hvordan ivaretas anleggsveien på nordsiden av jernbanen i fremtiden? Vi har en skriftlig avtale med tidligere Jernbaneverket om benyttelse av anleggsveien på nordsiden av jernbanen fra stasjonsområdet til Gon gård. Denne gjelder så lenge vi forpakter Gon gård.
- Hvordan ivaretas våre behov for adkomst mellom jordene på nord og sydsiden av jernbanen? Har etter telefonsamtale med Robert Moan 6.10.2021 fått forståelse av at det kun er tenkt en adkomst fra Pollenveien og til rett på innsiden av tomtegrensen til Gon, dette vil ikke være tilstrekkelig for oss. Eiendommen brukes til grønnsaks- og kornproduksjon, noe som fører til at jordstykker deles opp i mindre stykker for å oppnå godt vekstskifte. Skal vi kunne drive bra agronomisk og effektivt i fremtiden, er vi avhengig av at veien fra Pollenveien knyttes sammen med Goenveien. Da i samme trasè som det er tenkt gang/sykkelvei, slik at minst mulig jord går til spille.
- Trær og busker plantet langs jordekanten er ikke ønskelig i landbrukssammenheng, da dette vil kaste skygge ut over jordet. Dette fører til reduserte avlinger og fuktig klima som igjen fører til fare for soppsykdommer og dermed unødvendig bruk av plantevernmidler.

Bane Nor

06.10.2021

**Merknad, varsel om oppstart for alternativ Gon, Hensetting Moss, saksnummer: 202108070.**

Trysilhus Areal AS jobber med regulering av et boligområde (Vårli) som grenser mot varslet planavgrensning fra Bane Nor. Dette gjelder gnr. 104 bnr. 240 og gnr. 104 bnr. 234 med flere. Vi sendte ut varsel om oppstart av planarbeid 01.10.2021. I denne sammenheng vil vi komme med følgende innspill til Bane Nor sin varslet oppstart.

1. Begge parter vil anvende samme regulerte adkomst fra Ryggeveien over gnr. 109 bnr.8. Partene må i fellesskap finne en fordelingsnøkkel på kostnader til opparbeidelse av veien. Det kan være en avtale mellom Trysilhus og Bane Nor eller det kan være aktuelt å anvende refusjon fra plan og bygningsloven. Løsninger må avdekkes og ivaretas i videre planarbeid.
2. Det må ses på om Bane Nor har behov for å anvende VA anlegg som ligger i den felles adkomstveien. Det må i så fall også her ses på fordeling av kostnader.
3. Bane Nor har i sitt varsel tatt med hele Gon skogen, også inn på Trysilhus sin eiendom vest for skogen. Det er enighet mellom Trysilhus og Bane Nor om at vestre grense for regulering av grøntområde i Gon skogen settes av Trysilhus i deres planavgrensning. Bane NOR har klare føringer fra departementet at de ikke skal regulere større områder enn de bruker til sine anlegg. Trysilhus sin plan vil trolig bli vedtatt først så Bane Nor bruker denne som utgangspunkt til å sette planavgrensning vest for Gon skogen.
4. Det er avtalt en midlertidig «båndlegging» av et areal sør på gnr. 104 bnr. 240 langs jernbanesporet. Dette arealet skal Trysilhus vente med å utbygge til Bane Nor har klarlagt sine rammer. Bane Nor vil også benytte nevnte arealer som anleggsområde ved deres utbygging. Arealet skal likevel detaljreguleres sammen med Trysilhus sitt planområde.
5. Bane Nor sin anvendelse av felles adkomstvei over gnr. 109 bnr. 8 i anleggsperioden kan gjøre det hensiktsmessig at Trysilhus legger opp til at en de første beboerne som flytter inn på området burde ha midlertidig adkomst fra vest via Gatuveien gnr. 104 bnr. 152.

Med vennlig hilsen



Hans Erik Unelsrød  
For Trysilhus Areal AS

# Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Uttalelsen gjelder

**Navn på reguleringsplan:**

**Planident:**

**Kommune:**

## Forslagsstiller er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Plankonsulent er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

**Navn:**

**Telefonnummer:**

**E-post:**

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Høringsinnspill til Bane Nord

Innspill fra Fasanveien 6 (tidligere Ryggeveien 387) og Fasanveien 2 vedr adkomstvei og anleggsvei til planlagt tog parkering.

1. Trafikk må reduseres mest mulig. Bruk av planlagt vei som anleggsvei vil medføre vesentlig

større belastning og ulempe for Fasanveien 6 og Fasanveien 2.

2. Vi mener en anleggsvei bør legges om eksisterende Rygge stasjon for å minske alle ulempene med støy, støv, innsyn og psykiske belastninger i anleggsperioden

75

3. En anleggsvei vil medføre en vesentlig tyngre belastning og dette må hensyntas ved bygging og bruk av veien. Eks; bruke støttemur mot Fasanveien 6 for å slippe en lang fyllingsfot. Det må også settes et tett gjerde for å hindre støv, vann, snø og innsyn.

4. Beboere i Fasanveien må hensyntas og eventuelt kompenseres for ulemper.

Vi viser også til tidligere innspill i forbindelse med reguleringsplan for Gongsgrinda. Viser også til innspill vedr bygging av adkomstvei til Trysilhus sitt byggefelt. Ved behandling i Rygge kommune ble det vedtatt at grunneier til Fasanveien 6 skal hensyntas mht. vann, snø, støv og støy ved fremføring av vei og ved bygging av rundkjøring.

Råde 6. oktober 2021

Vidar Sørli Linda og Bjørn Terje Holmsen

Grunneier Fasanveien 6 Grunneier Fasanveien 2

06.10.2021 10:59:17 AR449541232

## Signert av

VIDAR JOHNNY SØRLIE på vegne av SØRLIE VIDAR JOHNNY

06.10.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

06.10.2021 10:59:17 AR449541232

# Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Uttalelsen gjelder

**Navn på reguleringsplan:**

**Planident:**

**Kommune:**

## Forslagsstiller er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Plankonsulent er

**Navn:**

**Organisasjonsnummer:**

**Kontaktperson:**

## Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

**Navn:**

**Telefonnummer:**

**E-post:**

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Det er gitt tilbakemeldinger via Gatugrenda/Gatutunet sameie at man ikke vil ha hensettingsannlegg i tettbygd boligområde, nærmiljø til skole og barnehage og senior boliger her på halmstad/rygge. Dette vil skape støy, luftforuresning og ta mye av uteområdet til beboere. Tom bilder som vises i ny plan/utarbeidelse(sist publisert i Moss Avis )viser ikke riktige bilder, antall eneboliger, boligblokker som er bygget/under bygging. Hvor vil det evt settes opp støy skjerming mot boligområdene? Det er også planlagt bygging på jordet v/Gatugrenda, enda mere

mennesker som skal ferdes i området og ønske om å skape trygghet for barn og voksne i godt bomiljø. Det er mange mennesker som har flyttet til rygge for å bo utenfor støysoneområde, dette for å kunne bruke fritiden i friluftsområde med gang avstand. Det må være viktigere med mennesker, matjord og friluftsområder enn å legge et hensettings anlegg så nærme et boligområde. 77

## Signert av

LENA HANSEN ARNESEN på vegne av ARNESEN LENA HANSEN 07.10.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

07.10.2021 20:49:31 AR449825512

07.10.2021 20:49:31 AR449825512



# OFFENTLIGE ETATER

**Statsforvalteren i Oslo og Viken**

Vår dato:

24.02.2022

Vår ref:

2019/34706

Deres dato:

04.02.2022

Deres ref:

202108070

Bane NOR SF  
Postboks 4350  
2308 HAMAR

Saksbehandler, innvalgstelefon

Carl Henrik Jensen, 69247049

## Moss - innspill til varslet utvidelse av planområde for detaljregulering av hensettingsanlegg ved Gon / Rygge stasjon

Vi viser til deres oversendelse datert 4. februar 2022 med varslet utvidelse av planområde for detaljregulering av hensettingsanlegg ved Gon og Rygge stasjon.

### Bakgrunn

Planarbeidet gjennomføres som en statlig reguleringsplan. Kommunal- og moderniseringsdepartementet (nå Kommunal- og distriktsdepartementet) fastsatte planprogrammet 10. februar 2021 og bestemte samtidig at lokaliseringen ved Gon skulle legges til grunn for reguleringsarbeidet.

Det er nå varslet en utvidelse av planområdet, på bakgrunn av tilpasninger av jernbanetiltak, adkomst til riggområde og tilpasning til eksisterende reguleringsplaner og eiendomsgrenser.

### Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

### Statsforvalterens innspill

Området ved Stasjonsveien/Gamle Rygge Meieri, som foreslås tatt inn i planområdet på grunn av midlertidig adkomst til parkering/riggområde, ser på flyfoto ut til å være opparbeidet som lekeplass/idrettsanlegg.

Vi minner om rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. De rikspolitiske retningslinjene inneholder flere krav til fysisk utforming, blant annet at arealer som brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy og trafikkfare samt at eventuell omdisponering krever fullverdig erstatning. Retningslinjene inneholder også føringer om planprosessen. Barn og unge skal selv gis anledning til å delta i planarbeidet.

Dersom det midlertidig beslaglegges arealer for lek til anleggsarbeid mener vi det må sikres fullverdig erstatning for perioden. Et anleggsarbeid for hensettingsanlegget vil pågå i såpass lang tid at vi mener det er viktig å sikre barn og unges gode oppvekstvilkår i området, også i en midlertidig fase. Vi anbefaler departementets veileder *Barn og unge i plan og byggesak*.

Når det gjelder de øvrige utvidelsene av planområdet ser vi at deler av det blant annet omfatter fulldyrka jordbruksareal. Vi mener våre tidligere innspill er dekkende for disse arealene, og forventer at disse også benyttes for det utvidete planområdet.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2022](#), og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). For kommunens samfunnsplanlegging viser vi også til [Statsforvalterens forventningsbrev for 2022](#). Vi anbefaler nettsidene [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no) og [Miljøstatus](#).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Alexander Karlsson  
seniorrådgiver

Carl Henrik Jensen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Moss kommune	Postboks 175	1501	MOSS
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG

Bane NOR SF  
Postboks 4350  
2308 HAMAR

Vår ref.: 105629/2022 - 2020/115391  
Deres ref.: 202108070  
Dato: 25.02.2022

## Uttalelse - statlig reguleringsplan - Utvidelse av plangrense - Hensetting - Moss - Gon - Rygge stasjon

Viken fylkeskommune (VFK) har mottatt varsel om utvidet planområde for reguleringsplan for hensettingsanlegg for tog på Gon ved Rygge stasjon i Moss kommune. Fylkeskommunen har tidligere uttalt seg til saken ved varsel om oppstart i 2018 og ved høring av planprogram i 2020. Vi viser til denne uttalelsen.

Utvidet planområde omfatter mindre justeringer:

- Nord for Bygdetunveien for midlertidig anleggsområde, for omlegging av ledning/rør.
- Ved Stasjonsveien/Gamle Rygge Meieri ønskes utvidelse for å kunne vurdere en midlertidig adkomst.
- Ved Gatuveien ønske liten utvidelse for å tilpasse ny plan til eksisterende reguleringsplaner og til Bane NORs eiendomsgrense.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften.

Vi har ikke hatt anledning til å gå detaljert inn i de foreslåtte utvidelsesområdene, og ber om at det i videre planlegging generelt redegjøres for eventuelle konflikter og anbefales eventuelle avbøtende tiltak. Av våre registrerte kartfestede regionale interesser i fylkesplanen «Østfold mot 2050», kan vi ikke se at det er vesentlige konflikter med regionale interesser, men vi utdyper forhold til kulturarv, nyere tids kulturminner under. Innspill fra kulturarv, arkeologi blir sendt som eget brev i denne saken.

### Kulturarv, nyere tids kulturminner

Utvidelsen av reguleringsgrensen grenser helt inntil eksisterende bygning i Stasjonsveien 4. Denne er regulert til bevaring jf Reguleringsplan for Østfoldbanen Strekingen Såstad til Råde, vedtatt 9.6.1994. Ved Stasjonsveien / Gamle Rygge meieri vil det bli vurdert en midlertidig adkomst til parkering / riggområde ved idrettsanlegget fra Stasjonsveien.

Det gamle bygningsmiljøet med stasjonsbygningene og meieriet ved Rygge stasjon er godt bevart og innehar høy verneverdi. Stasjonsmiljøet vurderes også som verdifullt i regional

### PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG  
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO  
Telefon: 32 30 00 00

E-post: [post@viken.no](mailto:post@viken.no)  
Internett: [www.viken.no](http://www.viken.no)  
Org.nr.: 921693230

sammenheng. Miljøet er et godt bevart stasjonsmiljø fra andre halvdel av 1800-tallet og begynnelsen av 1900-tallet, og som vokste fram etter etablering av jernbanen.

Vi forutsetter at eksisterende verneverdige bygg sikres i planarbeidet. Ved ev anleggsarbeider tett på eller i nærheten må det sikres at bygningene ikke tar skade. Vi forutsetter at virksomhet som planlegges inntil den verneverdige bebyggelsen ikke medfører skade på bygningene. Det bør eksempelvis være god avstand mellom riggområde, adkomst eller parkering og verneverdig bygg.

Vi ser også at planområdet er omfattet av et areal omkring gårdstunet på Gate. Det bør også sikres at bygningene på tunet ikke skades i forbindelse med anleggstrafikk og anleggsarbeid.

### **Samferdsel**

Saken er forelagt avdeling for samferdsel, som ikke har merknader til endringen.

### **Konklusjon**

VFK har ikke ytterligere merknader til varsel om utvidelse, men viser til tidligere uttalelser i denne saken. Vi avventer ellers ordinær høring og offentlig ettersyn av saken.

Vennlig hilsen

Kari Elisabeth Ottestad

Seniorrådgiver

Medsaksbehandlere:

-Kulturarv, nyere tids kulturminner: Ingeborg Hvidsten

-Samferdsel: Sigrun Gjølberg

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

STATENS VEGVESEN

MOSS KOMMUNE

BANE NOR SF  
Postboks 4350  
2308 HAMAR

Vår ref.: 155049/2022 - 2020/115391

Deres ref.:

Dato: 25.02.2022

## Uttalelse og varsel om arkeologisk registrering - Seksjon for Arkeologiske kulturminner – Kulturarv, Viken fylkeskommune, utvidelse av plangrense – Statlig reguleringsplan Hensetting Moss – Gon – Rygge stasjon

Henviser til overnevnte sak og tidligere kontakt.

Kartet oversendt 04.02.2022 inneholder en rekke endringer av plangrensene i forhold til det kartet som var grunnlaget for varselet om behovet for å gjennomføre arkeologisk registreringer for å avklare forholdet til automatisk fredete kulturminner i juli 2020. Det er endringer i plangrensene utover de som er merket med blått på kartet 04.02.2022.

### Direkte konflikt med automatisk fredete gravminner etter endringene av plangrensene ved trafostasjonen i enden av Skoleveien – Varsel om arkeologisk registrering

Endringen av plangrensene ved trafostasjonen i enden av Skoleveien fører til en direkte konflikt med det store gravfeltet Gunnarsbingkogen ID48968. Det er fra før registrert 32 gravminner i dette gravfeltet.

Erfaringsmessig vet vi at det er en stor sannsynlighet fra at det ligger flatmarksgraver mellom de synlige gravminnene. Dersom plangrensen beholdes slik den er tegnet på kartet oversendt 04.02.2022 må det gjennomføres en arkeologisk registrering for å avklare forholdet til ikke tidligere kjente automatisk fredete kulturminner området.

Uavhengig av evt. funn i en arkeologisk registrering i dette området vil det bli nødvendig å søke dispensasjon for inngrep i automatisk fredet kulturminne siden plangrensen slik den foreligger nå er i konflikt med en gravhaug ID 48968-7.

Det er ikke automatisk i at det gis dispensasjon for inngrep i automatisk fredete gravminner. Dette gis kun unntaksvis.

**I første omgang ber Seksjon for arkeologi om en tilbakemelding på hvorvidt denne delen av plangrensen må beholdes i den form den foreligger nå. Samtidig ønsker vi en tilbakemelding på evt. hvorfor denne endringen må beholdes og hvilke alternativer som er vurdert for å unngå/dempe konflikten inn mot gravfeltet.**

Etter tilbakemeldingen utarbeides et kostnadsoverslag for den arkeologiske registreringen hvis behovet fortsatt er tilstede og plangrensene ikke lar seg justere.

#### **KULTUR Seksjon for arkeologiske kulturminner**

**Postadresse:** Postboks 220, 1702 SARPSBORG

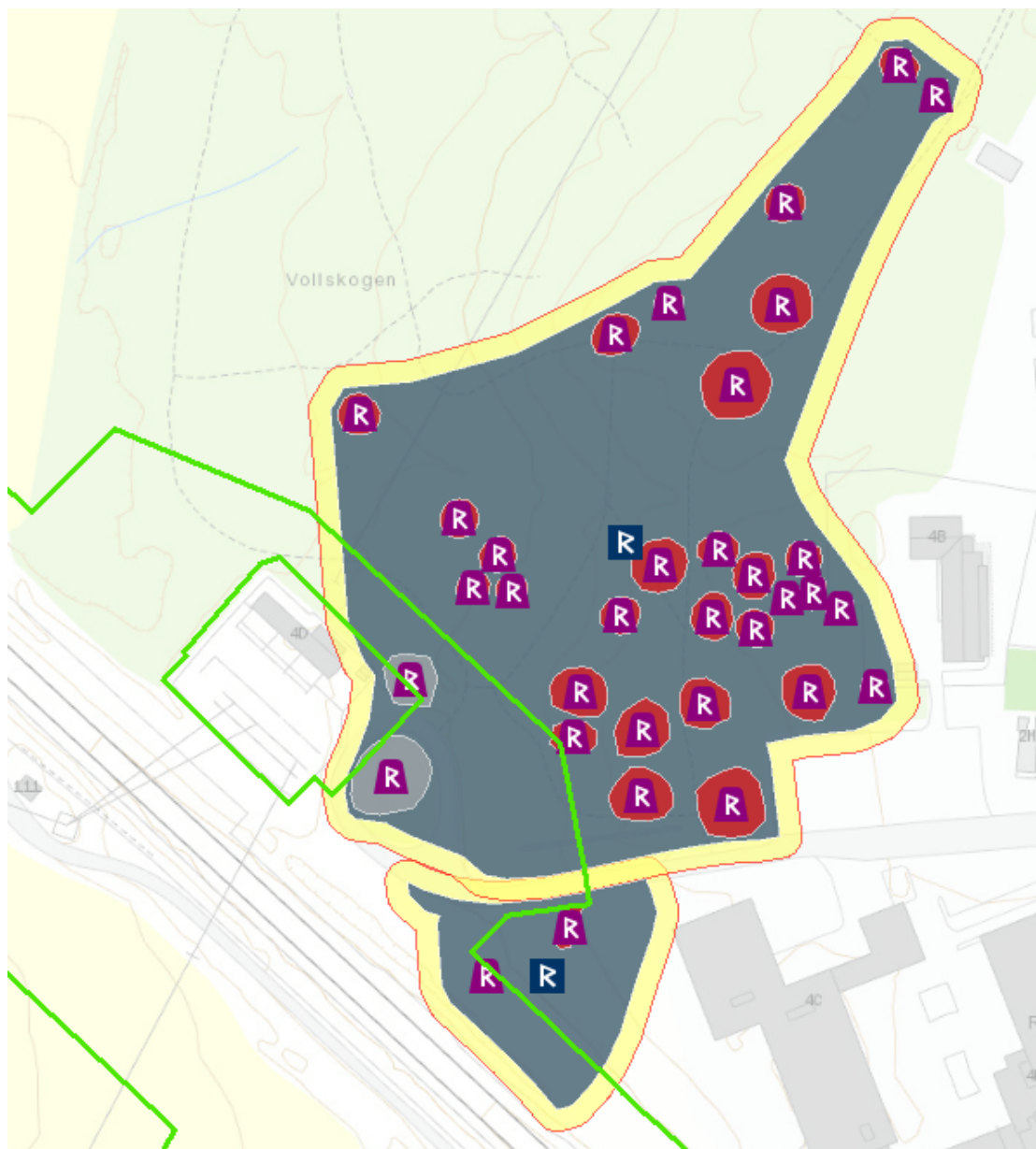
**Besøksadresse:** Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO

**Telefon:** 32 30 00 00

**E-post:** [post@viken.no](mailto:post@viken.no)

**Internett:** [www.viken.no](http://www.viken.no)

**Org.nr.:** 921693230



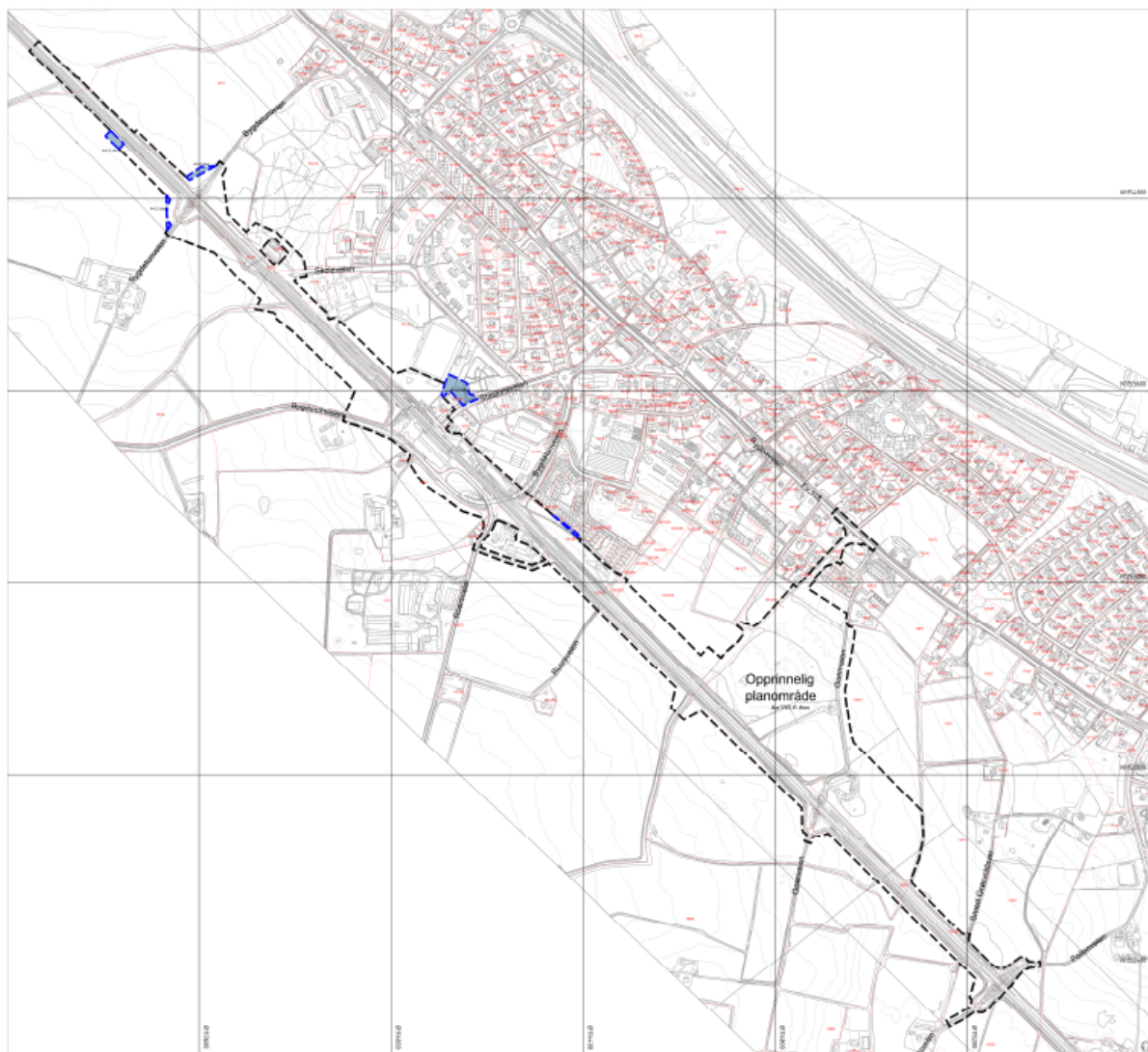
Figur 1: Plangrensene i grønt i gravfeltet Gunnarsbingsskogen ID 48968. Planen er i direkte konflikt med det fredete kulturminnet.

### Forholdet til automatisk fredete kulturminner i områder merket med blått i utvidelsen av plangrensene

Det settes ikke krav om ytterligere arkeologiske registreringer innenfor de blåmerkede områdene på det oversendte kartet 04.02.2022.

Det er gjennomført arkeologiske registreringer innfor deler av planområdet og det ble gjort funn primært i form av bosetningsspor

Rapporten fra registreringen forventes ferdigstilt våren 2022.



Figur 2: Plangrensene slik de ble oversendt 04.02.2022

Vennlig hilsen

Per Erik Gjesvold

Rådgiver





## Statens vegvesen

BANE NOR SF  
Postboks 4350

2308 HAMAR

Robert Moan

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Jan Antonsen / 69243554	22/38546-5	2021/08070	21.03.2022

### **Ingen merknader – varsel om utvidet planområde – statlig reguleringsplan – hensettingsanlegg – Rygge stasjon – Moss kommune**

Vi viser til brev av 4. februar 2022 med varsel om utvidet planområde for statlig reguleringsplan for hensettingsanlegg ved Rygge stasjon. (Vi fikk brevet oversendt i e-post av 14. mars 2022 da opprinnelig utsendelse ikke hadde nådd oss.)

#### ***Bakgrunn***

Det varsles oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for nytt hensettingsanlegg ved Gon i Moss kommune. Bane NOR er forslagsstiller med bistand fra Rambøll. Planarbeidet skal gjennomføres som statlig reguleringsplan med Kommunal- og moderniseringsdepartementet som planmyndighet.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet fastsatte planprogram for Hensetting Moss den 10. februar 2021. Med hjemmel i forskrift om konsekvensutredninger besluttet departementet samtidig at lokaliteten på Gon i Moss kommune skal legges til grunn for videre reguleringsarbeid.

#### ***Statens vegvesens ansvar***

Statens vegvesen er vegadministrasjon for riksveger. Dette innebærer at vi har ansvaret for å planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde riksvegene på en best mulig måte for brukerne og samfunnet for øvrig. Samtidig er vi et fagorgan med sektoransvar på vegne av Samferdselsdepartementet. Gjennom sektoransvaret skal vi bidra til oppfølging av statlig politikk på det offentlige vegnettet og ivareta hensyn som trafiksikkerhet, kollektivtransport, gåing, sykling, luft, støy og universell utforming i områder hvor andre enn staten har myndighet.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Skoggata 19  
1530 MOSS

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø



***Merknader***

Vi ga merknader til planprogrammet i vår uttalelse av 11. juni 2020. Vi viser til denne og har ikke ytterligere synspunkter nå.

Statens vegvesen Transport og samfunn

Med hilsen

Anders O. T. Hagerup

seksjonssjef

Jan Antonsen

sjefingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS

VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG

# ORGANISASJONER, LAG OG FORENINGER

**From:** Kirsti Beate Ward  
**Sent:** Wed, 23 Feb 2022 08:56:30 +0000  
**To:** Moan Robert  
**Subject:** Hensetting Moss - Begrenset varsel, utvidelse av plangrense!  
**Importance:** High

Hei,

Vi viser til oversendte dokumenter der det varsles om mindre justeringer av plangrensen i forbindelse med detaljreguleringsplan for Hensetting Moss.

Moss Kommunale Eiendomsselskap KF (MKEiendom) forvalter eierskapet til Moss kommunes bygg og anlegg, herunder eiendommen gnr. 102, bnr. 33. Utvidelsen av planområdet medfører at et område på ca. 2,2 daa av gnr. 102, bnr. 33 i vil inngå i området som planlegges til midlertidig adkomst til parkering/riggområde ved idrettsanlegget fra Stasjonsveien. På eiendommen ligger blant annet Halmstad skole, Ryggehallen og andre idrettsanlegg. MKEiendom har oversendt berørte virksomheter informasjon om justeringen av planområdet med oppfordring om å avgi uttale. Vi er varslet om at det arbeides med merknader til planutvidelsen, men at de på grunn av ulike omstendigheter ikke rekker å ferdigstille disse innen fristen den 25. februar. Vi ber derfor om at fristen forlenges til den 1. mars.

Med vennlig hilsen

**Kirsti B. Ward**

	<p><b>Kirsti Beate Ward</b>  Leder  Forvaltning</p> <p><b>Mobil: +47 47 67 56 44</b>  <a href="mailto:kirst.beate.ward@mkeiendom.no">kirst.beate.ward@mkeiendom.no</a></p>
<p>Moss Kommunale Eiendomsselskap KF. Sentralbord +47 48 18 77 77  Besøksadresse: Værftsgata 7, 1511 MOSS. Postadresse: Postboks 175, 1501 MOSS</p>	

Vi gjør oppmerksom på at både inngående og utgående e-post blir vurdert for journalføring i Moss kommunes saksbehandlingssystem.

**Fra:** Moan Robert <[Robert.Moan@banenor.no](mailto:Robert.Moan@banenor.no)>

**Sendt:** fredag 4. februar 2022 11:07

**Til:** Post hovedmailboks <[post@viken.no](mailto:post@viken.no)>; Fylkesmannen i Oslo og Viken <[fmovpost@fylkesmannen.no](mailto:fmovpost@fylkesmannen.no)>; Landbruk <[Landbruk@moss.kommune.no](mailto:Landbruk@moss.kommune.no)>; -MKE Post <[post@mkeiendom.no](mailto:post@mkeiendom.no)>; Stine Marie Svartdahl <[Stine.Marie.Svartdahl@moss.kommune.no](mailto:Stine.Marie.Svartdahl@moss.kommune.no)>; Miljørettet Helsevern <[miljorettet-helsevern@moss.kommune.no](mailto:miljorettet-helsevern@moss.kommune.no)>; Agnethe Henriksdatter Weisæth <[Agnethe.Weisaeth@moss.kommune.no](mailto:Agnethe.Weisaeth@moss.kommune.no)>; Silje Hobbøl <[Silje.Hobbøl@moss.kommune.no](mailto:Silje.Hobbøl@moss.kommune.no)>; Grete

Reitan <[Grete.Reitan@moss.kommune.no](mailto:Grete.Reitan@moss.kommune.no)>; Daniella Laurette Van Dijk-Wennberg <[Daniella.van.Dijk-Wennberg@moss.kommune.no](mailto:Daniella.van.Dijk-Wennberg@moss.kommune.no)>; Trine Syvertsen <[Trine.Syvertsen@moss.kommune.no](mailto:Trine.Syvertsen@moss.kommune.no)>; Anne-Lise Stokmo <[Anne-Lise.Stokmo@moss.kommune.no](mailto:Anne-Lise.Stokmo@moss.kommune.no)>; Cecilie Kildahl <[cecilie.kildahl@moss.kommune.no](mailto:cecilie.kildahl@moss.kommune.no)>; [firmapost@hafslundnett.no](mailto:firmapost@hafslundnett.no); Orre Lina Frogner <[Lina-Frogner.Orre@kmd.dep.no](mailto:Lina-Frogner.Orre@kmd.dep.no)>; Grønntun Knut <[Knut.Gronntun@kmd.dep.no](mailto:Knut.Gronntun@kmd.dep.no)>; Lid Sindre Ulstein <[Sindre-Ulstein.Lid@sd.dep.no](mailto:Sindre-Ulstein.Lid@sd.dep.no)>

**Kopi:** Hansen Eirik Harding <[Eirik.Harding.Hansen@banenor.no](mailto:Eirik.Harding.Hansen@banenor.no)>; Sandvin Bettina <[bettina.sandvin@banenor.no](mailto:bettina.sandvin@banenor.no)>

**Emne:** Hensetting Moss - Begrenset varsel, utvidelse av plangrense!

INTERN

Hei!

Det vises til vedlagte dokumenter, hvor det varsles behov for mindre justeringer av plangrensen i forbindelse med detaljreguleringsplan for Hensetting Moss.

Med vennlig hilsen

Robert Moan

Prosjektleder Hensetting Moss

**Bane NOR**

Utbygging Sandbukta-Moss-Såstad, Utbygging Øst

Mobil: 47471942

[Robert.Moan@banenor.no](mailto:Robert.Moan@banenor.no)

Besøksadresse: Værlesands Bakgata 3, 1531 Moss

Postadresse: Postboks 4350, 2308 Hamar

Sentralbord: 05280 / [banenor.no](http://banenor.no)

INTERN

**Fra:** [Kirsti Beate Ward](#)  
**Til:** [Moan Robert](#)  
**Kopi:** [Mona-Lill Reinback](#); [frodepet](#); [Hans Jørn Bjelland Rønningen](#)  
**Emne:** SV: 202108070-35 - Hensetting Moss - Begrenset varsel, utvidelse av plangrense!  
**Dato:** mandag 28. februar 2022 14:24:17  
**Vedlegg:** [image001.png](#)  
[Bane Nor SF.docx](#)  
[Fwd Kommentarer fra Halmstad FAU i anledning varsel om utvidelse planområde.msg](#)

Hei,


Vi viser til tidligere kommunikasjon i saken, senest e-post fra Bane NOR den 23. februar.

MKEiendom har mottatt høringsuttalelse til forslaget om utvidelse av planområdet for hensetting Moss fra FAU på Halmstad skole og fra Rygge Idrettslag. Uttalelsene følger vedlagt.

Vi ber om at Rygge Idrettslag v/styreleder Hans Jørn Rønningen, rektor Mona-Lill Reinback og leder FAU Halmstad skole Frode Pettersen blir satt på høringslisten over berørte interessenter, i tillegg til MKEiendom.

Med vennlig hilsen

**Kirsti B. Ward**

<p>FB03B43E</p> 	<p><b>Kirsti Beate Ward</b>  Leder  Forvaltning  <b>Mobil: +47 47 67 56 44</b>  <a href="mailto:kirst.beate.ward@mkeiendom.no">kirst.beate.ward@mkeiendom.no</a></p>
<p><b>Moss Kommunale Eiendomsselskap KF. Sentralbord +47 48 18 77 77</b>  Besøksadresse: Værftsgata 7, 1511 MOSS. Postadresse: Postboks 175, 1501 MOSS</p>	

Vi gjør oppmerksom på at både inngående og utgående e-post blir vurdert for journalføring i Moss kommunes saksbehandlingssystem.

**Fra:** Moan Robert <Robert.Moan@banenor.no>  
**Sendt:** onsdag 23. februar 2022 10:09  
**Til:** Kirsti Beate Ward <Kirsti.Beate.Ward@mkeiendom.no>  
**Emne:** 202108070-35 - Hensetting Moss - Begrenset varsel, utvidelse av plangrense!

INTERN

Hei!

Viser til e-post mottatt i dag, 23.02.2022. Det er greit at fristen for innsending av merknad forlenges til 01.03.2022.

Med vennlig hilsen

Robert Moan

Prosjektleder Hensetting Moss

**Bane NOR**

Utbygging Sandbukta-Moss-Såstad, Utbygging Øst

Mobil: 47471942

[Robert.Moan@banenor.no](mailto:Robert.Moan@banenor.no)

Besøksadresse: Værlesands Bakgata 3, 1531 Moss

Postadresse: Postboks 4350, 2308 Hamar

Sentralbord: 05280 / banenor.no

## INTERN

**Fra:** Kirsti Beate Ward <[Kirsti.Beate.Ward@mkeiendom.no](mailto:Kirsti.Beate.Ward@mkeiendom.no)>

**Sendt:** onsdag 23. februar 2022 09:57

**Til:** Moan Robert <[Robert.Moan@banenor.no](mailto:Robert.Moan@banenor.no)>

**Emne:** Hensetting Moss - Begrenset varsel, utvidelse av plangrense!

**Viktighet:** Høy

Hei,

Vi viser til oversendte dokumenter der det varsles om mindre justeringer av plangrensen i forbindelse med detaljreguleringsplan for Hensetting Moss.

Moss Kommunale Eiendomsselskap KF (MKEiendom) forvalter eierskapet til Moss kommunes bygg og anlegg, herunder eiendommen gnr. 102, bnr. 33. Utvidelsen av planområdet medfører at et område på ca. 2,2 daa av gnr. 102, bnr. 33 i vil inngå i området som planlegges til midlertidig adkomst til parkering/riggområde ved idrettsanlegget fra Stasjonsveien. På eiendommen ligger blant annet Halmstad skole, Ryggehallen og andre idrettsanlegg. MKEiendom har oversendt berørte virksomheter informasjon om justeringen av planområdet med oppfordring om å avgi uttale. Vi er varslet om at det arbeides med merknader til planutvidelsen, men at de på grunn av ulike omstendigheter ikke rekker å ferdigstille disse innen fristen den 25. februar. Vi ber derfor om at fristen forlenges til den 1. mars.

Med vennlig hilsen

**Kirsti B. Ward**

<p>FB03B43E</p> 	<p><b>Kirsti Beate Ward</b> Leder Forvaltning</p> <p><b>Mobil: +47 47 67 56 44</b> <a href="mailto:kirst.beate.ward@mkeiendom.no">kirst.beate.ward@mkeiendom.no</a></p>
<p>Moss Kommunale Eiendomsselskap KF. Sentralbord +47 48 18 77 77</p>	



Besøksadresse: Værftsgata 7, 1511 MOSS. Postadresse: Postboks 175, 1501 MOSS

Vi gjør oppmerksom på at både inngående og utgående e-post blir vurdert for journalføring i Moss kommunes saksbehandlingssystem.

---

**Fra:** Moan Robert <[Robert.Moan@banenor.no](mailto:Robert.Moan@banenor.no)>

**Sendt:** fredag 4. februar 2022 11:07

**Til:** Post hovedmailboks <[post@viken.no](mailto:post@viken.no)>; Fylkesmannen i Oslo og Viken <[fmovpost@fylkesmannen.no](mailto:fmovpost@fylkesmannen.no)>; Landbruk <[Landbruk@moss.kommune.no](mailto:Landbruk@moss.kommune.no)>; -MKE Post <[post@mkeiendom.no](mailto:post@mkeiendom.no)>; Stine Marie Svartdahl <[Stine.Marie.Svartdahl@moss.kommune.no](mailto:Stine.Marie.Svartdahl@moss.kommune.no)>; Miljørettet Helsevern <[miljorettet-helsevern@moss.kommune.no](mailto:miljorettet-helsevern@moss.kommune.no)>; Agnethe Henriksdatter Weisæth <[Agnethe.Weisaeth@moss.kommune.no](mailto:Agnethe.Weisaeth@moss.kommune.no)>; Silje Hobbel <[Silje.Hobbel@moss.kommune.no](mailto:Silje.Hobbel@moss.kommune.no)>; Grete Reitan <[Grete.Reitan@moss.kommune.no](mailto:Grete.Reitan@moss.kommune.no)>; Daniella Laurette Van Dijk-Wennberg <[Daniella.van.Dijk-Wennberg@moss.kommune.no](mailto:Daniella.van.Dijk-Wennberg@moss.kommune.no)>; Trine Syvertsen <[Trine.Syvertsen@moss.kommune.no](mailto:Trine.Syvertsen@moss.kommune.no)>; Anne-Lise Stokmo <[Anne-Lise.Stokmo@moss.kommune.no](mailto:Anne-Lise.Stokmo@moss.kommune.no)>; Cecilie Kildahl <[cecilie.kildahl@moss.kommune.no](mailto:cecilie.kildahl@moss.kommune.no)>; [firmapost@hafslundnett.no](mailto:firmapost@hafslundnett.no); Orre Lina Frogner <[Lina-Frogner.Orre@kmd.dep.no](mailto:Lina-Frogner.Orre@kmd.dep.no)>; Grønntun Knut <[Knut.Gronntun@kmd.dep.no](mailto:Knut.Gronntun@kmd.dep.no)>; Lid Sindre Ulstein <[Sindre-Ulstein.Lid@sd.dep.no](mailto:Sindre-Ulstein.Lid@sd.dep.no)>

**Kopi:** Hansen Eirik Harding <[Eirik.Harding.Hansen@banenor.no](mailto:Eirik.Harding.Hansen@banenor.no)>; Sandvin Bettina <[bettina.sandvin@banenor.no](mailto:bettina.sandvin@banenor.no)>

**Emne:** Hensetting Moss - Begrenset varsel, utvidelse av plangrense!

INTERN

Hei!

Det vises til vedlagte dokumenter, hvor det varsles behov for mindre justeringer av plangrensen i forbindelse med detaljreguleringsplan for Hensetting Moss.

Med vennlig hilsen

Robert Moan

Prosjektleder Hensetting Moss

**Bane NOR**

Utbygging Sandbukta-Moss-Såstad, Utbygging Øst

Mobil: 47471942

[Robert.Moan@banenor.no](mailto:Robert.Moan@banenor.no)

Besøksadresse: Værlesands Bakgata 3, 1531 Moss

Postadresse: Postboks 4350, 2308 Hamar

Sentralbord: 05280 / banenor.no

INTERN

## Bane Nor SF

Vedrørende justering av planareal i forbindelse med bygging av hensettingsanlegg på GON.

Vi viser til oversendt orientering fra MKEiendom der det fremgår at Bane Nor endrer planområdet hva angår gnr 102, bnr 33, med 2,2 daa, slik at ankomst til planlagt anleggsrigg i søndre sving i Rygge Idrettspark kan skje på oversiden av gnr 102, bnr 95.

Vi vurderer dette som en langt bedre løsning enn å sende trafikken til og fra anleggsriggen inn mellom husene til Rygge Mølle og Handelsforretning og/eller rundt hjørnet nederst i Stasjonsveien mellom Lageret Pub og Rygge Meieri.

Vi forutsetter at aktivitetsparken på oversiden av anleggsveien ikke berøres, og at det settes opp gjerde samt gjøres andre tiltak slik at det ikke oppstår konflikter mellom anleggstrafikken og brukerne av aktivitetsparken. Vi forutsetter videre at anleggsriggen og adkomstveien ikke vil forstyrre de daglige aktivitetene på og rundt Rygge Idrettspark (kunstgressbanen, treningsfeltet og klubbhuset).

Vi tillater oss samtidig å påpeke at Rygge Idrettslag ikke har mottatt noen henvendelse angående det å benytte søndre sving i Rygge Idrettspark for plassering av anleggsrigg. Vi minner om at dugnadsgjengen i idrettslaget lager skøytebane i denne svingen når forholdene ligger til rette for dette om vinteren. Om sommeren er området aktuelt for 7-er fotball når kapasiteten på kunstgresset og treningsfeltet er fullt utnyttet.

Vi skjønner at det kan være praktisk å ha anleggsriggen i dette området, men forventer at når anleggsperioden er over settes området i stand for islegging om vinteren og fotball om sommeren.

I mellomtiden ønsker vi at Bane Nor i reguleringsarbeidet redegjør for kortsiktige og langsiktige tiltak. Konkret: Hvordan man sørger for å redusere de negative effektene i anleggsperioden, og hvordan man ser for seg at området blir tilbakelevert etter at anlegget på GON er ferdig og anleggsriggen fjernet.

Halmstad 28/2 2022, Hans Jørn Rønningen, styreleder i Rygge Idrettslag.

# GRUNNEIERE, BERØRTE, PRIVATPERSONER

**From:** Ole Gjølberg  
**Sent:** Thu, 24 Feb 2022 12:13:18 +0000  
**To:** Postmottak Bane NOR SF; torgeir\_g (torgeir\_g@yahoo.no)  
**Cc:** Hove Martin; Moan Robert; 'Frøydis Gjølberg'; gjolberg.anne@gmail.com  
**Subject:** Merknad, varsel om endring av plangrense for Hensetting Moss, saksnummer 202108070

Vi viser til Saksnummer 202108070. Det er ikke så enkelt å se av kartene hvorvidt/i hvilken utstrekning endringen berører Gatu Gård, gnr 104, bnr 1.

For ordens skyld viser vi til våre tidligere høringsuttalelser og synspunkter/krav framsatt i møte med Bane Nor for noen måneder siden og spiller inn følgende:

1. Det er uaktuelt med en vei på sørsiden av gårdstunet slik at gården blir liggende som en øy mellom anlegg/jernbane og atkomstvei.
2. Det må settes av areal for nødvendig gjenoppbygging av skurtreskegarasje, samt erstatningsareal for parkeringsplasser, maskinoppstillingsplasser og luftegårder for hest.
3. Vi vil komme tilbake med en plan som vil være funksjonell for både oss og Bane Nor, billigere enn andre løsninger, og som ikke vil beslaglegge dyrka mark. Vi regner med at vi vil få mulighet til å presentere denne planen i møte med Bane Nor i løpet av mars måned (ref avtale om møter mellom oss som grunneiere og Bane Nor som utbygger vedr reguleringsplanen)

Anne, Frøydis, Torgeir og Ole Gjølberg

**From:** Petter Andersen  
**Sent:** Thu, 24 Feb 2022 22:24:04 +0100  
**To:** Postmottak Bane NOR SF  
**Cc:** Birgit Gjølberg  
**Subject:** Merknad, varsel om endring av plangrense for Hensetting Moss, saksnummer 202108070

Hei.

Viser til saksnummer 2021108070.

Kartene viser planområde som kan tyde på planlagt tilkomstvei fra Roersveien 5 og østover på sørsiden av Gate gård. Vi som bor i Roersveien 5 har tidligere meldt ifra i denne saken om at vi har store utfordringer med trafikksikkerheten slik veien fremstår idag. Vi har i de forbindelse også henvist til innmeldt sak til Statens Vegvesen om dette temaet. Da det ikke har blitt utbedringer av situasjonen er saken fremdeles gjeldende for oss som bor her.

Kommentarer/spørsmål:

- vi mener anleggstrafikk med et kryss i eksakt samme område som er allerede utsatt vil gi en økt negativ innvirkning på trafikksikkerheten for passasjen/gårdstunet mellom Roerveien 5 og Gate gård.
- hvordan sikrer dere skoleveien for de minste i byggefasen og etter omgjøring av veien?
- kommer utbyggingen av ny veiløsning til å ha påvirkning på vår opparbeidede tomt?

--

Mvh  
Petter Andersen og Birgit Gjølberg  
Roersveien 5  
1580 Rygge