

Merknadsdokument

Reguleringsplan

Togparkering i Tønsbergområdet, InterCity Vestfoldbanen

Saksnummer: 202006819

Ref.: UVB-61-A-10054

PlanID 3803 20200188

September 2021



FORORD

Forslag til reguleringsplan for nytt togparkeringsanlegg i Tønsbergområdet ble lagt ut til høring av Bane NOR i perioden 15. juni til 9. august 2021.

Bane NOR mottok 4 merknader til forslaget til reguleringsplan. I dette dokumentet er samtlige merknader summert opp og kommentert av Bane NOR. Merknadene i sin helhet følger som eget vedlegg.

I dette dokumentet gis et sammendrag av merknadene samt Bane NORs kommentarer til dem.

I behandlingen er det gjort rede for om merknaden:

- Tas til orientering: Innhold i innspillet tas som opplysning/informasjon.
- Tas til følge: Bane NOR vil følge opp innspillet med endring(er) i plandokumenter.
- Tas ikke til følge: Bane NOR vil ikke følge opp innspillet.

Bane NOR takker for alt engasjement og innspillene ved høringen av forslag reguleringsplan.

INNHALDSFORTEGNELSE

1	ENDRINGER I FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN	3
2	OVERSIKT OVER INNKOMNE MERKNADER	3
2.1	MYNDIGHETER STATLIGE OG REGIONALE	3
2.2	PLANMYNDIGHET	3
3	SAMMENDRAG OG BANE NORS KOMMENTARER	4
3.1	MYNDIGHETER STATLIGE OG REGIONALE	4
3.2	PLANMYNDIGHET OG ANDRE KOMMUNER.....	7

1 ENDRINGER I FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN

Bane NOR har mottatt merknader hvor det foreslås endringer i forslag til reguleringsplanen.

Endringene som er implementert i plandokumenter etter høringsperioden er redegjort for i planbeskrivelsens kapittel 2.

2 OVERSIKT OVER INNKOMNE MERKNADER

2.1 Myndigheter statlige og regionale

Løpenr.	Saksnummer	Fra
1		Vestfold og Telemark fylkeskommune (VTFK)
2		Statsforvalteren i Vestfold og Telemark (SFVT)
3		Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE)

2.2 Planmyndighet

Løpenr.	Saksnummer	Fra
4		Tønsberg kommune

3 SAMMENDRAG OG BANE NORS KOMMENTARER

3.1 Myndigheter statlige og regionale

1	Vestfold og Telemark fylkeskommune	Bane NORs kommentarer
<u>Kulturarv</u>	<p>Et jorde øst for jernbanen har ikke blitt undersøkt før offentlig ettersyn, men det foreligger avtale mellom Bane NOR og Kulturarv om at dette jordet undersøkes så snart kornet er tatt på sensommeren 2021. Resultatene fra undersøkelsen vil innarbeides i ferdig reguleringsplan innen planvedtak.</p> <p>ID 275771 er lagt til i planen med hensynssone H_730-2 som tilsvarer utstrekningen av det automatisk fredete kulturminnet med sikringssone, i den grad det faller innenfor plangrensa. Utenfor sikringssonen er det lagt til hensynssone H570-3 i en bredde av 3 meter. Dette anses å være svært knapt, og vi anbefaler at hensynssone H570-3 utvides til å bli 10 meter bred. Den vil da strekke seg til kanten av hensynssone for flom/skredfare.</p> <p>ID 50512 er lagt til i plankartet med hensynssone H_730 omgitt av H570. Dette kulturminnet er imidlertid lagt til med feil geometri, og det er avtalt mellom Bane NOR og Kulturarv at dette rettes opp, og at tilstrekkelige hensynssoner legges til i kartet innen planen vedtas.</p> <p>Det er laget en bestemmelse knyttet til bevaring av kulturmiljø H570 1-3, § 8.6. Det står ikke spesifisert hva dette gjelder og det er, så vidt vi kan se, ikke mulig å gjenfinne på plankartet.</p> <p>Det nevnes i saken at steingjerdet nord for gravfeltet blir bevart. Dersom hensynssonen gjelder steingjerdet er det fint å regulere det til bevaring og samtidig spesifisere det i bestemmelsene.</p>	<p><i>Tas til orientering.</i></p> <p><i>Hensynssonen er utvidet til 10 meter. Tas til følge.</i></p> <p><i>Ny geometri for kulturmiljøet er lagt inn, atkomstveien er noe justert som følge av dette, og hensynssoner er lagt i henhold til dialog med Fylkeskommunen. Tas til følge.</i></p> <p><i>Alle hensynssoner fremgår av plankartet. ID er satt inn i plankartet. Bestemmelsen er spesifisert i justerte regulerings-bestemmelser. Det gjelder hensynssonene for alle kulturminner som skal ivaretas, dette fremgår nå. Tas til følge.</i></p> <p><i>Steingjerdet er ivaretatt gjennom hensynssone H570_2. Dette fremgår av plankart og bestemmelser. Tas til følge.</i></p>
<u>Jordvern</u>	<p>Jordvernet vurderes ivaretatt gjennom planens bestemmelser og matjordplan.</p>	<p><i>Tas til orientering.</i></p>
<u>Samferdsel</u>	<p>Reguleringsplanen ble lagt ut på offentlig ettersyn uten dialog med fylkeskommunen og med et rekkefølgekrav som ikke tok hensyn til fylkeskommunens krav. Fylkeskommunen tok derfor initiativ til et møte med BaneNOR. I møtet (05.07.2021) ble det enighet om følgende rekkefølgekrav, som skal innarbeides i planen før sluttbehandling:</p> <p><i>Før atkomstveien kan tas i bruk for trafikk til togparkeringsanlegget skal krysset, inkludert Høifødtveien, opparbeides etter tegninger godkjent av vegmyndigheten.</i></p>	

<p>Rekkefølgekravet skal sikre opparbeidelse av et nytt trafikkikkert kryss på en allerede ulykkesbelastet vei. Kryssutformingen må ha fokus på sikkerhet både for biler, og for de myke trafikanter som krysser veien for å komme til kollektivholdeplassene.</p> <p>Fylkeskommunen imøteser dialog i forbindelse med prosjektering av det nye krysset på Hortensveien.</p>	<p><i>Rekkefølgebestemmelsen § 10.9 er justert som avtalt. Tas til følge.</i></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

2 Fylkesmannen i Vestfold og Telemark	Bane NORs kommentarer
<p><u>Atkomstvei</u> Støtter valg av adkomstvei til togparkeringsanlegget fra fv. 325 Hortensveien ut fra hensyn til turløyper, nærmiljø, jordbruk og vassdrag.</p> <p><u>Naturmangfold</u> Ettersom avstanden til ny adkomstvei er relativt liten, anbefaler vi at også asketreet sikres med gjerde i anleggsfasen.</p> <p>Tiltaket har potensiale til å påvirke Sverstadbekken negativt både i anleggs- og driftsfase. I tråd med forslag fra Bane NOR er utslippstillatelsen for utbygging av dobbeltspor Nykirke – Barkåker med sine utslippsbegrensninger, rapporteringskrav osv. gjort gjeldende også for bygging av parkeringsanlegget som denne reguleringsplanen legger til rette for. Understreker behovet for nøye oppfølging av anleggsarbeidet for å oppnå den beregnede fordrøyningseffekten i fundamentet av sprengt stein i sporområder og veiarealer. Ingen øvrige merknader til akvatisk naturmangfold.</p> <p><u>Landbruk</u> Det er utarbeidet en omfattende, grundig Matjordplan datert juni 2021. Planen følger etter vår vurdering opp planbestemmelsene om dette i kommunedelplanen på en god måte. Minner om at nydyrkingsprosjekter fordrer særskilt tillatelse iht. forskrift om nydyrking. Betydelige jordbruksarealer innenfor plan-avgrensningen skal videreføres som fulldyrka mark, regulert til midlertidig bygge- og anleggsområde og område for mellomlagring av matjord. Det er et betydelig potensiale for å påføre jordsmonnet her varige skader i form av sammenpressing (tunge maskiner) eller etterlatte fremmedlegeméer som avfall, stein el.a. Anbefaler at også håndtering av disse permanente jordbruksarealene vies stor oppmerksomhet med sikte på å opprettholde deres produksjonspotensiale.</p> <p><u>Klimatilpasning</u> For faglig vurdering av flomrapporten og konklusjonen, henvises til NVE. Fordrøyningstiltakene for overvann som er kommentert under pkt. 3.2., er et viktig klimatilpasningstiltak</p>	<p><i>Tas til orientering.</i></p> <p><i>Det framgår av Miljøoppfølgingsplanen (MOP) at asketreet skal sikres i anleggsfasen. Forhold i MOP videreføres til byggeplanen.</i></p> <p><i>Tas til orientering.</i></p> <p><i>Tas til orientering.</i></p> <p><i>Tas til orientering.</i></p>

<p><u>Landskapstilpasning</u> Anbefaler å optimalisere utforming av anlegget, beplantningen og belsningen med sikte på å redusere forringelse av landskapskvaliteten her.</p> <p><u>Støy og nærmiljø</u> Savner en drøfting hvordan tidspunktet for tomtogkjøringen - før og etter ordinær rutetraffikk - i praksis vil bli opplevd for beboere langs linja på Barkåker.</p> <p><u>Samfunnssikkerhet</u> Anser at ROS-analysen er tilfredsstillende. Den drøfter viktige risikomomenter i samsvar med DSBs veiledere.</p> <p><u>Anleggsfasen</u> Bestemmelsen § 3.5 b) omhandler anleggsfasen spesielt, og anleggsarbeidet skal gjennomføres i tråd med Bane NORs miljøoppfølgingsplan for anleggsfasen utarbeidet iht. NS 3466:2009 og tiltakshavers retningslinjer. Etter henvendelse fra Bane NOR den 23.02.2021 har miljøavdelingen i brev av 04.05.2021 bekreftet at gjeldende utslippstillatelse med grenseverdier, oppfølgingstiltak osv. kan gjøres gjeldende for togparkeringsanlegget. Vi har bl.a. lagt vekt at anlegget vil ha samme utslippspunkt til vassdraget - vannforekomsten Undrumsdal bekkefelt øst nærmere bestemt Sverstadbekken - og at forurensningsfaren ikke anses å bli vesentlig endret gitt at vilkårene i tillatelsen overholdes.</p>	<p><i>I detaljprosjektering av anlegget legges det opp til en etablering med primært ikke-løvfellende trær langs påkoblingsspor, langs atkomstveien og rundt bebyggelse. Det er fokus på beplantning som reduserer tiltakets virkning i landskapet. Det er lagt inn supplerende bestemmelse for å begrense spredning av belsning.</i></p> <p><i>Drøftingen framgår av nytt kapittel 2 i planbeskrivelsen.</i></p> <p><i>Tas til orientering.</i></p> <p><i>Tas til orientering.</i></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	Bane NORs kommentarer
	<p><u>Flom og overvann.</u> Har ingen merknader knyttet til utredninger og vurderinger for flom og overvann. Mener at dette er tilstrekkelig og i tråd med gjeldende regelverk og NVEs veiledning.</p> <p><u>Grunnvann.</u> Skriver at de har bemerket seg at kartlegging av dagens situasjon av grunnvannsbrønner og grunnvannstand før igangsetting av bygge- og anleggsarbeidene er sikret i bestemmelsene og at det har vært dialog med kommunen om kunnskapsinnhenting om brønner i planprosessen. Skriver at dersom det viser seg at planen berører grunnvannsinteresser, så anbefaler de at NVE kontaktes slik at de kan vurdere konsesjonsplikt (vrl. § 45). Har ingen andre merknader knyttet til temaet.</p> <p><u>Geoteknikk og områdestabilitet.</u> Bemerket seg at sikring mot ras- og skredfarer er sikret i</p>	<p><i>Tas til orientering.</i></p> <p><i>Det foreslås ny bestemmelse §3.8 c) som omhandler grunnvannsinteresser og sikrer at NVE kontaktes. Tas til følge.</i></p>

<p>bestemmelser og plankart. Ber kommunen om å sende inn geotekniske rapporter til NADAG (nasjonal database for grunnundersøkelser), jf. brev fra NVE til kommunene datert 27.11.2019. Har ingen andre merknader knyttet til temaet.</p> <p><u>Nettanlegg.</u> Har registrert at faresone – høyspentanlegg er sikret i bestemmelser og plankart. Har ingen merknader knyttet til nettanlegg.</p>	<p><i>Tas til orientering.</i></p> <p><i>Tas til orientering.</i></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

3.2 Planmyndighet og andre kommuner

4	Tønsberg kommune	Bane NORs kommentarer
	<p>Tønsberg kommune ved utvalg for plan og bygg har følgende høringsuttalelse til planforslag for Togparkering Tønsberg, planID 3803 20200188:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Formuleringen «mulig utforming» i illustrasjonsplan gir usikkerhet om hvordan de tekniske byggene skal utformes. I om. at illustrasjonsplan er et juridisk dokument som skal vise hva som faktisk skal bygges må denne formuleringen justeres. 2. Det anbefales at bebyggelsen sees i sammenheng og at den tekniske bebyggelsen får det samme uttrykket som servicebygg. Det anbefales at bebyggelsen oppføres med saltak og fasadekledning med tre. 3. Planforslaget har ikke bestemmelser for utnyttelse, høyder, takform, materialvalg etc. for det søknadspliktige servicebygget. Dette må innarbeides i bestemmelsene. Mtp. utformingskrav anbefaler kommune at en tar utgangspunkt i planbeskrivelsen der det står at bygget skal være med saltak og fasadekledning med tre. 4. Bebyggelsen er oppgitt i etasjeantall. Dette bør endres til antall plan. Byggehøyder for servicebygget må legges inn i bestemmelsene og oppgis i kotehøyde. 5. Landskapsplanen viser at det kun er tenkt beplantning i nord der servicebygget er planlagt. Med tanke på anleggets plassering i et åpent kulturlandskap anbefaler kommunen at det også legges opp til beplantning langs togsettene og mot de tekniske byggene i sør. Dersom en ikke klarer 	<p><i>Formuleringen er endret. Tas til følge.</i></p> <p><i>Det er i planprosessen gjort vurderinger av bygningenes utforming. Tekniske bygg ligger vel så nærme de tekniske byggene som etableres for nytt dobbeltspor og bør heller sees i sammenheng med dem. Bane NOR ønsker enhetlig uttrykk på sine tekniske bygg langs Vestfoldbanen. Avstanden til servicebygget er relativt lang. Det er vurdert at det er viktigere at servicebygget, som vil være vesentlig større, utformes på en måte som passer inn i gårdslandskapet. Tas ikke til følge.</i></p> <p><i>Bestemmelser om utnyttelse er lagt inn i § 4.5. Tas til følge.</i></p> <p><i>Bestemmelser om høyde er lagt inn i § 4.5. Tas til følge.</i></p> <p><i>Det har gjennom planarbeidet vært stort fokus på å redusere arealbeslag. Det er derfor lagt opp til smale arealer rundt togparkeringsanlegget. Det jobbes videre med utomhusplan og landskapstilpasning.</i></p>

<p>dette innenfor avgrenset areal bør en vurdere en noe bredere sone mellom vei og dyrka mark.</p> <p>6. Det er ikke stilt krav om en kommunalteknisk plan for tiltaket. Et slik krav må innarbeides i bestemmelsene med tilhørende rekkefølgebestemmelse. Planen må foreligge ved 2.gangsbehandling eller seinest ifm. byggesøknad av servicebygg. Planen skal være godkjent av kommunen ved avdeling Kommunalteknikk.</p> <p>7. I fagrapport Klimabudsjett knyttes karbonlagring i jord bare til det øverste laget (A-sjiktet). Mye tyder på at det ikke er riktig. Planter med dype røtter samt nedvasking av humussyrer gjør at mye karbon trolig bindes og lagres i dypere jordlag (B-sjiktet). Det betyr at utslippet kan være større ved omdisponering av jord. Planforslaget med underliggende rapporter bør justeres med bakgrunn i nevnte.</p> <p>8. Å minimere tapet av matjord har vært et viktig tema i planarbeidet. Ved å flytte servicebygget med parkering (i nord) sammen med de tekniske byggene i sør kunne en muligens redusert tapet ytterligere. Kommunen ønsker at BaneNor redegjør for valgt plassering av servicebygg og om det er mulig å flytte dette sammen med de tekniske byggene i sør for å spare mer dyrka mark.</p> <p>9. Kanadagullris trenger ikke graves ned. Dette er endret i matjordplanen, men ikke kommet inn i miljøoppfølgingsplanen. Kommunen anbefaler at miljøoppfølgingsplanen justeres.</p> <p>10. Kommunen kan ikke se at påkoblingspunkter for jordvanning som ligger innenfor anleggsområdet er kartlagt og sikret før anleggsstart, og anbefaler at dette legges inn i matjordplanen eller som en bestemmelse i planforslaget.</p> <p>11. Det vises forøvrig til kommunens saksutredning som er en del av kommunens høringsuttalelse.</p>	<p><i>I detaljprosjektering av anlegget legges det opp til en etablering med primært ikke-løvfellende trær langs påkoblingsspor, langs atkomstveien og rundt bebyggelse. Det er fokus på beplantning som reduserer tiltakets virkning i landskapet. Tas til følge.</i></p> <p><i>Bestemmelser om utnyttelse er lagt inn i § 10.10. Tas til følge.</i></p> <p><i>Beregningsverktøyet går ikke i detalj på A- og B-sjikt, og det er beregnet beslag av hele arealet i 1 m dybde. Siden en stor andel av beslaglagt dyrka mark skal gjenbrukes til nydyrking er det beregnet klimautslipp av 10% av volumet. Utslipp sees i et livsløpsperspektiv for både arealbeslag og andre elementer i beregningen. Tas til orientering.</i></p> <p><i>Redegjørelsen framgår av nytt kapittel 2 i planbeskrivelsen.</i></p> <p><i>Det er gjort en endring i Miljøoppfølgingsplanen i ihht. merknad. Tas til følge.</i></p> <p><i>Bestemmelser om påkoblingspunkt for jordvanning er lagt inn i § 10.2. Tas til følge.</i></p> <p><i>Andre innspill i høringsuttalelsen er tatt til følge. Vurdering i ihht. vannforskriften framgår av nytt kapittel to i planbeskrivelsen.</i></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Saksnummer: 202006819

Ref.: UVB-61-A-10054

Utgitt september 2021

Utarbeidet av Norconsult AS

Utgitt av Bane NOR SF

Foto Simen Slette Sunde / Hilde Lillejord / Bane NOR SF

Postadresse Bane NOR, Postboks 4350, N-2308 Hamar

E-post postmottak@banenor.no

05280

Sentralbord/vakttelefon