

PLANBESTEMMELSER

Detaljregulering for Åkersvika – Hamar stasjon

Strekning Stange grense – Hamar stasjon



Detaljregulering for dobbeltspor Åkersvika – Hamar stasjon, strekning Stange grense – Hamar stasjon.

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 3403_084600

Saksnummer <xxxxxx>

1. Generelt

1.1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for utbygging av nytt dobbeltspor fra Stange kommunegrense og til Hamar stasjon. Dette inkluderer ny bro og en fylling for å krysse Åkersvika mellom Stange og Hamar.

Planen sikrer permanente og midlertidige arealer for etablering av jernbaneanlegget.

1.2. Vertikalnivå

Reguleringsplan har tre vertikalnivåer: nivå 1 (under grunn), nivå 2 (på grunnen) og nivå 3 (over grunnen).

1.3. Reguleringsformål under grunnen

Nivå 1 (under grunnen) reguleres til følgende formål

- Gang-/sykkelveg (kulvert)

1.4. Reguleringsformål på grunnen

Nivå 2 (på grunnen) reguleres til følgende formål:

Arealformål (pbl § 12-5)

Bebyggelse og anlegg

- Forretning/kontor/tjenesteyting

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Kjøreveg
- Fortau
- Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn – teknisk anlegg
- Annen veggrunn – grøntareal
- Trasé for jernbane
- Annen banegrund – teknisk anlegg
- Kollektivknutepunkt

- Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål.

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Naturområde

Hensynssoner (pbl § 12-6)

- Frisikt
- Flomfare
- Bevaring naturmiljø
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner

Bestemmelsesområder (pbl § 12-7)

- Bru
- Kulvert
- Siktakser
- Midlertidig bygge- og anleggsområde

1.5. Reguleringsformål over grunnen

Nivå 3 (over grunnen) reguleres til følgende formål:

Arealformål (pbl § 12-5)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Trasé for jernbane

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1. Rettsvirkning

Der det er motstrid til kommuneplanens arealdel, har denne planen forrang i områdene regulert til trase for jernbane, annen banegrunn – tekniske anlegg og grøntareal, kollektivknutepunkt, naturvern/baneareal og sikringssoner.

2.2. Byggegrense langs jernbane

Jernbanelovens byggegrenser gjelder der ikke annet fremkommer i reguleringsplanen.

2.3. Byggesak

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, som inngår under definisjonen veganlegg og jernbaneanlegg, jf. Byggesaksforskriften § 4-3 bokstav a) første ledd og bokstav b) annet ledd, herunder alle bygde elementer, som er detaljert avklart i reguleringsplan, unntas søknadsplikt etter plan- og bygningsloven § 20-1.

Tiltak nevnt i § 8 omfattes ikke av byggesaksforskriften § 4-3 bokstav a og b.

2.4. Kompensasjonsplan

Det skal utarbeides kompensasjonsplan for Åkersvika naturreservat. Planen beskriver tiltak for å minimere den negative påvirkningen tiltaket vil ha på Åkersvika naturreservat, samt hvordan

gjenværende negative konsekvenser kan kompenseres via økologisk kompensasjon. Tiltak skal gjennomføres i henhold til vilkår gitt i dispensasjonen. Det skal utarbeides verneplan for arealene som kompenserer tapt areal i naturreservatet.

2.5. Støy, vibrasjon og strukturlyd

Støy- og vibrasjonsforhold i driftsfase

- a) Grenseverdiene i Klima- og Miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, tabell 2 (T-1442/2021) skal legges til grunn ved dimensjonering av permanente støytiltak ved infrastruktur.
Det skal utføres detaljerte beregninger og om nødvendig støymålinger av lokale støytiltak for alle eiendommer utsatt for støy der støynivå på fasade ikke tilfredsstillende anbefalte grenseverdier gitt i T-1442/2021, tabell 2 etter at permanente støytiltak ved infrastruktur er oppført. Anbefalt grenseverdi i T-1442/2021, tabell 2, skal være gjeldende for dimensjonering av lokal støyskjerming av egnet uteoppholdsareal (som definert i T-1442/2021), og fasadetiltak skal vurderes slik at innendørs lydkrav gitt i NS 8175:2012 klasse C blir oppfylt. For eiendommer som berøres av sumstøy fra veganlegg og jernbaneanlegg, skal støytiltak tilfredsstillende krav til sumstøy i NS 8175:2012 og T-1442/2021.
- b) For vibrasjoner gjelder klasse C gitt i NS 8176. For strukturlyd fra tunneler eller kulverter gjelder klasse C i NS 8175:2012. For strukturlyd fra dagsoner vises det til innendørs lydkrav i pkt. a).

2.6. Terrengbehandling og beplantning

Eksisterende vegetasjon skal bevares der det er mulig.

Overgangen mellom nytt og eksisterende terreng skal bearbeides og skråninger og andre tiltak i naturlige områder skal tilsås eller revegeteres etter prinsipp om naturlig revegetering. Ved tilsåing og beplantning skal det gjøres en risikovurdering med tanke på å hindre spredning av fremmede arter. Stedegen vegetasjon skal tilstrebes. Det skal sørges for at kantsonene langs Mjøsa reetableres med stedegne arter av busker og trær. Hogst av vegetasjon ved Åkersvika naturreservat skal ikke skje i tidsperioden mars-juli.

2.7. Estetikk/ Estetisk utforming

Estetiske og landskapsmessige hensyn skal vektlegges ved gjennomføring av tiltaket. Særlig gjelder dette konstruksjoner, herunder bruer, kulverter, støttemurer og tekniske bygg, samt skjæringer og fyllinger. Materialbruk og fargevalg skal tilpasses konstruksjonenes omgivelser og utformes med tanke på funksjon, hensikt og fjern- og nærvirkning.

2.8. Overvannshåndtering

Lokal overvannshåndtering skal, som hovedprinsipp, legges til grunn ved detaljutføring og prosjektering av tiltak. Vannmengder skal enten infiltreres, ledes i åpne grøfter eller i overvannsledninger til resipienter. Overvannstiltak dimensjoneres etter 200 års nedbør med et klimapåslag på 40%. Total overflateavrenning som tilføres bekker og flomveier i områdene nedstrøms, skal ikke øke som følge av tiltaket uten at kapasiteten kontrolleres og eventuelt økes tilsvarende. Aktuelle tiltak kan være kapasitetsøkning av selve vannveien og/eller fordrøyning før påslipp.

Påslipp til kommunale ledningsanlegg skal ikke øke og overvannsmengder skal om nødvendig fordrøyes.

2.9. Vann og avløp

Alle tiltak knyttet til VA-anlegg og pumpestasjoner som er eid av Hamar kommune og/eller Hias skal forhåndsgodkjennes av Hamar kommune og/eller Hias og være i henhold til respektive VA-normer før igangsetting av arbeider.

Anlegg som skal omlegges og eventuelt nye anlegg, skal detaljprosjekteres før tiltaket kan gjennomføres. Detaljprosjekteringen må avklares med og godkjennes av Hamar kommune og/eller Hias i god tid før det skal gjennomføres.

2.10. Grunnvannstand

Grunnvannsnivået skal overvåkes før og gjennom hele anleggsperioden. Ved behov skal det iverksettes avbøtende tiltak i anleggsperioden for å sikre at endringer av grunnvannstanden ikke gir negative konsekvenser for eiendommer og infrastruktur o.l. i og utenfor planområdet.

2.11. Barn- og unges uteoppholdsareal

I nødvendig utstrekning må erstatningsareal for barn- og unges uteoppholdsareal som berøres, sikres tilstrekkelig, både i anleggsfase for jernbaneutbyggingen og i driftsfasen til jernbane etter endt utbygging. Det må samtidig sikres adekvat fremkommelighet til slike areal.

3. Anleggsfasen

3.1. Fremkommelighet i anleggsperioden

- Fremkommelighet og trafikkisikkerhet for gående, syklende og motorisert trafikk sikres gjennom hele anleggsperioden, evt. gjennom alternativ rute.
- Alternative ruter for gående, syklende og kjørende må være trafikkisikre og tydeliggjøres gjennom hele anleggsperioden. Spesiell vekt ilegges skoleveger med tilhørende snarveger.
- Det skal sikres god fremkommelighet til/fra stasjonsområdet.
- Det skal sikres adkomst til alle eiendommer i anleggsfasen.
- Tilgang til drift og vedlikehold av all VA-infrastruktur skal sikres igjennom hele anleggsfasen.

3.2. Støy og vibrasjoner

Støy- og vibrasjonsforhold i anleggsfase

- Grenseverdiene i Klima- og Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2021), kapittel 6, med veileder M-2061, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, er gjeldende for hele anleggsperioden. Innendørs støygrenser i samme kapittel gjelder også for strukturlyd fra bygging av tunneler.
- For vibrasjoner er grenseverdier gitt i NS 8176, klasse C gjeldende for trafikk til og fra bygge- og anleggsplass. For annen bygge- og anleggsvirksomhet er grenseverdier for vibrasjon gitt i NS 8141:2012 gjeldende.
- Anleggsarbeidet skal planlegges slik at skade på tilstøtende konstruksjoner unngås.
- Det skal ikke foregå støyende arbeid i og i nærheten av Åkersvika som forårsaker lyd over 65 desibel i perioden 15. mars-31. mai. Med støyende arbeid menes arbeid som medfører høy lyd over lang distanse. For eksempel graving/dumping av harde materialer som stein, spunting, peling, boring, pigging, slag mot metall etc.

3.3. Luftforurensning

For håndtering av luftkvalitet i bygg- og anleggsfasen skal retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520, kap. 6 legges til grunn.

3.4. Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeider blir funnet automatisk fredete kulturminner skal arbeidet øyeblikkelig stanses dersom det berører kulturminnene eller dens sikringszone på fem meter, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befarings og avklare om tiltaket kan gjennomføres, og eventuelt vilkårene for dette.

3.5. Miljøoppfølgingsplan (MOP)

Det skal utarbeides miljøoppfølgingsplan (MOP) for gjennomføring av anleggsfasen i samsvar med tiltakshavers retningslinjer for slik plan. Miljøtiltak skal iverksettes og følges opp i henhold til den til enhver tid oppdaterte miljøoppfølgingsplan. (Jfr.pbl § 12-7, nr. 3). Planen skal inkludere oppfølging av viktige artsgrupper som trekkfugl, fisk og edelkreps både under og etter anleggsgjennomføring.

3.6. Marksikringsplan

Det skal utarbeides marksikringsplan for anleggsfasen. Planen skal beskrive tiltak for å sikre blant annet spesielt verdifull vegetasjon, dyreliv og vassdrag, og tiltak for å hindre spredning av fremmede arter med økologisk risiko.

3.7. Flytting av jord

All flytting av jord skal gjøres på en forsvarlig måte med tanke på å hindre spredning av plantesykdommer og uønskede arter. Videre må tilførte masser til planområdet være rene, slik at man ikke tilfører området ytterligere uønskete arter.

Ved anleggsarbeid i, og i umiddelbar nærhet til, Åkersvika naturreservat må alt utstyr vaskes før det brukes i og utenfor planområdet for jernbanetiltaket, for å unngå spredning av uønskede arter til nye steder. Jord som flyttes kan ikke deponeres eller lagres utenfor planområdet for jernbanetiltaket, og vegetasjon som tas ned må enten bli liggende eller brennes, for å unngå at Phytophthora-arter spres til nye områder utenfor Åkersvikaområdet.

3.8. Planer for anleggsgjennomføring

I forbindelse med at de respektive arbeidene i anleggsfasen skal igangsettes, skal det utarbeides planer for anleggsgjennomføringen, for minimum følgende:

- Støy skal utredes og lokale støyskjermingstiltak og evt. andre avbøtende tiltak med løsningsforslag skal vises.
- Detaljerte planer for trafikkarealer, inkl. gang- og sykkelveger, fortau, skiltplaner, fysisk sperring av kjøreveg/gang- og sykkelveg, trafiksikkerhet, opparbeidelse av sidearealer og grøntområder. Planene skal være i tråd med Statens vegvesens håndbøker og/eller Hamar kommunes vedtatte instruksjoner eller normer.
- Vise hvordan trafiksikkerhet og framkommeligheten for alle trafikkgrupper på offentlig og privat vegnett sikres gjennom hele anleggsperioden.
- Nødvendige omlegginger av blant annet vannforsyningsanlegg, avløpsanlegg, adkomster, strøm og tele/fiber.
- Midlertidige og permanente løsninger for anlegg som kan bli skadet som følge av utbyggingen. Dette gjelder blant annet vannforsyningsanlegg, avløpsanlegg, adkomster, strøm, tele/fiber og lignende.
- Oversikt over planlagte varerør.

3.9. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Følgende risikoer som er avdekt i ROS-analysen skal følges opp i anleggsfasen:

- Flom i Mjøsa
- Håndtering/forekomst av syredannede bergarter
- Brannfare
- Akutt forurensning
- Skade på/ svikt i kritisk infrastruktur
- Trafikksikkerhet
- Jernbaneulykker
- Tilsiktede uønskede handlinger

3.10. Rivning av bygg

Rivning av bygg i henhold til denne plan kan gjennomføres med grunnlag i rivningsplaner uten ytterligere nabovarsel ut over denne plan.

3.11. Samarbeid- og gjennomføringsavtaler

Før arbeid kan igangsettes må det være godkjent samarbeids- og gjennomføringsavtale mellom Bane NOR og fylkeskommunen i alle grensesnitt som berører fylkesveg.

Før arbeid kan igangsettes må det være godkjent gjennomføringsavtale mellom Bane NOR og Hamar kommune i alle grensesnitt som berører kommunale VA anlegg og kommunale veger.

Når det er hensiktsmessig skal det inngås avtaler mellom Bane NOR og Hias i utbygging som berører Hias sine anlegg.

4. Bestemmelser til arealformål

4.1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr.1)

4.1.1. Forretning/kontor/tjenesteyting (felt BKB: Hamar stasjonsbygning og restaurantbygning)

Eksisterende jernbanebygning og restaurantbygning forutsettes bevart. Feltet ligger innenfor hensynssone for bevaring av kulturmiljø jfr. bestemmelsens § 5.2.2 og plankartet.

Bebyggelse kan brukes til forretning, kontor, offentlig eller privat tjenesteyting (kultur, bevertning) og terminalfunksjoner, forutsatt at bruken er forenlig med bevaringsformålet.

Restaurantsalen i restaurantbygningen er fredet etter kulturminneloven. Fredningsbestemmelser i Riksantikvarens vedtak av 30.05.2007 skal følges.

4.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.2.1. Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

a) Formålsgrenser:

Skråningsutslag er basert på tilgjengelig kartgrunnlag og mindre avvik vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Dette kan medføre at areal som disponeres til baneformål vil fravike noe fra det som fremgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til baneformål, forutsettes få samme formål som tilstøtende områder. Grensene for annen banegrunn – tekniske anlegg kan forskyves noe ut fra anleggstekniske forhold og vil også kunne forskyves noe over tid avhengig av bl.a. vedlikeholdsrutiner.

Ved større avvik fra formålsgrensene vil det være behov for å søke om dispensasjon etter pbl § 19-2, eller gjennomføre mindre endring av reguleringsplanen etter pbl § 12-14, andre ledd. Dette skal avgjøres av kommunen.

- b) Overflatevann skal avskjæres for å redusere avrenning fra naturgitt forurensning. Det kan etableres løsninger for oppsamling og rensing av forurenset avrenningsvann innenfor området regulert til banegrunn.

4.2.2. Veg

Felt o_SV er en del av den kommunale vegen Brygga ved Victoriaundergangen. Gjennom Victoriaundergangen skal vegen etableres med min. 7m bredde.

Innenfor formålet kan det etableres fortau, sykkelvei, kjørevei og nødvendig trafikkanlegg. Fortau skal etableres med min 2m bredde.

4.2.3. Kjøreveg (felt SKV)

Felt SKV1 er en del av eksisterende fylkesveg med tilhørende arealer til kollektivtransport.

4.2.4. Fortau (felt SF)

Felt SF er fortau langs stasjonsområdet og fylkesvegen. Feltet skal ha en bredde på 3 m.

Felt SF skal sikre gangforbindelse til stasjonsområdet og til felt avsatt til kollektivknutepunkt (SKK1 – 3)

4.2.5. Gang-/sykkelveg (felt SGS)

Arealer avsatt til SGS regulerer en gjennomgående gang- og sykkelforbindelse ved Espern. I feltet kan det etableres trapp og ramper i forlengelsen av kulverten.

4.2.6. Annen veggrunn – teknisk anlegg (SVT)

Feltet omfatter fundamenter for brua over Victoriaundergangen.

4.2.7. Annen veggrunn – grøntareal (felt SVG)

Felt SVG er et grøntareal mellom Strangevegen (SKV) og fortau (SF).

4.2.8. Trasé for jernbane (felt STJ 1-6)

I områder regulert til trasé for jernbane kan det etableres jernbane med tilhørende tekniske installasjoner og bygg som er nødvendige for jernbanedriften.

Felt STJ2-4

Det tillates ikke heving av terreng høyden i sporområdet STJ 2-4 av hensyn til eksisterende bymiljø langs Stangevegen og av hensyn til mulighet for tilgjengelig veiforbindelse på bru til ny bydel i strandsonen.

Bru (bestemmelsesområde #2_Bru) over sporområdet STJ 2-4 tillates med frihøyde slik regulert i områdereguleringsplan for Espern bru, vedtatt 23.02.2021.

Det tillates midlertidig anleggsområde på jernbanens område STJ 2-4 i forbindelse med bygging av fundamenter og bru.

Felt STJ4:

Innenfor STJ4 skal de eksisterende byggene Rørrosstallen, Ringstallen og Motorvognstallen inklusive svingskive med spor og buffersone som er merket hensynssone H730_1 (båndlegging etter lov om kulturminner) utnyttes til jernbaneformål.

Kontorvirksomhet og annen virksomhet knyttet til jernbanedriften kan tillates innenfor STJ4. Det forutsettes ikke ny bebyggelse, og eksisterende bygg skal beholdes. Se også reguleringsbestemmelser pkt. 5.3.1 om hensynssone H730_1. All eksisterende bebyggelse og ubebygde arealer holdes i en slik stand at de ikke virker skjemmende på omgivelsene. I området tillates parkering så lenge det ikke er til hinder for hovedformålet.

Området STJ4 skal være sikret adkomst gjennom jernbaneområdet for nødvendig vedlikehold. Bruk av adkomsten er betinget av tillatelse i henhold til jernbaneloven med tilhørende forskrifter.

4.2.9. Annen banegrunn – tekniske anlegg (felt SBT)

I områder regulert til annen banegrunn – tekniske anlegg kan det oppføres bygninger, driftsveger, beredskapsplasser, grøfter, murer, støyskjermer, og annet som er nødvendige for jernbanedriften og -anlegget.

Eventuell fjerning av deler av tidligere jernbanefylling ved SBT5 må godkjennes av Statsforvalteren.

4.2.10. Kollektivknutepunkt (felt SKK 1-3)

Området inkluderer feltene for kollektivknutepunktet ved Hamar stasjon.

SKK1

Innenfor feltet SKK1 kan det etableres nødvendige anlegg for bygging og drift av stasjon, herunder adkomstløsninger, sykkelparkering, plattformer, undergang/kulvert, gang- og sykkelveger og servicefasiliteter som parkeringsarealer. Takoverbygg skal utformes slik at det får et godt arkitektonisk preg som er tilpasset og underordnet vernede bygg ved stasjonsområdet, og det helhetlige uttrykket ved stasjonen skal tilstrebes bevart. Utforming av takoverbygg skal forelegges kulturvernmyndigheter.

Innenfor feltet skal det opparbeides adkomst til gangkulvert (kulvert 1), det skal være universelt utformet adkomst til kulverten. Adkomsten kan opparbeides med heis, trapp, og/eller rampe. Det søkes løsninger som tilrettelegger for å kunne trille sykkel ol.-

Utformingen av stasjonsområdet og adkomst til kulverten skal dokumenteres og forelegges bygningsmyndigheten, og kulturminnemyndigheten dersom det påvirker fredet/vernet bebyggelse.

SKK2

Innenfor feltet SKK2 kan det etableres kollektivholdeplass for busser og adkomstløsninger/ gang- og sykkelveier, med tilhørende og nødvendig anlegg.

SKK3

Innenfor feltet SKK3 kan det etableres sykkelhotell, sykkelparkering, korttidsparkering, renovasjon, adkomstløsninger, gang- og sykkelveger. Det skal etableres 2 HC-parkeringsplasser. Sykkelhotellet skal utformes slik at det får et godt arkitektonisk preg som er tilpasset og underordnet vernede bygg ved stasjonsområdet, og det helhetlige uttrykket ved stasjonen skal tilstrebes bevart. Sykkelhotellet skal ha et lett og mest mulig transparent uttrykk. Utforming av sykkelhotellet skal forelegges kulturmiljømyndigheten.

4.3. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

4.3.1. Naturområde (felt VN)

Arealet er båndlagt som naturreservat iht. naturmangfoldloven § 37. Bruken av området er regulert i verneforskriften for Åkersvika naturreservat. Mål og retningslinjer for forvaltningen av området er beskrevet i forvaltningsplan for Åkersvika naturreservat.

4.4. Kombinerte hovedformål (§12-5)

4.4.1. Samferdselsanlegg kombinert med andre formål (felt SAA)

Områdene SAA kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde i forbindelse med gjennomføring av jernbaneanlegget. Når jernbaneanlegget er ferdigstilt, endres arealformålet for de midlertidige bygge- og anleggsområdene til det formålet som framgår av gjeldende reguleringsplan/kommuneplan.

4.4.2. LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål – Naturvern/Baneareal (felt LAA)

Områdene omfatter annen banegrunn – grøntareal som ligger innenfor Åkersvika naturreservat. Arealet er båndlagt som naturreservat iht. naturmangfoldloven § 37. Tiltak innenfor området skal gjøres i henhold til vilkår gitt i dispensasjoner fra verneforskriften for reservatet.

Innenfor felt LAA, som ligger vest for nytt dobbeltspor felt o_STJ1, kan det etableres støyskjerm.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1. Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

5.1.1. Frisikt (H140)

I frisiktsonene tillates det ikke sikthinder med høyde over 0,5 meter over nivået på de tilstøtende vegene.

5.1.2. Flomfare (H320)

Innenfor fareområdet skal bygninger, installasjoner, bane- og vegtiltak planlegges og utformes slik at de kan tåle en 200-års flom uten vesentlige skader.

5.2. Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c)

5.2.1. Bevaring av naturmiljø (H560)

Innenfor områdene merket H560_ er det registrert naturtyper med verdi som skal hensyntas ved gjennomføring av tiltaket.

5.2.2. Bevaring av kulturmiljø (H570)

Felt H570_1: stasjonsbygningen med tilhørende uteoppholdsarealer er en viktig del av kulturmiljøet til Hamars jernbanehistorie og skal bevares. Se for øvrig bestemmelse § 4.1.1.

Felt H570_2: Eksisterende sykkelbu skal bevares. Sykkelhotell kan bygges som tilbygg til sykkelbua, slik at sykkelbua innlemmes i sykkelhotellet. Innenfor hensynssonen skal høyden til sykkelhotellet ikke overgå høyden til gesimsen på eksisterende sykkelbu.

Felles for begge hensynssonene gjelder følgende for bebyggelsen som ikke er fredet:

- Mindre eksteriørmessige endringer som ikke forandrer bygningens karakter kan tillates, herunder endringer som følge av nye krav til tilgjengelighet, brannkrav, helse-miljø-sikkerhet og energiforbruk.
- Tiltak i forbindelse med endringer og vedlikehold skal ha form, materialbruk og detaljer som ikke reduserer arkitektoniske og kulturhistoriske verdier.

- Vedlikehold og istandsetting skal utføres på en måte som ikke reduserer de arkitektoniske og kulturhistoriske verdiene.
- Bygningene og området mellom dem skal være åpent for offentligheten, og skal være en fremtidig arealressurs mht. serviceareal for reisende og publikum for øvrig. Bygningene skal ha en bruk som er forenlig med vern.
- Tilbakeføringer kan tillates under forutsetning av at tiltaket utføres på sikkert dokumentert grunnlag.

5.3. Båndleggingssoner (§11-8 d)

5.3.1. Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

a) Jernbanetrekanten (Ringstallen, Rørosstallen og Motorvognstallen H730_1)

Jernbanetrekanten er sentral i kulturmiljøet knyttet til Hamars jernbanehistorie. Bygningers eksteriør, sporanlegg og øvrige tekniske installasjoner skal bevares. Det kreves tillatelse fra kulturminnemyndigheten før tillatelse til tiltak gis for bygninger og anlegg innen hensynssonen. Kulturminnemyndighetene skal forelegges dokumentasjon som viser at anlegget kan gjennomføres uten at det får konsekvenser for fredet bygning og anlegg. Dette skal imidlertid ikke være til hinder for etablering av bru og fundament som minimum forutsetter fjerning og istandsetting av sporanlegg.

Det er ikke tillatt å fjerne/rive bygningene, anleggene eller deler av dem. Mindre eksteriørmessige endringer som følge av nye brukskrav/lovkrav kan tillates under forutsetning av kulturminnemyndighetens godkjenning. Endringer skal formgis og utføres slik at de arkitektoniske og kulturhistoriske verdiene ikke reduseres.

Vedlikehold og istandsetting skal utføres på en måte som ikke reduserer de arkitektoniske og kulturhistoriske verdiene

b) Jernbanerestauranten (H730_2)

Jernbanerestauranten er fredet i henhold til kulturminneloven. Fredningsbestemmelsene er førende for tiltak i fredede bygningsdeler jfr § 4.1.1.

6. Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.1. Midlertidige bygge og anleggsområder (felt # 91_1 – 91_3)

I områder som er markert som bestemmelsesområder (midlertidige anleggsområder) tillates det gjennomføring av nødvendig anleggsarbeid for utbygging av nytt dobbeltspor. Ved tiltak innenfor Åkersvika naturreservat kreves det dispensasjon fra verneforskriften for reservatet før anleggsarbeidet kan starte. Anleggsarbeidet skal gjennomføres iht. vilkår i dispensasjonsvedtaket, og føringer i miljøoppfølgingsplan og marksikringsplan.

Skravuren for bestemmelsesområdet kan fjernes fra plankartet administrativt etter at anleggsperioden er over.

6.2. Brukonstruksjon

6.2.1. #2_Bru_1

Innenfor bestemmelsesområdet #2_Bru_1 gjelder områdereguleringsplan for Espern bru vertikalnivå 3, vedtatt 23.02.2021, *PlanID 3403_080800*.

6.2.2. #2_Bru_2

Innenfor bestemmelsesområdet #2_Bru_2 skal det etableres en bru over Mjøsa. Bruen kobler jernbanefyllingen i Stange med Hamar.

Støyskjerm etableres på ny bro, på utsiden mot Mjøsa og innsiden mot Stangevegen.

6.2.3. #2_Bru_3

Bestemmelsesområdet #2_Bru_3 viser jernbanebru over Victoriaundergangen.

6.3. Kulvert

6.3.1. #2_Kulvert_1

Innenfor feltet skal det etableres en undergang med minimumsbredde på 6 m. Fra denne undergangen skal det være universelt utformede adkomster til Strandgata i nord, mot Mjøsa i syd og til plattformene.

6.3.2. #2_Kulvert_2

Innenfor feltet skal eksisterende kulvert forlenges.

6.4. Siktakser (#2_S1-6)

Siktaksene skal holdes åpne for å sikre utsyn fra gatene mot Mjøsa. Bygninger tillates ikke oppført, med følgende unntak:

- Oppføring av sykkelparkering under tak innenfor o_SKK3 tillates. Maksimal byggehøyde for sykkelparkering innenfor o_SKK3 er tilsvarende gesimsen på eksisterende sykkelbu jf. 5.2.2.
- Teknisk bygg tillates innenfor o_SBT1. Maksimal byggehøyde for teknisk bygg innenfor o_SBT er gesimshøyde 4 m og mønehøyde 5 meter.
- Innenfor o_SKK2 tillates leskur for buss.

Det tillates tekniske anlegg som det er nødvendig å plassere i siktaksene for drift av jernbanen og kollektivknutepunktet.

Bygg og anlegg som må plasseres i siktakse skal i størst mulig grad utformes for å hensynta sikt mot Mjøsa.

7. Rekkefølgebestemmelser

7.1. Avbøtende tiltak

Avbøtende tiltak skal være utført før arealer blir forringet.

7.2. Før anleggsstart

- a) Marksikringsplan jf. § 3.5 skal utarbeides før anleggsstart.
- b) Plan for ivaretagelse av private avløpsanlegg skal utarbeides før anleggsstart.
- c) Endelig kompensasjonsplan og vedtatt verneplan for arealer som kompenserer tapt areal i naturreservatet, skal foreligge før anleggsstart.
- d) Tiltak i planen som berører det fredete kulturminnet ID 116935 Espern – Jernbaneverkstedet kan ikke igangsettes før det foreligger dispensasjon fra kulturminnelovens § 15a.

7.3. Innen dobbeltsporet tas i bruk

- a) Innen dobbeltspor og modernisert Hamar stasjon tas i bruk skal det etableres tilstrekkelig støyskjerming iht. 2.5, for all bebyggelse som er utsatt for støy over anbefalt grenseverdi inklusive bebyggelse i Briskebyen som er utsatt for støy fra hensatte tog ved midlertidig hensettingsanlegg ved Hamar stasjon jf. Fagrapport støy.
- b) Innen dobbeltsporet tas i bruk skal alle adkomstveger, underganger og gang- og sykkelveger, som er en del av jernbanetiltaket, være etablert i henhold til reguleringsplanen.
- c) Innen dobbeltsporet og modernisert Hamar stasjon tas i bruk skal støyskjerm på ny jernbanebru være etablert, iht. 6.2.2.

7.4. Senest to år etter at dobbeltsporet er tatt i bruk

Senest to år etter at dobbeltsporet er tatt i bruk skal alle områder for midlertidig arealbruk, herunder anlegg- og riggområder jf. 6.1, anleggsveger og midlertidige adkomstveger samt midlertidige vegomlegginger være tilbakeført til opprinnelig stand eller varig bruk. Planlagt vegetasjon skal være etablert.

7.5. Nedlagt bane

Senest to år etter at nytt dobbeltspor er tatt i bruk skal all jernbaneteknisk infrastruktur, herunder bla. skinner, sviller, kjøreledning, master, kabler og kabelkanaler, skilt og gjerder, ballastpukk, bro og fylling i nødvendig grad, være fjernet.

8. Liste over konstruksjoner som skal byggesaksbehandles jf. Pkt. 2.3

- Bru over Mjøsa (kommunegrense Stange – Hamar).
- Kulvert 1 (undergang ved stasjonsområdet).
- Kulvert 2 (undergang ved Espern).
- Victoriaundergangen (#2_Bru_3)
- Teknisk bygg i o_SBT1 (ved Brygga)