

Til  
Adressater

## **Varsel om endring av plangrense for detaljregulering – Hensetting Moss, ved Gon i Moss kommune**

I september 2021 varslet Bane NOR om oppstart av arbeid med detaljregulering for hensettingsanlegg ved Gon-Rygge stasjon i Moss kommune. I oppstartvarselet var det vist en avgrensning av planområdet for arbeidet med reguleringsplanen.

### **Bakgrunn**

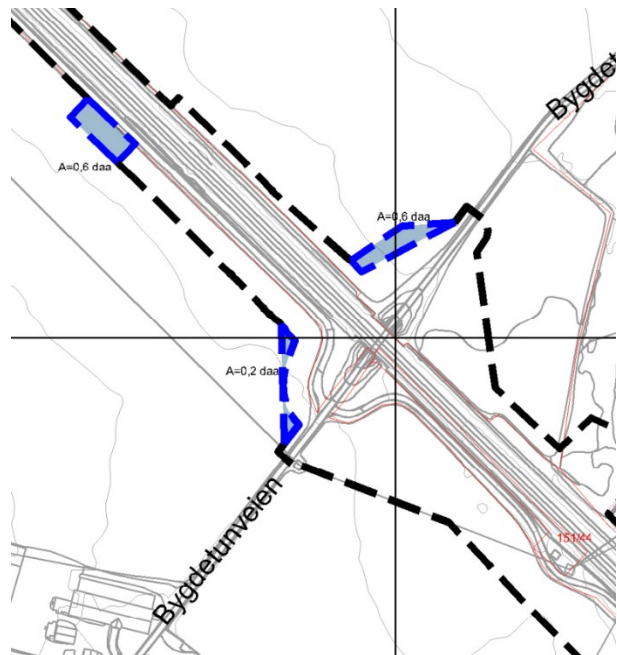
På anmodning fra Samferdselsdepartementet, ga Kommunal- og moderniseringsdepartementet ved statsråden (nå Kommunal og distriktsdepartementet), i brev av 06.11.2019 tilslutning til at planprosessen for nytt togparkeringsanlegg i Mossregionen gjennomføres som statlig reguleringsplan. Dette betyr at planarbeidet gjennomføres med Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) som planmyndighet.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 tredje ledd og tilhørende forskrift om konsekvensutredninger § 16, fastsatte Kommunal- og moderniseringsdepartementet planprogram for Hensetting Moss den 10.02.21. Med hjemmel i forskrift om konsekvensutredninger, § 32, besluttet departementet samtidig at lokaliteten på Gon i Moss kommune skal legges til grunn for videre reguleringsarbeid.

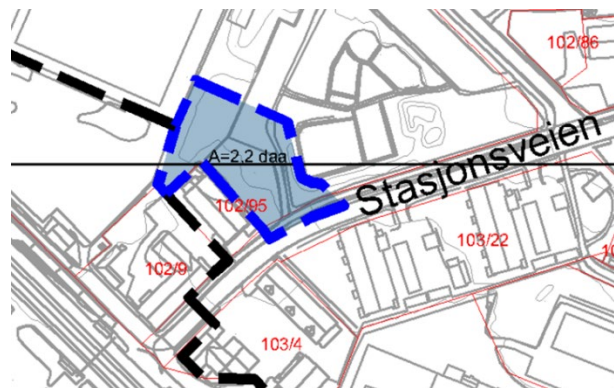
### **Begrenset varsling**

I henhold til plan- og bygningsloven (PBL) §§ 12-1 og 12-8 varsles det med dette utvidelse av planområdet. Forslag til utvidelsen av planområdet er et resultat av arbeidet med reguleringsplanen som har avdekket behov for noen mindre justeringer av området. I skissene under er de aktuelle områdene for utvidelse markert med blått. Et kart med oversikt over hele planleggingsområdet følger som vedlegg.

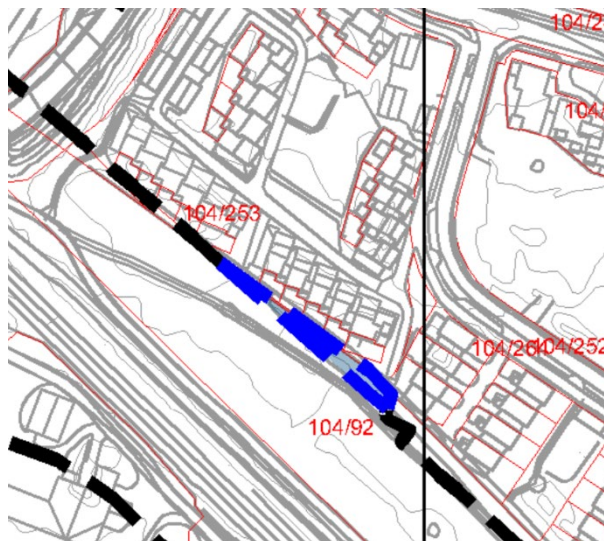
- I nordøstre del av planområdet er det behov for noe større midlertidig anleggsområde for å legge om en ledning/rør under jernbanen og parallelt med sporet langt i nord. Plangrensen tilpasses til enkelte mindre jernbanetiltak



- Ved Stasjonsveien/ Gamle Rygge Meieri vil det bli vurdert en midlertidig adkomst til parkering/riggområde ved idrettsanlegget fra Stasjonsveien. Hvis dette blir lagt inn i reguleringsplanen vil planforslaget inneholde en nærmere beskrivelse av løsningen.



- Ved Gatuveien justeres plangrensa litt for å tilpasses til eksisterende reguleringsplaner og Bane NORs eiendomsgrense. Justering av plangrensa her innebærer ellers ingen endringer i tiltaket som planlegges.



Vedlagt kart viser både opprinnelig plangrense og den nye utvidelsen. Planavgrensningen vil kunne være gjenstand for mindre justeringer i løpet av den videre planprosessen. Planområdet som vises nå er ikke sammenfallende med det endelige arealbeslaget til tiltaket, men viser området som det er aktuelt å regulere innenfor. Det betyr at vi ikke kommer til å bruke hele området til tiltaket.

Merknader til planutvidelsen sendes

E-post: [postmottak@banenor.no](mailto:postmottak@banenor.no)

Emne: «Merknad, varsel om endring av plangrense for Hensetting Moss, saksnummer: 202108070».

Brev:

«Merknad, varsel om endring av plangrense for Hensetting Moss, saksnummer: 202108070»

Bane NOR, Postboks 4350

2308 Hamar

**Frist for å sende inn merknad til utvidelsen av planområdet settes til 25.02.2022**

Vennlig hilsen

Robert Moan

Prosjektleder Hensetting Moss

**Bane NOR**

Utbygging Sandbukta-Moss-Såstad, Utbygging Øst

Mobil: 47471942

[Robert.Moan@banenor.no](mailto:Robert.Moan@banenor.no)

Kart som viser planutvidelsene ligger i kart i nyhetsbrevet.