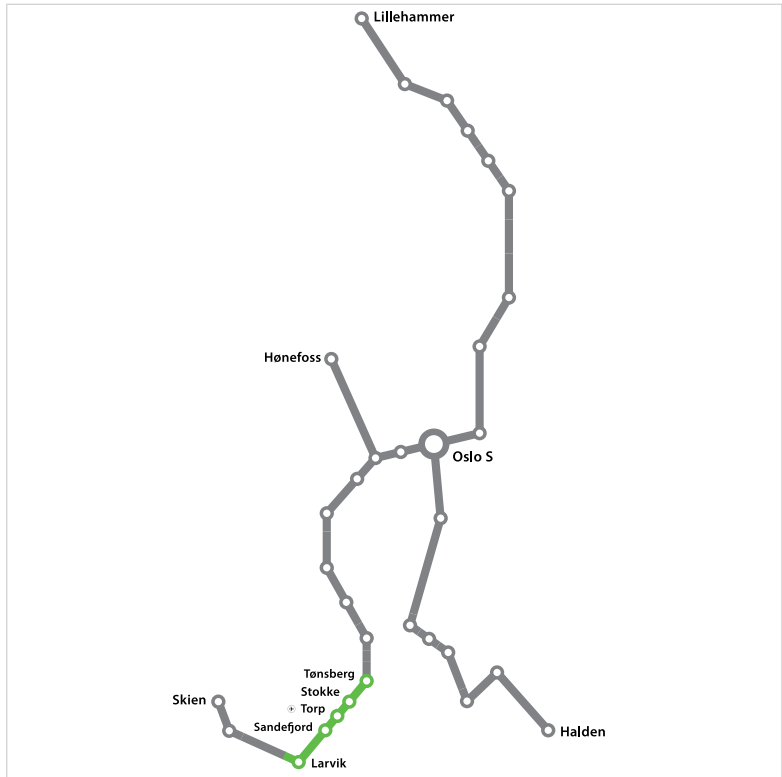
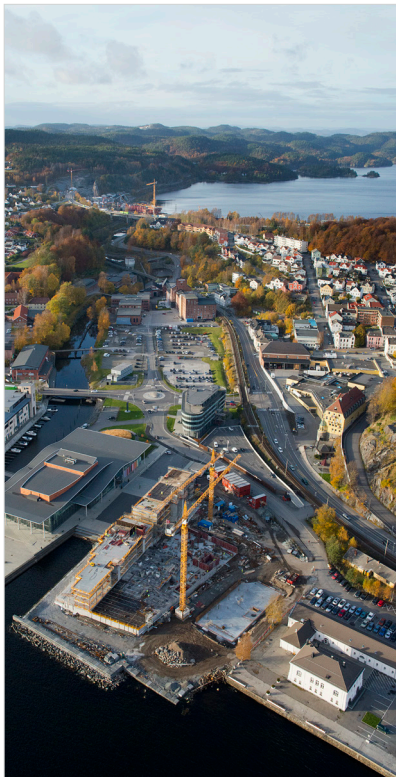


# Planbestemmelser og retningslinjer for Sandefjord kommune

Kommunedelplan (KDP) med konsekvensutredning (KU)  
Dobbeltspor Stokke - Larvik  
InterCity Vestfoldbanen

April 2019



<b>1</b>	<b>PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER .....</b>	<b>3</b>
1.1	PLANBESTEMMELSER .....	3
1.2	RETNINGSLINJER.....	4
<b>2</b>	<b>DOKUMENTINFORMASJON .....</b>	<b>7</b>
2.1	ENDRINGSLOGG .....	7

# 1 PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Dette er planbestemmelser og retningslinjer for den delen av det nye jernbaneanlegget fra Stokke til Larvik som ligger i Sandefjord kommune.

## 1.1 Planbestemmelser

Kommunedelplan for del av jernbanetiltak fra Stokke til Larvik som ligger i Sandefjord kommune. Vedtatt av Sandefjord kommune DD.MM.ÅÅÅÅ, i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 11-15.

### 1 Planområdet

§ 1-1 Planområdet er vist på arealplankart datert 29.11.2018 med plan-ID 20170015 i Sandefjord kommune.

### 2 Planens formål

§ 2-1 Formålet med kommunedelplanen er å fastsette korridor, jfr. plankart, for den del av jernbanetiltaket fra Stokke til Larvik som ligger i Sandefjord kommune.

Endelig trasé, inklusive høyde på bane og nødvendig omlegging av berørt infrastruktur, blir fastlagt gjennom reguleringsplaner.

### 3 Generelle planbestemmelser

#### § 3-1 Plankrav

Kommunedelplanen for båndlegging av korridor for framtidig jernbanetiltak skal følges opp med reguleringsplaner for tiltaket, jfr. pbl § 12-1.

Det skal reguleres jernbaneanlegg med tilhørende stasjonsområder, atkomster til stasjonsområdet, drifts- og tilførselsveger, vegkryss, gang- og sykkelveger, tekniske støttearealer, grøntstruktur, midlertidige anlegg for rigg og drift og andre nødvendige tiltak og anlegg, samt tiltak for hensyn til omgivelsene, herunder støytiltak, vilttiltak, omforming av sideterrenget og andre miljøtiltak.

#### § 3-2 Planvirkning jfr. pbl. § 11-6

Denne planen går ved motstrid foran eldre plan eller planbestemmelse for samme areal med mindre annet er bestemt.

Etter at reguleringsplanen for jernbanetiltaket er endelig godkjent med rettsvirkning, vil båndleggingen for den aktuelle strekningen oppheves. Areal som ikke omfattes av reguleringsplanen kan da benyttes i samsvar med arealformål i gjeldende plan jfr. pbl. § 1-5.

#### § 3-3 Miljøoppfølgingsplan

Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan i reguleringsplanfasen. Avbøtende tiltak for alle relevante temaer skal konkretiseres i denne, og det skal legges føringer for miljøoppfølging og -overvåking der konsekvensutredninger har vurdert det som nødvendig.

#### § 3-4 Mulighetsstudie

Før reguleringsplan for nytt stasjonsområde i Sandefjord fremmes til 1 gangs. behandling skal det gjennomføres en mulighetsstudie for områdene rundt ny stasjon vest for Sandefjord sentrum. Mulighetsstudiet gjennomføres som et samarbeid mellom Bane NOR og Sandefjord kommune.

### 4 Bestemmelser til hensynssone

§ 4-1 Hele planområdet er båndlagt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur etter pbl. § 11-7, pkt. 2, jfr. pbl. § 11-8, pkt. d (Hensynssone H710).

§ 4-2 Alle søknader om tiltak etter pbl § 1-6 forelegges jernbanemyndigheten, med unntak av mindre tiltak etter § 20-4 pkt. a, c, d og e og § 20-5. Energibrønner og andre brønner, samt vesentlige terrenginngrep, tillates ikke uten at det foreligger godkjenning fra jernbanemyndigheten. Endelig løsning og plassering av jernbanetiltaket fastsettes i reguleringsplan.

## 1.2 Retningslinjer

Premisser og viktige hensyn som er påpekt i plandokumentene skal legges til grunn for arbeidet med reguleringsplaner, belyst i punktene under. Punktene er ikke juridisk bindende, er delvis en utfylling av planbestemmelsene og delvis en opplisting av viktige problemstillinger det er viktig å vurdere i neste planfase. Opplistingen er gjort i alfabetisk rekkefølge.

### Byggegrenser

Byggegrenser langs jernbaneanlegget og offentlige vegger fastsettes i reguleringsplanen.

### Eksisterende spor

Det skal i eget planarbeid vurderes etterbruk av eksisterende jernbanespor.

### Gang- og sykkelveger

I den videre planleggingen skal funksjonen til eksisterende og regulerte gang-/ sykkelveger, turveger og kryssingspunkter (over-/underganger) sikres. Kulturminner skal søkes gjort tilgjengelig for gående og syklende. Nye kryssingspunkter og tilrettelegging for gående og syklende skal håndteres som eget tema i reguleringsplanfasen i samarbeid med relevant vegmyndighet. Kryssinger i kulvert i tettbygde områder bør utformes med god bredde, gode lysforhold og høy materialkvalitet, og bør vurderes tilrettelagt for opphold/aktiviteter for å skape trygghet og minske barrierevirkning.

### Geoteknikk og geologi

Det er nødvendig med supplerende grunnundersøkelser, samt kartlegging av grunnvann. Det anbefales at hovedtyngden utføres i forbindelse med reguleringsplanfasen, og at undersøkelsene gjøres i forkant av detaljplanfasen. Det skal gjøres nødvendige områdestabilitetsvurderinger i forbindelse med reguleringsplanene.

### Klimatilpasning

Ved videre planlegging av jernbanetiltaket skal det etterstrebtes å utforme tiltaket for å minimere sårbarhet overfor klimarelaterte hendelser.

### Klimabudsjett

Det skal i forbindelse med detaljplanen utarbeides klimabudsjett for bygge- og anleggsfase, slik at resultatene kan brukes til å legge føringer for materialvalg, samt prestasjons- og dokumentasjonskrav ved bygging av jernbanetiltak.

### Kulturminner

Undersøkelsesplikten etter § 9 i kulturminneloven skal oppfylles før reguleringsplanen kan godkjennes. I tillegg til selve jernbaneanlegget vil tiltak som rigg- og deponiområder, anleggsveger med mer kunne utløse krav om arkeologiske registreringer.

Forholdet til kulturlandskap og til kulturminner fra nyere tid avklares i reguleringsplanen.

Miljøoppfølgingsplanen skal utarbeides i samarbeid med kulturvernmyndighetene.

Det skal avklares hvordan man skal håndtere kulturminner som berøres av eller har nærføring til tiltaket, både i anleggsfasen og det ferdige anlegget.

### Landskapsbilde, visuelle forhold

I reguleringsplanen skal det vurderes hvordan tiltaket kan innpasses i landskapet. Det skal redegjøres for arkitektonisk utforming av jernbaneanlegget, grøntanlegg og landskapstilpasning. Behandling av sideterreng, bruk av vegetasjon, utforming av konstruksjoner og istandsetting av arealer som berøres i anleggsperioden skal vises i reguleringsplanen, herunder skal barrierevirkninger i Stokke sentrum vurderes. Temaet skal også inngå i miljøoppfølgingsplanen.

### Massehåndtering

I reguleringsplanarbeidet vil traséen for jernbanetiltaket optimaliseres. I reguleringsplanarbeidet skal det utarbeides en plan for massehåndtering. Planen skal omfatte vurdering av eventuelt gjenbruk av masser samt hvordan masser skal mellomlagres, deponeres og transporteres. I tillegg skal det utarbeides en rigg- og marksikringsplan.

Det skal om nødvendig lages egne reguleringsplaner for massedeponier. Det er ønskelig at massedeponiene lokaliseres i nærheten av jernbanetraseen for å unngå lang transport.

### **Naturmangfold**

Det skal utarbeides miljøoppfølgingsplan for prosjektet hvor naturmiljø inngår som et eget tema. Det skal vurderes tiltak for å begrense negativ påvirkning på naturmangfoldet og avbøtende tiltak skal vurderes. Strategier for å begrense spredning av fremmede arter gjennom masseforflytning og bruk av maskiner skal innarbeides i miljøoppfølgingsplanen. Behovet for viltkryssinger skal vurderes i reguleringsplanen.

Prinsipper for offentlig beslutningstaking, naturmangfoldloven §§ 8 – 12, skal legges til grunn for vurdering av traseer i neste planfase.

### **Naturressurser**

Det skal tas hensyn til eksisterende jordbruksdrenering, –vanning og eventuelle brønner.

Behovet for ferdsel på tvers av jernbanen for tilgang til landbruksarealer skal sees på i den videre detaljplanleggingen.

Det skal utarbeides en plan for bruken av jordressursene. Planen skal forelegges landbruksmyndigheten og skal inneholde opplysninger om antall m<sup>3</sup> med matjord som blir berørt, hvordan den skal mellomlagres, hvor mye som skal brukes i anlegget og hvor mye som kan tilfalle landbruksarealer i nærheten.

### **Nærmiljø og friluftsliv**

I reguleringsplanen skal det vurderes hvordan permanent og midlertidig omlegging av løyper og stier skal gjøres. Det legges opp til at kartfestede løyper og stier skal opprettholdes gjennom anleggsfase og i permanent fase ved drift av nytt jernbanetiltak. Likeledes skal det gjøres vurderinger av atkomst til, kvalitet på og sikkerhet ved eksisterende nærmiljøanlegg, lekeplasser, rekreasjonsområder og andre arealer som brukes til lek og rekreasjon. Disse arealenes funksjon skal primært opprettholdes i anleggsfase og skal istandsettes eller erstattes før det settes drift på nytt jernbanetiltak. Temaet skal også inngå i miljøoppfølgingsplanen.

### **Offentlige vegger**

Offentlige vegger skal utformes i tråd med gjeldende vegnormaler og retningslinjer utarbeidet av Statens vegvesen eller annen vegmyndighet. Før byggestart skal det utarbeides en trafikkavviklingsplan som ivaretar god framkommelighet og trafiksikkerhet for alle trafikantgrupper i anleggsfasen. Trafikkavviklingsplanen skal godkjennes av relevant vegmyndighet.

### **Rigg- og anleggsområder**

Areal til anleggsgjennomføring, inkludert riggområder, skal reguleres. Av hensyn til jordvern er det viktig å redusere arealinngrep på dyrka mark i anleggsperioden (anleggsveger, anleggs- og riggområder). Eventuell etterbruk av anleggsveier skal vurderes i samarbeid med og godkjennes av Sandefjord kommune.

### **Sikringsone og restriksjonssone rundt tunneler**

Reguleringsplanen skal definere en sikringsone og restriksjonssone rundt tunneler for å sikre tunnelene mot andre tiltak. Det skal ikke tillates tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 eller medfører sprengning, peleramming, boring i grunnen, tunneldriving, eller andre tiltak som kan medføre skade på tunnelene eller sikringssonene, uten at det er innhentet tillatelse fra jernbanemyndigheten.

### **Støy**

Reguleringsplanleggingen skal utføres i henhold til anbefalte grenseverdier i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016).

I den videre planleggingen skal det gjøres støyfaglige utredninger for boliger og annen bebyggelse med støyfølsom bruk, utsatt for støy over anbefalte grenseverdier for anleggsfase og driftsfase. Strukturlyd og vibrasjoner skal også vurderes. Nødvendige tiltak skal vurderes i reguleringsplanen.

Støygrenser og støytiltak må likevel inngå i en helhetsvurdering for å sikre og ivareta også andre kvaliteter i tettbygde områder, som barrierevirkning, solforhold og liknende. Mindre avvik fra grenseverdiene kan etter en grundig faglig vurdering i noen tilfeller aksepteres.

### **Universell utforming**

Bygninger, uteområder og løsninger for gående og syklende skal utformes etter prinsipper om universell utforming eller tilgjengelighet for alle.

## 2 DOKUMENTINFORMASJON

### 2.1 Endringslogg

Rev.	Endring
00A	Første utgave, sendt Bane NOR 28.09.2018
01A	Oversendelse til Bane NOR etter første runde med kommentarer 02.11.2018
02A	Forslag til planbestemmelser og retningslinjer sendt Bane NOR 29.11.2018
03A	Reviderte planbestemmelser og retningslinjer til sluttbehandling 26.4.2019

**ICP-36-A-25637**

**Utgitt** April 2019

**Revisjon** 03A

**Utgitt av** Bane NOR SF

**Foto** Anne Mette Storvik / Bane NOR SF

**Postadresse** Bane NOR SF, Postboks 4350, N-2308 Hamar

**Epost** [postmottak@banenor.no](mailto:postmottak@banenor.no)

**05280**

Sentralbord/vakttelefon