



Saksbehandler:  
Ståle Sørensen, telefon:  
Arealplan

## Detaljregulering av Tønsberg Togparkering, planID 3803 20200188 - endring

Utvalg	Møtedato	Type	Saksnummer
Utvalg for plan og bygg	23.06.2023	PS	123/23

### Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-12, vedtas endring av reguleringsplan for Tønsberg togparkering – planID 3803 20200188, med følgende endringer i plankart og bestemmelser:

#### 1. Plankart

##### 1.1 Regulere ny kryssløsning på Hortensveien

Krysset etableres som et x-kryss med venstresvingefelt i begge retninger. Det skal etableres busslomme for sørgående busser med tilrettelagt kryssing av vei til fortau og gang- og sykkelvei.

1.2 Veg SV1 (adkomstvei togparkering) sideforskyves noe.

1.3 Annen banegrunn - teknisk anlegg SBT1 utvides noe ved portområdet.

1.4 Trasé for jernbane utvides noe ved Brekke bru.

#### 2. Bestemmelser

Ny bestemmelse:

##### § 4.1 Boligbebyggelse (B1-B2)

Arealer regulert til boligbebyggelse er kombinert med midlertidig bygge- og anleggsområde. Når midlertidig bygge- og anleggsområde opphører, opphører også arealformålet og det er den til enhver tid gjeldende plan for området som gjelder.

§5.1 «Vei» suppleres med:

SV6 Høifødtveien er felles adkomstvei.

Ny bestemmelse:

#### § 5.2 Kjørevei (SKV 1-2)

SKV1 er regulert til offentlig kjørevei. I arealet inngår kjørebane og veiskulder.

SKV2 Høifødtveien er felles adkomstvei.

Ny bestemmelse:

#### § 5.3 Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG 1-10)

Arealet er regulert til annen veggrunn – grøntareal. I arealet inngår grøntarealer som grøfter, skråninger og areal for snøopplag. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende bruk. Arealet er offentlig.

Ny bestemmelse:

#### § 5.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o\_SVT 1-3)

Arealet er regulert til annen veggrunn – tekniske anlegg. I arealet inngår rabatter og trafikkøyer tilknyttet kjøreveien SKV. Arealet er offentlig.

Ny bestemmelse:

#### § 5.5 Fortau (o\_SF 1-2)

Arealet er regulert til offentlig fortau knyttet til sørgående busstopp i Hortensveien.

Ny bestemmelse:

## § 5.6 Kombinert formål for samferdsel og/eller teknisk infrastruktur (o\_SK 1-2)

SK reguleres til Kombinert formål for samferdsel og/eller teknisk infrastruktur. Det tillates kjøring som adkomst til eiendommene 76/49, 75/3, 75/33, 75/6, 75/2, 75/13, 75/14, 75/11, 75/10 som grenser til gang- og sykkelvegen. Kjøring til eiendom 75/2 tillates inntil ny avkjøring til Høifødtveien er etablert.

Ny bestemmelse:

## § 7.2 LNF-areal kombinert med midlertidig bygge- og anleggsområde

Når midlertidig bygge- og anleggsområde opphører, opphører også arealformålet og det er den til enhver tid gjeldende plan for området som gjelder.

Nye bestemmelse:

## § 9.3 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#5-6) (pbl. § 12-7)

a) På midlertidig bygge- og anleggsområde, #5, tillates etablert midlertidige bygge- og anleggsområder knyttet til etablering av krysset i Hortensveien.

b) Anleggsbredden og terrenginngrepene bør ellers holdes på et minimum.

c) Området skal sikres slik at uvedkommende ikke uforvarende kan komme inn på byggeområdet.

d) Det skal opparbeides en midlertidig omlegging av gang- og sykkelveg langs Hortensveien.

e) Arealene skal opparbeides til opprinnelig stand før anlegges ferdigstilles. Berørte hekker beplantes.

f) Områdene skal fremstå som ryddige og være til minst mulig sjenanse for omgivelsene.

j) De midlertidige bygge- og anleggsområdene opphører når kommunen har fått melding om at krysset er ferdigstilt.

Det delegeres kommunedirektøren å gjøre de nødvendige endringer og justeringer i plankart og bestemmelser, innbefattet tilpasning mot tilgrensende planer.

## 23.06.2023 Utvalg for plan og bygg:

### Møtebehandling:

### Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### UPB- 123/23 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-12, vedtas endring av reguleringsplan for Tønsberg togparkering – planID 3803 20200188, med følgende endringer i plankart og bestemmelser:

#### 1. Plankart

##### 1.1 Regulere ny kryssløsning på Hortensveien

Krysset etableres som et x-kryss med venstresvingefelt i begge retninger. Det skal etableres busslomme for sørgående busser med tilrettelagt kryssing av vei til fortau og gang- og sykkelvei.

1.2 Veg SV1 (adkomstvei togparkering) sideforskyves noe.

1.3 Annen banegrunn - teknisk anlegg SBT1 utvides noe ved portområdet.

1.4 Trasé for jernbane utvides noe ved Brekke bru.

#### 2. Bestemmelser

Ny bestemmelse:

##### § 4.1 Boligbebyggelse (B1-B2)

Arealer regulert til boligbebyggelse er kombinert med midlertidig bygge- og anleggsområde. Når midlertidig bygge- og anleggsområde opphører, opphører også arealformålet og det er den til enhver tid gjeldende plan for området som gjelder.

##### §5.1 «Vei» suppleres med:

SV6 Høifødtveien er felles adkomstvei.

Ny bestemmelse:

##### § 5.2 Kjørevei (SKV 1-2)

SKV1 er regulert til offentlig kjørevei. I arealet inngår kjørebane og veiskulder.

SKV2 Høifødtveien er felles adkomstvei.

Ny bestemmelse:

§ 5.3 Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG 1-10)

Arealet er regulert til annen veggrunn – grøntareal. I arealet inngår grøntarealer som grøfter, skråninger og areal for snøopplag. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende bruk. Arealet er offentlig.

Ny bestemmelse:

§ 5.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o\_SVT 1-3)

Arealet er regulert til annen veggrunn – tekniske anlegg. I arealet inngår rabatter og trafikkøyer tilknyttet kjøreveien SKV. Arealet er offentlig.

Ny bestemmelse:

§ 5.5 Fortau (o\_SF 1-2)

Arealet er regulert til offentlig fortau knyttet til sørgående busstopp i Hortensveien.

Ny bestemmelse:

§ 5.6 Kombinert formål for samferdsel og/eller teknisk infrastruktur (o\_SK 1-2)

SK reguleres til Kombinert formål for samferdsel og/eller teknisk infrastruktur. Det tillates kjøring som adkomst til eiendommene 76/49, 75/3, 75/33, 75/6, 75/2, 75/13, 75/14, 75/11, 75/10 som grenser til gang- og sykkelvegen. Kjøring til eiendom 75/2 tillates inntil ny avkjøring til Høifødtveien er etablert.

Ny bestemmelse:

### § 7.2 LNF-areal kombinert med midlertidig bygge- og anleggsområde

Når midlertidig bygge- og anleggsområde opphører, opphører også arealformålet og det er den til enhver tid gjeldende plan for området som gjelder.

Nye bestemmelse:

### § 9.3 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#5-6) (pbl. § 12-7)

a) På midlertidig bygge- og anleggsområde, #5, tillates etablert midlertidige bygge- og anleggsområder knyttet til etablering av krysset i Hortensveien.

b) Anleggsbredden og terrenginngrepene bør ellers holdes på et minimum.

c) Området skal sikres slik at uvedkommende ikke uforvarende kan komme inn på byggeområdet.

d) Det skal opparbeides en midlertidig omlegging av gang- og sykkelveg langs Hortensveien.

e) Arealene skal opparbeides til opprinnelig stand før anlegges ferdigstilles. Berørte hekker beplantes.

f) Områdene skal fremstå som ryddige og være til minst mulig sjenanse for omgivelsene.

j) De midlertidige bygge- og anleggsområdene opphører når kommunen har fått melding om at krysset er ferdigstilt.

Det delegeres kommunedirektøren å gjøre de nødvendige endringer og justeringer i plankart og bestemmelser, innbefattet tilpasning mot tilgrensende planer.

### **Sammendrag:**

Bane Nor søker om endring av reguleringsplan for Togparkering, planid 3803 20200188. Det søkes om endring etter forenklet planprosess jf. pbl. § 12-14 annet ledd. Foreslåtte endringer kan deles opp i fire endringer.

#### Endring 1 - Kryss anleggsvei x Hortensveien

Jf. rekkefølgekrav § 9.9 i reguleringsbestemmelser til gjeldende reguleringsplan for togparkeringsanlegget skal det etableres forbedret kryssløsning adkomstvei x Hortensveien. Krysset etableres som et x-kryss med venstresvingefelt i begge retninger. Det skal etableres busslomme for sørgående busser med tilrettelagt kryssing av vei til fortau og gang- og sykkelvei. Krysset tar i stor grad utgangspunkt i eksisterende kryss, men breddeutvidelse noe. Krysningpunkt ved sørgående busslomme tilrettelegges med fysisk øy, men ingen gangfelt-oppmerking på grunn av fartsgrensen (70 km/t). Løsningen tilfredsstillende anbefaling om venstresvingefelt i begge retninger.

#### Endring 2 - Justert veigeometri for adkomstvei

Adkomstveien til togparkeringsanlegget er justert ved kryss til Skotte gård, og vestover mot

portområdet. Hensikten med justeringen har vært å ha god nok avstand til hensynssonene for

kulturmiljø og få til en bedre tilpasning til eksisterende situasjon for avkjørselen til Skotte gård.

#### Endring 3 - Justert plassering av støttemur ved Brekke bru

Prosjektert grunnlag i byggeplan viser at det har vært behov for noe mer areal for støttemur under Brekke bru, og at dette arealet går utenfor formålet for bane (STJ) i gjeldende reguleringsplan. Det foreslås derfor å flytte formålsgrensen slik at hele støttemuren inngår i baneformålet (STJ).

#### Endring 4 - Justering av sideareal ved portområdet

Justeringer i byggeplanfasen viser at det er behov for å avsette noe mer areal i portområdet

innenfor baneformålet for å få tilstrekkelig plass til sikringsgjerde og belysning. Det foreslås derfor

å legge dette arealet til formålet bane - annen banegrund (SBT1).

Viktige tema i saken har vært trafiksikkerhet og jordvern.

Varsel om planendring med høring ble sendt ut 01.02.2023. Ved høringen kom det inn tre uttalelser.

1. Statens vegvesen har ingen merknader.
2. Vestfold og Telemark fylkeskommune konkluderer med at ikke er behov for ytterligere undersøkelser

i felt ved kryssutbedring og de er positiv til at veiføringen av SV1 kommer noe lenger unna gravfeltet med ID 50512. Fylkeskommunen råder Bane Nor til å også begrense bruken av arealet mellom veien og hensynssonen omkring gravfeltet (H\_5707) som midlertidig rigg- og anleggsområde. Ideelt sett legges hensynssonen så langt mot veien som mulig.

3. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har ingen innvendinger, men påpeker at matjord skal ivaretas iht. matjordplan fastsatt i opprinnelig plan.

Kommunedirektøren har vurdert de foreslåtte endringene, og mener endringene ligger innenfor det plan- og bygningsloven definerer som endring av reguleringsplan som kan gjennomføres med forenklet prosess. Kommunedirektøren mener planforslaget som det her foreligger i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen forøvrig og ikke berøre hoveddrammene i planen. Endringene vil føre til nedbygging av ca. 600 m<sup>2</sup> dyrka mark. Endringene vil føre til bedre trafikkavvikling og trafiksikkerhet gjennom etablering av vestresvingfelt begge veier og gjennom opparbeidelse av tilrettelagt kryssing av vei til fortau og gang- og sykkelvei. Foruten nevnte virkninger vil ikke planendringen berøre andre områder.

Kommunedirektøren vurderer at endringen er kan gjennomføres med forenklet prosess, og anbefaler etter en samlet vurdering at endringene vedtas.

#### **Vedlegg:**

Togparkering Tønsberg - endring av reguleringsplan PLANID 3803 20200188 - planbeskrivelse UVB-00-A-00067\_00B.PDF

Detaljregulering Togparkering Tønsberg - planid 20200188 - forenklet prosess - oversendelse for vedtak

Detaljregulering Togparkering Tønsberg - planid 20200188 - ingen vesentlige merknader - endring av reguleringsplan for togparkering

Uttalelse til offentlig ettersyn - Togparkering Tønsberg - endring av reguleringsplan - planid 3803 20200188 - Tønsberg kommune.PDF

Endring av reguleringsplan - Togparkering Tønsberg - Tønsberg kommune - Varsling og høring.PDF  
EIERFORM-forslag

Plankart Østre del - forslag til endring

Plankart Nordre del - forslag til endring

Plankart Søndre del - forslag til endring

Planbestemmelser

#### **4. Innledning/bakgrunn:**

Bane Nor fremmer forslag om endring av detaljregulering av Tønsberg togparkering, planid 3803 20200188.

Hensikten med endringsforslaget er å:

- Få med kryssområde ved Hortensveien i planen med anleggelse av venstresvingefelt både for Høifødtveien og adkomstveien til togparkering.
- Justere plassering av adkomstveien inn til togparkeringsanlegget
- mindre justeringer av gjerder og veger i portområdet inn til togparkeringsanlegget, samt formålsarealer ved det østre brukaret ved Brekke bru.

#### **5. Rettslig grunnlag:**

Plan- og bygningsloven § 12-8 Oppstart av reguleringsplanarbeid

Plan- og bygningsloven § 12-12 Vedtak av reguleringsplan



## Plan- og bygningsloven § 12-14 Endring og oppheving av reguleringsplan

Plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-14 beskriver endring og oppheving av reguleringsplan. Endring av reguleringsplan gjennom forenklet prosess, kan gjøres «når endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hovedrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder». Hva som ligger innenfor disse rammene vurderes av kommunen i hvert enkelt tilfelle. Vedtak om endring av reguleringsplan fattes med hjemmel i Pbl. § 12-12.

### **6. Planstatus**

#### Samsvar med kommuneplanen

Ikke aktuelt.

#### Gjeldende reguleringsplan

Endringene skjer innenfor og som en mindre utvidelse av reguleringsplan for Tønsberg Togparkering, planID 3803 20200188.

### **7. Faktagrunnlag**

#### **7.1 Beskrivelse av området**

Planområdet ligger rett nord for Barkåker tettsted i nærheten av Skottegårdene, Søndre og

Nordre Brekke, samt Sverstad gård. Området består hovedsakelig av jordbruksarealer samt noe

skog og vassdrag. Jordbrukslandskapet deles opp av eksisterende jernbaneanlegg, som er godt

synlig fra planområdet. I sør er jernbanen et dominerende element, der dobbeltsporet ligger.

Foreslått adkomstvei er tenkt via Hortensveien i øst ved å benytte seg av deler av eksisterende

adkomstvei som går inn til Skottegårdene. Det er ingen bebyggelse innenfor planområdet foruten

kraftlinjer som passerer området.

#### **7.2 Planavgrensning**

Planområdet strekker seg over et stort areal og overlapper eksisterende dobbeltspor fra Sverstad

gård i sør til framtidig dobbeltspor i nord ved nordre Skotte gård. Videre går det en «arm» over til

Hortensveien. Se for øvrig vedlagt plankart.

### **7.3 Eiendomsforhold**

Berørte eiendommer og grunneiere:

62/1 – Audun Semb (forpaktetes bort til Fredberg)

63/5 – Bane NOR SF

63/9 – Bane NOR SF

63/1 – Nils Olaf Røsland

59/1 – Kristine Fritzø

59/16 – Arnt Sørtdal (Leies bort til Teje Ellefsen)

### **7.4 Privatrettslige forhold**

Bane Nor eier 63/5 og 63/9 og har derved en slags bruksrett for veien. Planforslaget forutsetter erverv fra 62/1, 63/1, og kanskje noe fra 59/1 og 59/16.

Nevnte arealer ligger som LNF-formål i kommuneplanen areadel.

### **7.5 Støy**

Planområdet ligger nært framtidig dobbeltspor og vil ligge innenfor rød og gul støysone.

### **7.6 Grunnforhold**

Planlagt tiltak ligger delvis innenfor tidligere kartlagt sone 2086 Sverstad og ny kartlagt faresone,

kalt «Sverstad Nord». Faresone Sverstad er klassifisert på nytt med dagens kunnskap til

grunnforhold, samt eksisterende og prosjekterte tiltak. Denne planens vurdering er at faresone

Sverstad klassifiseres til faregrad middels, konsekvensklasse alvorlig og risikoklasse 3. Ny faresone

Sverstad Nord er klassifisert til faregrad lav, konsekvensklasse alvorlig, risikoklasse 3.

## **7.7 Teknisk infrastruktur**

Togparkeringen har veiadkomst fra Hortensveien via privat vei (Skottegårdene).

Hortensveien har ikke gang- og sykkelvei, men har parallellgående vei til boligene langs

Hortensveien. Det er god kollektivdekning med 15 min. intervall morgen og ettermiddag, og 30

min. intervall ellers. Eksisterende bussholdeplass ligger rett ved utkjøringen til Hortensveien.

## **8. Varsling og Merknader**

Bane Nor varslet om planendringen med høring ble sent ut til berørte parter 01.02.2023 med høringsfrist 01.03.2023. Det kom inn tre uttalelser.

1. Statens vegvesen i brev datert 15.02.2023.

Har ingen merknader.

2. Vestfold og Telemark fylkeskommune i brev datert 27.02.2023.

Arkeologiske undersøkelser ved kryssområde er ufullstendige, men fylkeskommunen har gjennomført en arkivstudie for å vurdere behovet for undersøkelser i dette arealet.

Fylkeskommunen har konkluderer med at ikke er behov for ytterligere undersøkelser i felt.

Fylkeskommunen noterer at veiføringen av f\_sv1 kommer noe lenger unna gravfeltet med ID 50512, og anser dette som en svært positiv utvikling. Vi råder Bane Nor til å også begrense bruken

av arealet

mellom veien og hensynssonen omkring gravfeltet (H\_5707) som midlertidig rigg- og

anleggsområde. Ideelt sett legges hensynssonen så langt mot veien som mulig.

3. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark i brev datert 06.03.2023.

Ingen innvendinger, men påpeker at matjord skal ivaretas iht. matjordplan fastsatt i opprinnelig plan.

## **9. Planbeskrivelse**

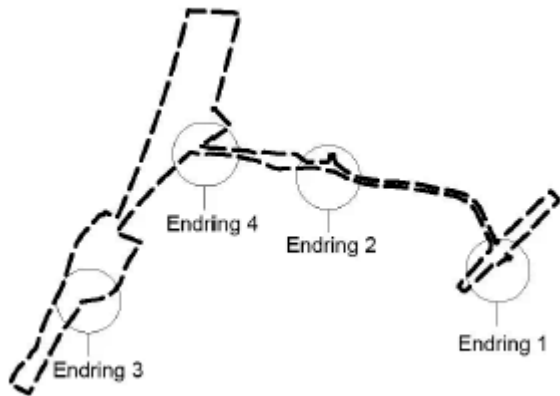
### **9.1 Bakgrunnen for endringen**

Det har i byggeplanfasen av prosjektet vært behov for endringer i prosjektert grunnlag som medfører justering i formålsgrenser i plankartet. Det har også vært behov for å prosjektere om krysset adkomstvei x Hortensveien, ihht. rekkefølgekrav og dialog med Vestfold og Telemark fylkeskommune.

### **9.2 Omsøkt endringer**

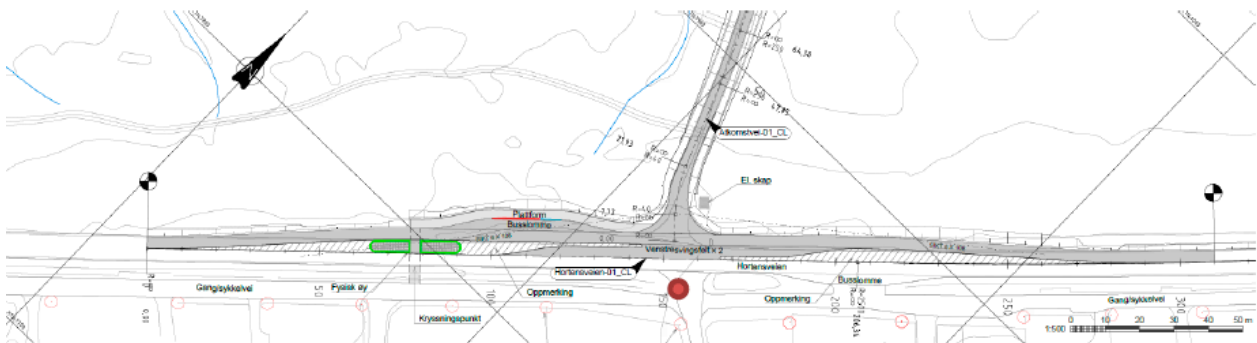
Endringer i prosjektert løsning medfører følgende reguleringsendringer:

1. Endringer i formål og bestemmelser for ny kryssløsning adkomstvei x Hortensveien.
2. Endring av formålsgrenser som følge av justert veigeometri for adkomstvei sør og vest for Skotte gård
3. Endring av formålsgrenser som følge av justert plassering av støttemur under Brekke bru
4. Endring av formålsgrenser som følge av justert sideareal i portområde ved togparkeringsanlegget



### Endring 1 - Kryss anleggsvei x Hortensveien

Jf. rekkefølgekrav § 9.9 i reguleringsbestemmelser til gjeldende reguleringsplan for togparkeringsanlegget skal det etableres forbedret kryssløsning adkomstvei x Hortensveien. Krysset etableres som et x-kryss med venstresvingefelt i begge retninger. Det skal etableres busslomme for sørgående busser med tilrettelagt kryssing av vei til fortau og gang- og sykkelvei. Krysset tar i stor grad utgangspunkt i eksisterende kryss, men breddeutvidelse noe. Krysningpunkt ved sørgående busslomme tilrettelegges med fysisk øy, men ingen gangfelt-oppmerking på grunn av fartsgrensen (70 km/t). Løsningen tilfredstiller anbefaling om venstresvingefelt i begge retninger.



Figur 1: Ny kryssutforming Hortensveien. Ca. plassering av ny vannkum markert med rød sirkel.

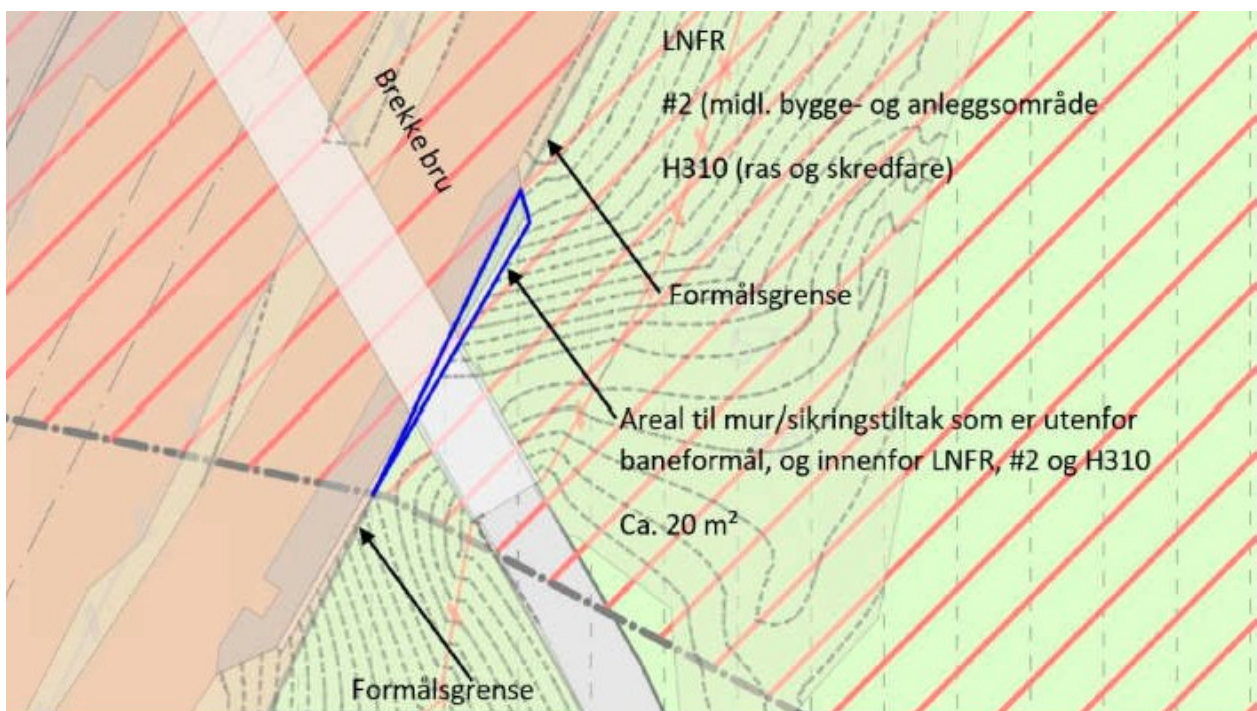
Det skal etableres en ny, plasstøpt vannkum nær eksisterende vannkum i krysset mot Høifødtveien. Det legges også til grunn ekstra lysmaster for forbedret lyssetning av krysningpunktet.

### Endring 2 - Justert veigeometri for adkomstvei

Adkomstveien til togparkeringsanlegget er justert ved kryss til Skotte gård, og vestover mot portområdet. Hensikten med justeringen har vært å ha god nok avstand til hensynssonene for kulturmiljø og få til en bedre tilpasning til eksisterende situasjon for avkjørselen til Skotte gård.

### Endring 3 - Justert plassering av støttemur ved Brekke bru

Prosjektert grunnlag i byggeplan viser at det har vært behov for noe mer areal for støttemur under Brekke bru, og at dette arealet går utenfor formålet for bane (STJ) i gjeldende reguleringsplan. Det foreslås derfor å flytte formålsgrensen slik at hele støttemuren inngår i baneformålet (STJ).

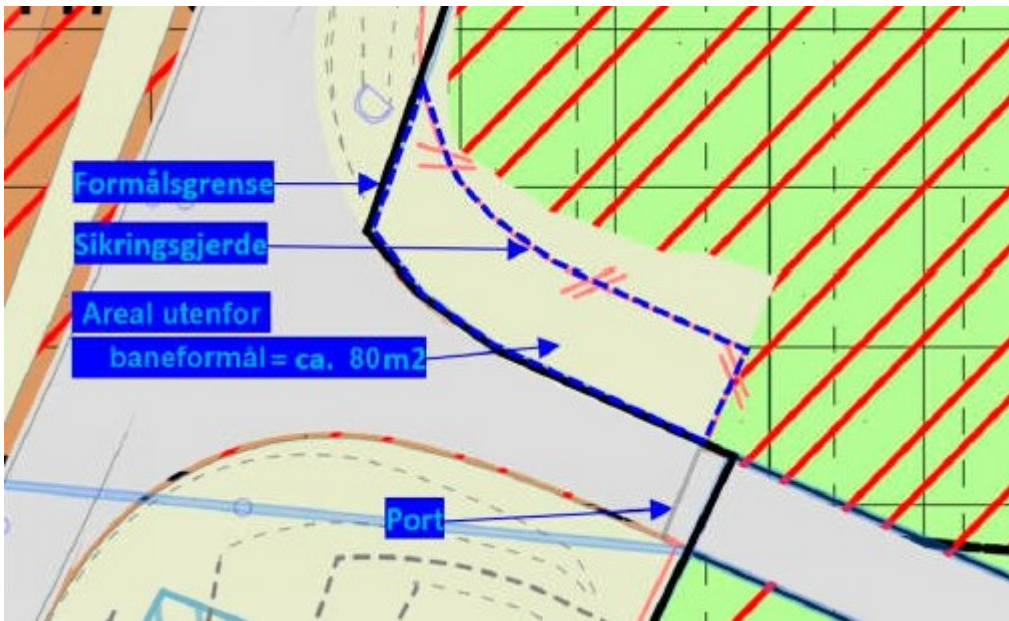


Figur 6: Viser del av mur i blått som er utenfor baneformålet.

### Endring 4 - Justering av sideareal ved portområdet

Justeringer i byggeplanfasen viser at det er behov for å avsette noe mer areal i portområdet

innenfor baneformålet for å få tilstrekkelig plass til sikringsgjerde og belysning. Det foreslås derfor å legge dette arealet til formålet bane - annen banegrunn (SBT1).



Figur 7: Skisse av nytt areal som trengs for å få plass til sikringsgjerde og belysning i portområdet.

#### Foreslåtte endringer i plankart:

1. Regulere ny kryssløsning på Hortensvei

Krysset etableres som et x-kryss med venstresvingefelt i begge retninger. Det skal etableres busslomme for sørgående busser med tilrettelagt kryssing av vei til fortau og gang- og sykkelvei.

2. Veg SV1 (adkomstvei togparkering) sideforskyves noe.

3. Annen banegrunn - teknisk anlegg SBT1 utvides noe ved portområdet.

4. Trasee' for jernbane utvides noe ved Brekke bru.

**Foreslåtte endringer i planbestemmelsene:**

Til orientering: Kommunedirektøren har sett behov for å gjøre enkelte justeringer på innsendte bestemmelser fra Bane Noe. Bestemmelsene under avviker derfor noe fra det innsendte forslaget. Bane Nor har bekreftet at de akseptere anbefalte justeringer og at det er bestemmelsene under som skal behandles i denne saken.

Ny bestemmelse:

**§ 4.1 Boligbebyggelse (B1-B2)**

Arealer regulert til boligbebyggelse er kombinert med midlertidig bygge- og anleggsområde. Når midlertidig bygge- og anleggsområde opphører, opphører også arealformålet og det er den til enhver tid gjeldende plan for området som gjelder.

§5.1 «Vei» suppleres med:

SV6 Høifødtveien er felles adkomstvei.

Ny bestemmelse:

**§ 5.2 Kjørevei (SKV 1-2)**

SKV1 er regulert til offentlig kjørevei. I arealet inngår kjørebane og veiskulder.

SKV2 Høifødtveien er felles adkomstvei.

Ny bestemmelse:



### § 5.3 Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG 1-10)

Arealet er regulert til annen veggrunn – grøntareal. I arealet inngår grøntarealer som grøfter, skråninger og areal for snøopplag. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende bruk. Arealet er offentlig.

Ny bestemmelse:

### § 5.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o\_SVT 1-3)

Arealet er regulert til annen veggrunn – tekniske anlegg. I arealet inngår rabatter og trafikkøyer tilknyttet kjøreveien SKV. Arealet er offentlig.

Ny bestemmelse:

### § 5.5 Fortau (o\_SF 1-2)

Arealet er regulert til offentlig fortau knyttet til sørgående busstopp i Hortensveien.

Ny bestemmelse:

### § 5.6 Kombinert formål for samferdsel og/eller teknisk infrastruktur (o\_SK 1-2)

SK reguleres til Kombinert formål for samferdsel og/eller teknisk infrastruktur. Det tillates kjøring som adkomst til eiendommene 76/49, 75/3, 75/33, 75/6, 75/2, 75/13, 75/14, 75/11, 75/10 som grenser til gang- og sykkelvegen. Kjøring til eiendom 75/2 tillates inntil ny avkjøring til Høifødtveien er etablert.

Ny bestemmelse:

### § 7.2 LNF-areal kombinert med midlertidig bygge- og anleggsområde

Når midlertidig bygge- og anleggsområde opphører, opphører også arealformålet og det er den til

enhver tid gjeldende plan for området som gjelder.

Nye bestemmelse:

### § 9.3 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#5-6) (pbl. § 12-7)

- a) På midlertidig bygge- og anleggsområde, #5, tillates etablert midlertidige bygge- og anleggsområder knyttet til etablering av krysset i Hortensveien.
- b) Anleggsbredden og terrenginngrepene bør ellers holdes på et minimum.
- c) Området skal sikres slik at uvedkommende ikke uforvarende kan komme inn på byggeområdet.
- d) Det skal opparbeides en midlertidig omlegging av gang- og sykkelveg langs Hortensveien.
- e) Arealene skal opparbeides til opprinnelig stand før anlegges ferdigstilles. Berørte hekker beplantes.
- f) Områdene skal fremstå som ryddige og være til minst mulig sjenanse for omgivelsene.
- j) De midlertidige bygge- og anleggsområdene opphører når kommunen har fått melding om at krysset er ferdigstilt.

## 10. Vurderinger

### 10.1 Eiendomsforhold

Foruten permanent erverv nevnt under punkt 7.3 «Eiendomsforhold» står det i planbeskrivelsen at gbnr. 75/18 og 75/8 vil bli berørt av midlertidig bygge- og anleggsområde i forbindelse med kryssutbedring. For eiendom 75/8 medfører dette at deler av hekk må fjernes. I bestemmelsene er det sikret at dette arealet skal beplantes etter endt anleggsperiode. Endringen medfører ingen endringer i private adkomster til tilgrensende eiendommer.

### 10.2 Uteoppholdsarealer

#### Støy

Nytt kryss etableres ved eksisterende boligbebyggelse langs Hortensveien. Foreslåtte endringer fører ikke til endret støysituasjon utover der som er redegjort for i gjeldende plan. Støysituasjon vil trolig bli bedre med tanke på at avkjøringsfeltene fører til mer flyt i trafikken. Støy fra togparkeringsanlegget er utredet i gjeldende reguleringsplan.

### **10.3 Landskap, vegetasjon**

Endringene er små og er justeringer av eksisterende/regulert situasjon. Kommunen direktøren anser at forslåtte endringer har liten eller ingen konsekvens for landskap og vegetasjon.

### **10.4 Teknisk infrastruktur**

Trafikkforhold

På Hortenveien etableres venstresvingefelt i begge retninger. Dette sikrer flyt i trafikken og reduserer faren for farlige påkjørsler i en 70 km/t-sone. Kommunedirektøren anser at forslått endringen vil sikre en trafiksikker adkomst til togparkeringen og eksisterende boligbebyggelse.

Kollektiv, gange og sykkel

I forbindelse med kryssutbedring utbedres busslomme for sørgående busser med tilrettelagt kryssing av vei til fortau og gang- og sykkelvei. Krysningspunkt ved sørgående busslomme tilrettelegges med fysisk øy, men ingen gangfelt-oppmerking på grunn av fartsgrensen (70 km/t). Kommunedirektøren anser at forslått endring vil bedre trafiksikkerheten for myke trafikanter som skal bruke sørgående busser.

Overvann

I gjeldene plan ligger det inne krav til hvordan overvann skal håndteres og som også vil gjelde for foreslått endring. Kommunedirektøren anser dette som tilstrekkelig.

### **10.5 ROS-tema**

Grunnforhold

Endring 2, 3 og 4 ligger innenfor planavgrensningen i gjeldende plan. I forbindelse med utarbeiding av denne ble områdestabilitet utredet. Endring 3 ligger innenfor «Fareson - ras- og skredfare». Kommunedirektøren legger til grunn at områdestabilitet er tilstrekkelig utredet i gjeldene plan og at lokal stabilitet er tilstrekkelig sikret i gjeldene bestemmelser.

Endring 1 (kryssutbedring) er en utvidelse av planområdet og selve kryssløsningen er ikke prosjektert ifm. tidligere arbeid. Kommunedirektøren har etterspurt vurdering av områdestabilitet for utvidelsen. Norconsult har vurdert at områdestabiliteten er tilstrekkelig og basere dette på utført sondering og prøver nært kryssområde og helning, som er fra ca. 1:20 og slakere. Kommunedirektøren mener dette er tilstrekkelig og mener at områdestabilitet er tilstrekkelig og at lokal stabilitet blir sikret gjennom gjeldene bestemmelser.

### **10.6 Kulturminner/Kulturmiljø**

I planbeskrivelsen står det at «Endringene berører ikke kulturminner eller kulturmiljø, men ivaretar heller hensynet ytterligere ved at formålsgrensen for f\_SV1 (adkomstvei) trekkes lengre bort fra hensynssonen for kulturmiljø. Justeringen hensyntar også i større grad vernet steingjerde enn tidligere regulert løsning.»

Kommunedirektøren anser at planforslaget ivaretar kulturminner og kulturmiljø.

### **10.7 Folkehelse**

Trafiksikkerhet

Kryssutbedring med etablering av venstresvingfelt og tilrettelagt kryssing av vei til fortau og gang- og sykkelvei vil bedre trafikksikkerhet.

Universell tilgjengelighet

Tilrettelagt kryssing av vei vil gjøre det lettere for flere å benytte seg av busstilbud.

Friluftsliv

Endringen vil ikke føre til negative konsekvenser for friluftsliv.

### **10.8 Konsekvenser for barn og unge**

Skolevei/trafikksikkerhet

Trafikksikkerhet vil bli bedret. Viser til 10.4 «Teknisk infrastruktur» 10.7 «Folkehelse».

Trafikksikkerhet i anleggsfasen

I planbeskrivelsen er anleggsarbeidet anslått vil å vare ca. 1 måned. Det står at området skal skiltes og sikres og gang- og sykkelveg legges noe om i anleggsfasen. Det er vurdert at det er mulig å tilrettelegge for en midlertidig passasje forbi avsperrert byggegrop slik at fremkommeligheten på gang- og sykkelveien vil være operativ for gående og syklende i anleggsfasen. Trafikk på Hortensveien skal opprettholdes gjennom hele anleggsperioden, og området skal sikres og ha trafikkdirigering og arbeidsvarsling om nødvendig.

Kommunedirektøren anser at trafikksikkerhet vil bli ivaretatt i anleggsfasen.

### **10.9 Miljø og klima**

Naturmangfold, -vurderinger etter nml. §§ 8-12.

Endring 2, 3 og 4 ligger innenfor gjeldende plan. Nevnte endringer er kun mindre justeringer og medfører ikke inngrep i areal for sårbare arter eller viktige naturtyper. Endring 4 er en utvidelse av planområdet, men berører i hovedsak eksisterende vei (Hortensveien). Endringen vil imidlertid medføre behov for noe mer areal. Det er ikke registret sårbare arter eller viktig naturtyper innenfor planområdet i naturbasen.

Kommunaldirektøren anser at naturmangfold er tilstrekkelig vurder og legger til grunn de begrensede justeringene innenfor eksisterende plan, den begrensede breddeutvidelsen av Hortensveien og vurderingene som ble gjort i forbindelse med gjeldende plan.

### **10.10 Landbruk (jord- og skogvern)**

Endring 1 (nye kryssløsningen) vil medføre beslag av matjord vest for Hortensveien, nord for atkomstveien. I planbeskrivelsen står det at det Permanent beslaget som følger av breddeutvidelsen av Hortensveien er ca. 0,5 daa og det midlertidig beslaget i anleggsfasen langs Hortensveien er ca. 0,2 daa.

Endring 2, 3 og 4 før til nedbygging av ca. 100m<sup>2</sup> dyrka mark.

Jf. kommuneplanens samfunnsdel har Tønsberg kommune nullvisjon for nedbygging av dyrka- og dyrkbar mark. Endringen vil før til nedbygging av matjord, men på lik linje som matjorda fra togparkeringsanlegget skal jorda som blir berørt av endringsforslaget brukes til å etablering av ny mark til matproduksjon eventuelt forbedring av marginal mark. Bestemmelsene og matjordplan sikrer dette forholdet.

### **11. Konklusjon**

Kommunedirektøren har vurdert de foreslåtte endringene, og mener endringene ligger innenfor det plan- og bygningsloven definerer som endring av reguleringsplan som kan gjennomføres med forenklet prosess.

Endringene sikrer en trafiksikker adkomst til togparkeringsanlegget og eksisterende boligbebyggelse. Endringene fører til nedbygging av dyrka mark, men i samsvar med matjordplan skal beslaglagt matjord brukes til etablering av ny mark til matproduksjon, eventuelt forbedring av eksisterende dyrka mark.

Foruten nevnte forhold anser kommunedirektøren at planforslaget i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen forøvrig og ikke berøre hoveddrammene i planen. Med bakgrunn i ovenstående anbefaler kommunedirektøren at foreslått planendring vedtas.

### **12. Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for Tønsberg kommune.

### **13. Alternative løsninger**

Ingen.

### **14. Videre behandling**

Endring av detaljregulering vedtas endelig av UPB.

Tønsberg, 02.06.2023

Jan Eide  
kommunalsjef

Anne B. Hekland  
virksomhetsleder