



## Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik

Nykirke – Barkåker, Togparkering Tønsberg  
Mindre endring av reguleringsplan  
Planbeskrivelse, bestemmelser og plankart  
Begrenset varsling og høring

- Gjennomgått
- Gjennomgått ny/kommentar
- Avslått  
revider og send inn ny revisjon
- For informasjon (ikke gjennomgått)

Sign.:

00B	Første utgave	15.12.2022	RanSyv	AHU	MaVei
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
<b>Tittel:</b> Vestfoldbanen (Drammen) - Larvik Nykirke – Barkåker, Togparkering Tønsberg Mindre endring reguleringsplan Planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart Begrenset varsling og høring		Antall sider: 27	Entrepriise: UNB 01, UNB10 og UNB11		
		Produsent:	Norconsult 		
		Prod.tegn.nr.:		Rev.	
		Erstatning for:			
		Erstattet av:			
Prosjektnr.:	965202 og 965014	Dokument-/tegningsnummer:		Revisjon:	
Parsell:	60 Nykirke - Barkåker 61 Togparkering Tønsberg	UVB-00-A-00067		00B	
		FDV-dokument-/tegningsnummer:		FDV-rev.:	
		NA		NA	

Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 2 av 27
-------------------------------------	---	--

## Innhold

<b>1</b>	<b>INNLEDNING OG BAKGRUNN .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ENDRINGER SOM FORESLÅS .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>PROSESS OG PLANAVKLARING .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>BESKRIVELSE AV REGULERINGSENDRINGENE .....</b>	<b>4</b>
4.1	Kryss anleggsvei x Hortensveien.....	4
4.2	Justert veigeometri for adkomstvei .....	10
4.3	Justert plassering av støttemur ved Brekke bru .....	12
4.4	Justering av sideareal ved portområdet.....	14
<b>5</b>	<b>ENDRINGER I ROS-ANALYSE.....</b>	<b>16</b>
<b>6</b>	<b>REGULERINGSBESTEMMELSER .....</b>	<b>17</b>
<b>7</b>	<b>PLANKART .....</b>	<b>26</b>

Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 3 av 27
-------------------------------------	---	--

## 1 INNLEDNING OG BAKGRUNN

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 varsler Bane NOR endring av detaljregulering av togparkering i Tønsberg, med planID 3803 20200188, vedtatt 03.11.2021. Det har i byggeplanfasen av prosjektet vært behov for endringer i prosjektert grunnlag som medfører justering i formålsgrenser i plankartet. Det har også vært behov for å prosjektere om krysset adkomstvei x Hortensveien, ihht. rekkefølgekrav og dialog med Vestfold og Telemark fylkeskommune. Endringen behandles som begrenset varsling og høring etter avtale med Tønsberg kommune.

## 2 ENDRINGER SOM FORESLÅS

Endringer i prosjektert løsning medfører følgende reguleringsendringer:

1. Endringer i formål og bestemmelser for ny kryssløsning adkomstvei x Hortensveien.
2. Endring av formålsgrenser som følge av justert veigeometri for adkomstvei sør og vest for Skotte gård
3. Endring av formålsgrenser som følge av justert plassering av støttemur under Brekke bru
4. Endring av formålsgrenser som følge av justert sideareal i portområde ved togparkeringsanlegget

Endringene er beskrevet og illustrert i kap. 4

Reviderte planbestemmelser fremkommer i kap. 6.

## 3 PROSESS OG PLANAVKLARING

Prosess og planavklaring for mindre reguleringsendring for detaljreguleringsplan togparkering Tønsberg er avklart i samråd med Tønsberg kommune og Vestfold og Telemark fylkeskommune.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 som omhandler endring av reguleringsplan, skal det vurderes om endringen i planen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Reguleringsendring 1 er nødvendig på bakgrunn av gjeldende rekkefølgebestemmelse §10.9, og det har vært en egen prosess med Vestfold og Telemark fylkeskommune i forkant av reguleringsendringen. Reguleringsendring 2-4 er justeringer som er nødvendig på grunn av justeringer i prosjekteringsgrunnlag i byggeplanfasen.

Tiltaket er konsekvensutredet i tidligere planarbeid. Det er vurdert at endringene er viktige for gjennomføringen av tiltaket, men at de ikke går utover hoveddrammene til den vedtatte reguleringsplanen og konsekvensutredningen. Endringene berører ingen viktige natur- og friluftsområder. Endringene berører ikke kulturminner eller kulturmiljø, men ivaretar heller hensynet ytterligere ved at formålsgranse for f\_SV1 (adkomstvei) trekkes lengre bort fra hensynssonen for kulturmiljø.

Endringene berører matjord i liten grad, dette er nærmere omtalt i kap. 4.1.2.

Avhengig av omfang av innkomne merknader og innspill etter begrenset høring, vil det bli nærmere avklart om dette fortsatt kan gjennomføres som mindre reguleringsendring eller om det må behandles videre etter en ordinær planprosess.

Bane NOR har vært i dialog med berørte grunneiere om reguleringsendringer som berører private eiendommer.

Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 4 av 27
-------------------------------------	---	--

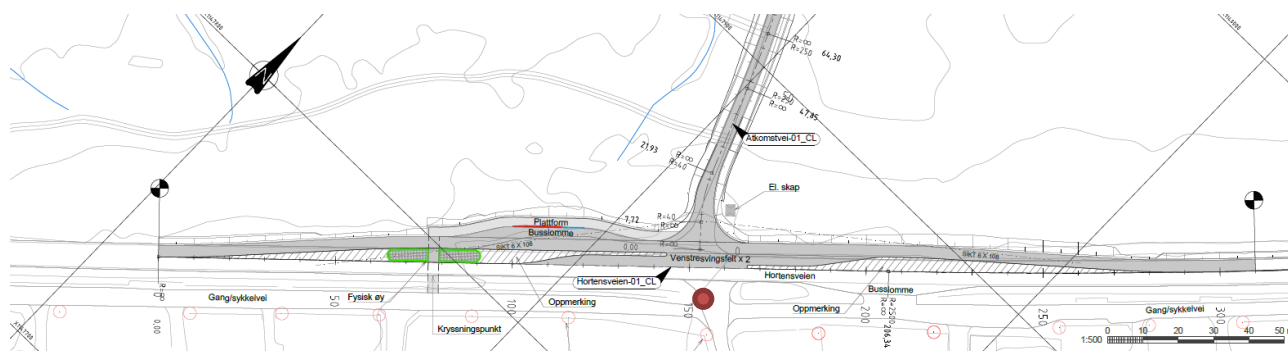
## 4 BESKRIVELSE AV REGULERINGSENDRINGENE

### 4.1 Kryss anleggsvei x Hortensveien

Jf. rekkefølgekrav § 9.9 i reguleringsbestemmelser til gjeldende reguleringsplan for togparkeringsanlegget skal det etableres forbedret kryssløsning adkomstvei x Hortensveien. Det har vært en prosess med veieier Vestfold og Telemark fylkeskommune angående ny løsning for krysset. Det er diskutert og avklart med planmyndigheten Tønsberg kommune at dette kan utføres som en mindre reguleringsendring. Kryssløsning er nå videre detaljprosjektert av Norconsult med innspill fra Vestfold og Telemark fylkeskommune og Bane NOR.

#### 4.1.1 Utforming

Krysset etableres som et x-kryss med venstresvingefelt i begge retninger. Det skal etableres busslomme for sørgående busser med tilrettelagt kryssing av vei til fortau og gang- og sykkelvei. Krysset tar i stor grad utgangspunkt i eksisterende kryss, men breddeutvides noe. Krysningspunkt ved sørgående busslomme tilrettelegges med fysisk øy, men ingen gangfelt-oppmerking på grunn av fartsgrensen (70 km/t). Løsningen tilfredsstillende anbefaling om venstresvingefelt i begge retninger.



Figur 1: Ny kryssutforming Hortensveien. Ca. plassering av ny vannkum markert med rød sirkel.

Det skal etableres en ny, plasstøpt vannkum nær eksisterende vannkum i krysset mot Høifødtveien. Det legges også til grunn ekstra lysmaster for forbedret lyssetning av krysningspunktet.

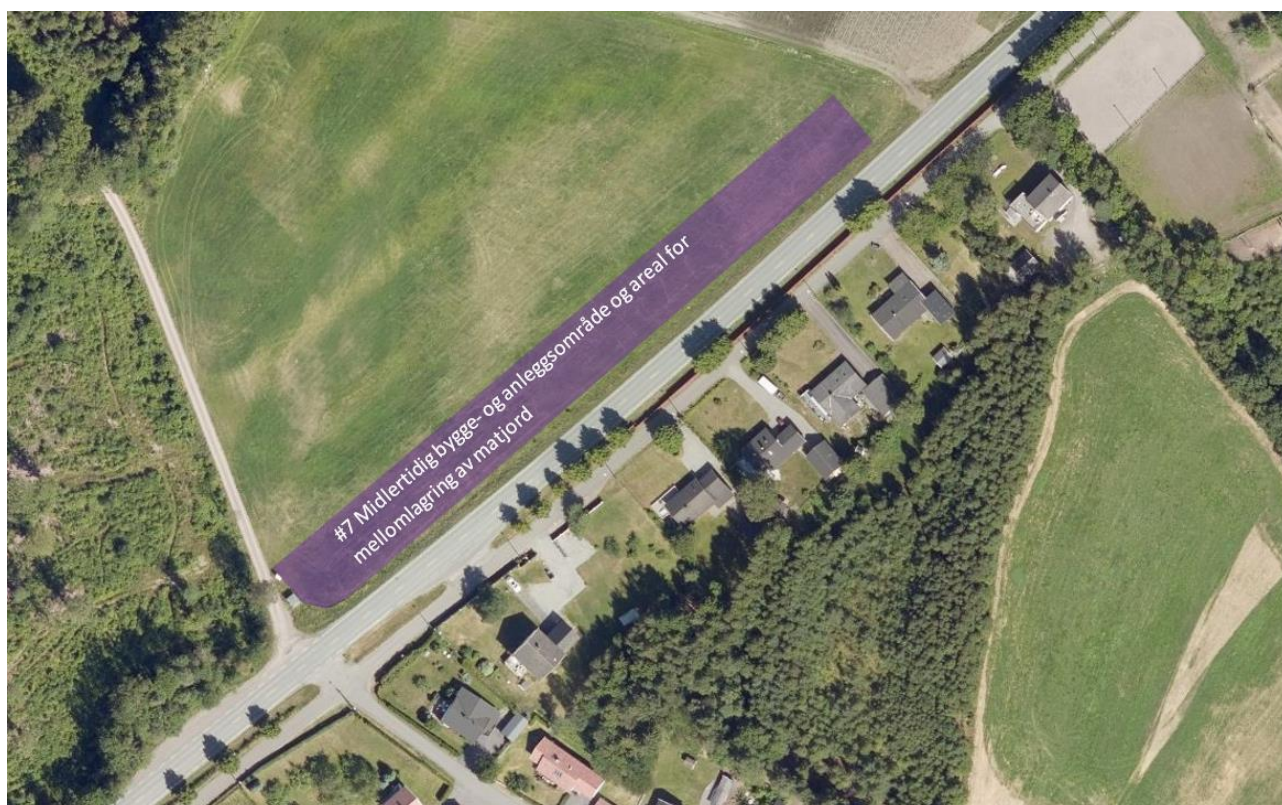
#### 4.1.2 Konsekvenser av endringen

##### Naturressurser - Matjord

Kryssløsningen medfører noe beslag av matjord vest for Hortensveien, nord for atkomstveien. Permanent beslag som følge av breddeutvidelsen av Hortensveien er ca. 0,5 daa. Midlertidig beslag i anleggsfasen langs Hortensveien er ca. 0,2 daa.

Tidligere utarbeidet matjordplan omtaler ikke dette arealet i de utførte vurderingene. Matjordplanens prinsipper for jordflytting, håndtering og mellomlagring av matjord er likevel fortsatt gjeldende og legger føringer for den mindre reguleringsendringen.

Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 5 av 27
-------------------------------------	---	--



Figur 2: Forslag til areal for midlertidig lagring av matjord.

Det forslås å ranke opp beslaglagt matjord fra anleggsområdet ved siden av tiltaket og langs Hortensveien. Den midlertidig beslaglagte matjorden tilbakeføres når tiltaket er ferdigstilt. Den permanent beslaglagte matjorden foreslås benyttet i henhold til anbefaling i matjordplanen, alternativt til andre egnede nydyrkningsarealer i området. Den detaljerte mottaksplanen som skal utarbeides i ihht. bestemmelse § 3.13 avklarer permanent bruk av overskuddsmatjord. Se figur 2 med illustrasjon av areal for mellomlagring av matjorden. Området for mellomlagring av matjord er sikret i bestemmelsen § 8.1.

Generelt er det matjordplanens prinsipper for jordflytting m.m. som gjelder for både permanent og midlertidig beslag av dyrket mark, jf. bestemmelse §3.13.

Tabell 1: Permanent og midlertidig beslag av matjord.

Permanent beslag i m <sup>2</sup>	Midlertidig beslag m <sup>2</sup>	
Ca. 520 m <sup>2</sup>	Ca. 1210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup> til anleggsbelte
		1000 m <sup>2</sup> areal for ranking av matjord



Figur 3: Viser utvidelse av kjørefeltet i Hortensveien

Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 6 av 27
-------------------------------------	---	--

### Landskapsbilde og naturmangfold

Endringen har ingen påvirkning på landskapsbildet i området, da endringen fra dagens situasjon er svært marginal. Tiltaket har ingen påvirkning på kjente registreringer av naturmangfold. Det er ikke gjennomført registreringer i skogen langs Hortensveien som del av konsekvensutredning på kommunedelplannivå. Det er foretatt sjekk i naturbase og artskart i arbeid med kryssløsning. Det er registrert nordflaggermus (*Eptesicus nilssonii*, LC) i området, men tiltaket berører kun en smal stripe av ytterkant skog og vurderes å ikke ha konsekvens for arten.

### Kulturarv

Området er undersøkt av Vestfold og Telemark fylkeskommune i forbindelse med arkeologiske registreringer knyttet til reguleringsarbeidet i 2021. Det er ikke gjort funn nær Hortensveien. Alternativet har ingen påvirkning på kjente registreringer av kulturminner eller kulturmiljøer.

### Friluftsliv og barn og unge

Tiltaket har ingen påvirkning på friluftsliv i området, endringen fra dagens situasjon er svært marginal. Oppgradering av kryssløsningen skaper heller en mer trafikksikker løsning for beboerne i området, særlig for de som bruker Majaskogen vest for krysset og de som bruker det sørgående busstoppet i Hortensveien.

### Støy

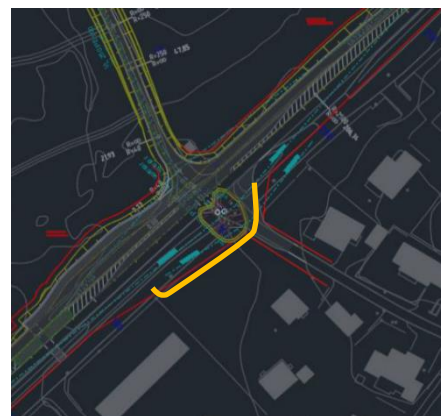
Støy fra togparkeringsanlegget er utredet i gjeldende reguleringsplan. Kort gjengitt vil trafikk til og fra togparkeringsanlegget bestå av lokførere, renholdere og annet (varepåfylling, vedlikehold). Basert på sannsynlig scenario for bruk av anlegget er trafikkmengden estimert til ÅDT på 50 kjøretøy mellom togparkeringsanlegget og Hortensveien. En beregnet ÅDT for Hortensveien, basert på tellinger i makstime, er til sammenligning 11200 kjøretøy, så økningen som følge av togparkeringsanlegg vurderes å være helt marginal. Det er vurdert at dagens støyskjermer langs Hortensveien er tilstrekkelig dimensjonert for den minimale trafikkøkningen som togparkeringsanlegget bidrar med.

### Privatrettslige eiendomsforhold og grunnerverv

Med unntak av gbnr. 75/18 og 75/8, som berøres av midlertidig bygge- og anleggsområde, berøres ikke eksisterende bebyggelse. Endringen medfører ingen endringer i private adkomster til tilgrensende eiendommer. Reguleringsendringen viderefører dagens adkomstforhold, og det reguleres adkomstpiler for berørte eiendommer til/fra gang- og sykkelvegen med tilhørende bestemmelse som tillater kjøring til og fra disse eiendommene.

Det vil være behov for å anlegge en midlertidig passasje for gang- og sykkelveien innenfor gbnr. 75/8 ved etablering av teknisk infrastruktur under veien og ny vannkum på østsiden av fv. 325. Dette medfører at deler av hekk må fjernes. Arealet brukt som midlertidig gang- og sykkelvei skal beplantes etter endt anleggsperiode.

Det vil bli behov for midlertidig erverv for bygge- og anleggsperioden. Det er sikret i ny bestemmelse §9.3 at arealene brukt som midlertidig bygge- og anleggsområde skal opparbeides til opprinnelig stand før anlegget ferdigstilles.



Figur 4: Viser byggegrøp i anleggsfasen og prinsipp for midlertidig omlegging av gang- og sykkelveg (oransje)

Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 7 av 27
-------------------------------------	---	--

### Anleggsgjennomføring

Anleggsgjennomføringen er beregnet til å ta ca. en måned. Som følge av etablering av ny kum i Høifødtveien, blir eksisterende tilkomst til Høifødtveien delvis sperret av byggegrop i anleggsperioden, og det er behov for midlertidig omlegging av nederste del av Høifødtveien. Hortensveien må breddeutvides med venstresvingefelt først, for å opprettholde tilstrekkelig bredde til å ha trafikk på Hortensveien mens arbeid i byggegropa pågår.

### Trafikksikkerhet i anleggsfasen

Området skal skiltes og sikres, og gang- og sykkelveg legges noe om i anleggsfasen. Det er vurdert at det er mulig å tilrettelegge for en midlertidig passasje forbi avsperrert byggegrop slik at fremkommeligheten på gang- og sykkelveien vil være operativ for gående og syklende i anleggsfasen og mens arbeidet med byggegropen til ny vannkum pågår, se figur 5. Trafikk på Hortensveien skal opprettholdes gjennom hele anleggsperioden, og området skal sikres og ha trafikkdirigering og arbeidsvarsling om nødvendig. Trafikkdirigering vil kunne være nødvendig for å sikre arbeidsområdet og gi god flyt og fremkommelighet i trafikken.

Byggegroppen skal sikres med gjerde med muligheter for vakttilsyn ved tidspunkt i døgnet da det ferdes flere barn i området, typisk i forbindelse med skoletider. Det skal også etableres kjørestertt rekkverk mot Hortensveien og Høifødtveien.

Eiendommer med adkomst via gang- og sykkelveien vil i anleggsperioden ha tilkomst til Hortensveien via avkjørsler hhv. sør og nord for krysset adkomstvei x Hortensveien, som vist i figur 5.



Figur 5: Gul markering/pil viser mulig fremkommelighet for mange trafikanter på gang- og sykkelvei langs Hortensveien i anleggsfasen. Blå markering/pil viser mulig fremkommelighet for berørte eiendommer i anleggsfasen.

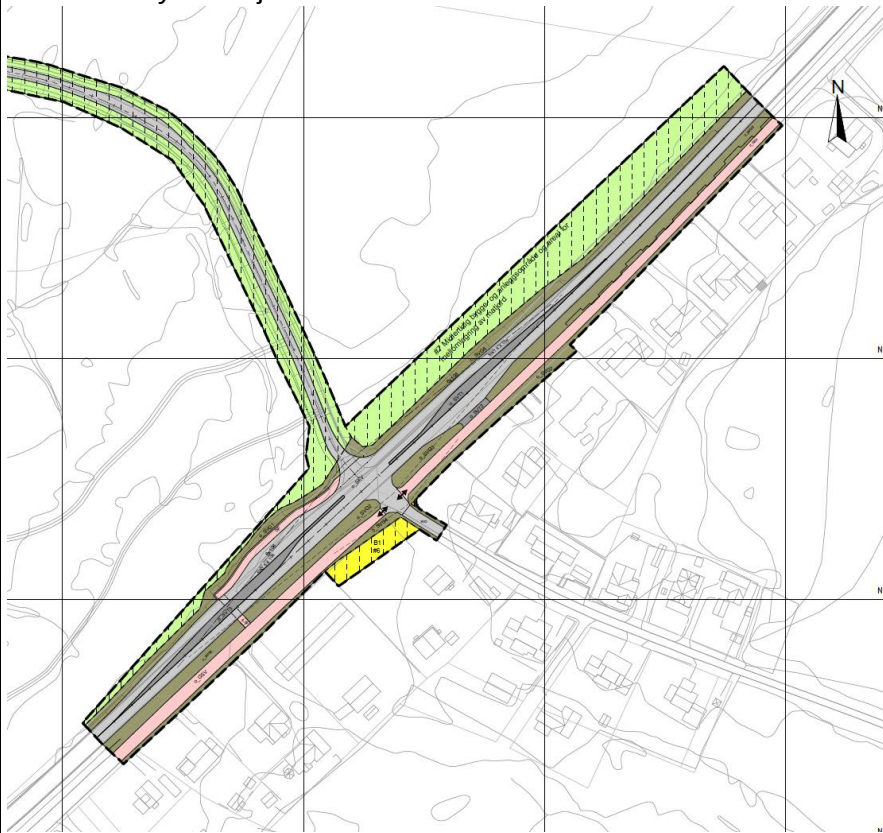
Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 8 av 27
-------------------------------------	---	--

Tabell 2: Endringer i plankart og bestemmelser for kryss adkomstvei x Hortensveien

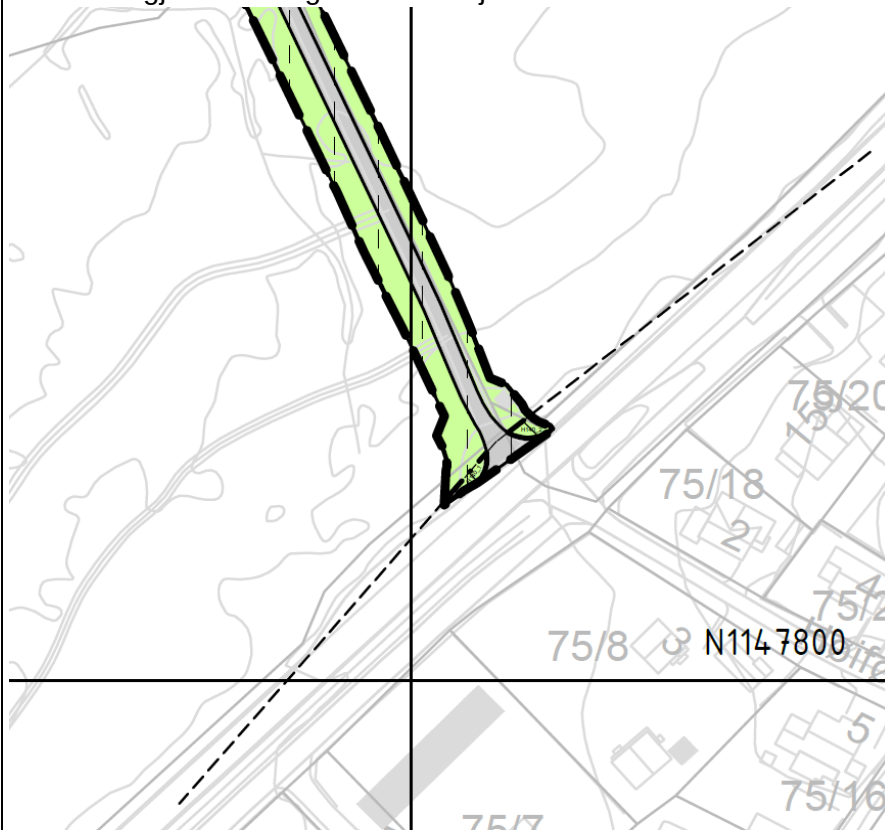
Endringer i plankart:	Endringer i bestemmelser:
<p>Nye arealfelt: Boligbebyggelse, annen veggrunn – grøntareal, annen veggrunn – teknisk areal, kjøreveg (Hortensveien), fortau, gang- og sykkelveg, boligformål og midlertidig bygge- og anleggsområde. Annet: adkomstpiler og frisisiktslinjer.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Boligbebyggelse B1-B2</li> <li>• Annen veggrunn – grøntarealer: o_SVG1-8 reguleres til grøntarealer som grøfter, skråninger og areal for snøopplag.</li> <li>• Annen veggrunn – tekniske anlegg o_SVT1-3 reguleres til tekniske arealer knyttet til kjøreveien. I arealene inngår trafikkøyer og rabatter.</li> <li>• o_SKV (Hortensveien) o_SKV reguleres til offentlig kjørevei. I arealet inngår kjørebane og vegskulder.</li> <li>• o_SF – fortau o_SF reguleres til fortau tilknyttet sørgående busstopp i Hortensveien.</li> <li>• O_GSV1-2 – gang- og sykkelveg o_GSV reguleres til gang- og sykkelveg. Det tillates kjøring som adkomst til eiendommene 76/49, 75/3, 75/33, 75/6, 75/2, 75/13, 75/14, 75/11, 75/10. Kjøring til eiendom 75/2 tillates inntil ny avkjøring til Høifødtveien er etablert.</li> <li>• f_SV6 for Høifødtveien f_SV6 reguleres til offentlig kjørevei. Veien er felles.</li> <li>• Midlertidige bygge- og anleggsområder: <u>#5-6 (B1-2)</u> § 9.3 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#5-6) (pbl. § 12-7) a) På midlertidige bygge- og anleggsområde, #5, tillates etablert midlertidige bygge- og anleggsområder knyttet til etablering av krysset i Hortensveien. b) Anleggsbredden og terrenginngrepene bør ellers holdes på et minimum. c) Området skal sikres slik at uvedkommende ikke uforvarende kan komme inn på byggeområdet. d) Det skal opparbeides en midlertidig omlegging av gang- og sykkelveg langs Hortensveien. e) Arealene skal opparbeides til opprinnelig stand før anlegget ferdigstilles. f) Områdene skal fremstå som ryddige og være til minst mulig sjenanse for omgivelsene. j) De midlertidige bygge- og anleggsområdene opphører når kommunen har fått melding om at krysset er ferdigstilt. Gjeldende regulering vil da være nytt permanent formål som er angitt i denne planen, ev. opprinnelig arealbrukskategori.</li> </ul> <p><u>#7</u> Bestemmelsesområdet faller inn under gjeldende bestemmelse § 9.1</p>



Utsnitt fra ny situasjon:



Utsnitt fra gjeldende regulerte situasjon:



Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 10 av 27
-------------------------------------	---	---

## 4.2 Justert veigeometri for adkomstvei

Adkomstveien til togparkeringsanlegget er justert ved kryss til Skotte gård, og vestover mot portområdet. Hensikten med justeringen har vært å ha god nok avstand til hensynssonene for kulturmiljø og få til en bedre tilpasning til eksisterende situasjon for avkjørselen til Skotte gård.

### 4.2.1 Konsekvenser av endringen

#### Naturressurser

Justeringen berører tilgrensende skogsarealer i liten grad fra regulert løsning. Skogområdet er definert som dyrkbar jord. Omfang av hva som berøres er ikke endret sammenlignet med regulert løsning.

#### Landskapsbilde og naturmangfold

Endringen har ingen påvirkning på landskapsbildet i området, da endringen fra regulert løsning er svært marginal. Justeringen vil i større grad være i tråd med dagens kryssløsning til Skotte gård, noe som er positivt. Tiltaket har heller ingen påvirkning på kjente registreringer av naturmangfold. Justeringen berører noe LNF- areal med blandet skog. Området er tidligere konsekvensutredet for naturmangfold, og justeringen medfører ikke inngrep i areal for sårbare arter eller viktige naturtyper.

#### Kulturarv

Endringene berører ikke kulturminner eller kulturmiljø, men ivaretar heller hensynet ytterligere ved at formålsgrænse for f\_SV1 (adkomstvei) trekkes lengre bort fra hensynssonen for kulturmiljø. Justeringen hensyntar også i større grad vernet steingjerde enn tidligere regulert løsning, som er positivt.

#### Friluftsliv og barn og unge

Endringen har ingen påvirkning på friluftsliv og barn og unge i området, da endringen fra regulert løsning er svært marginal.

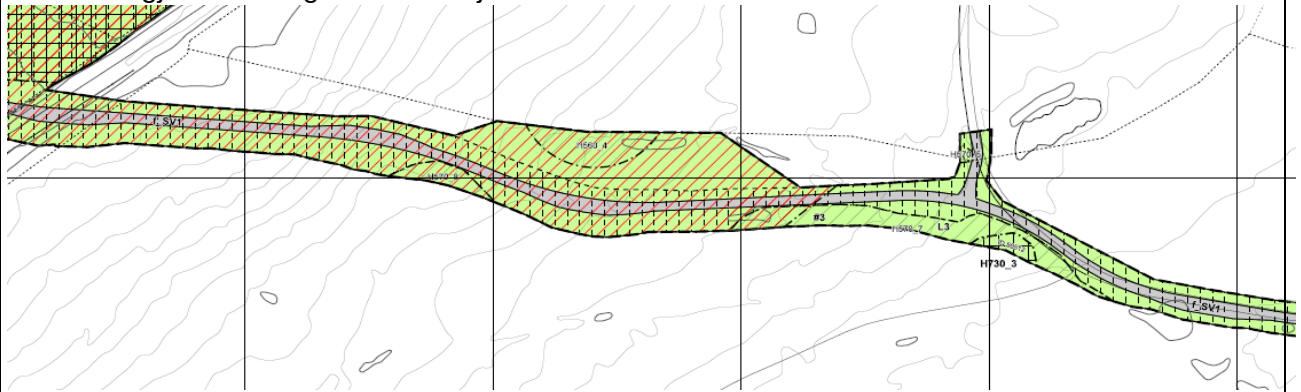
Tabell 3: Endringer i plankart og bestemmelser for justering veigeometri for adkomstvei

Endringer i plankart:	Endringer i bestemmelser:
Justert veigeometri medfører behov for teknisk justering av formålslinjer til arealformålene f_SV1 og L (LNFR).	Ingen endring i bestemmelser.

Utsnitt fra ny situasjon:



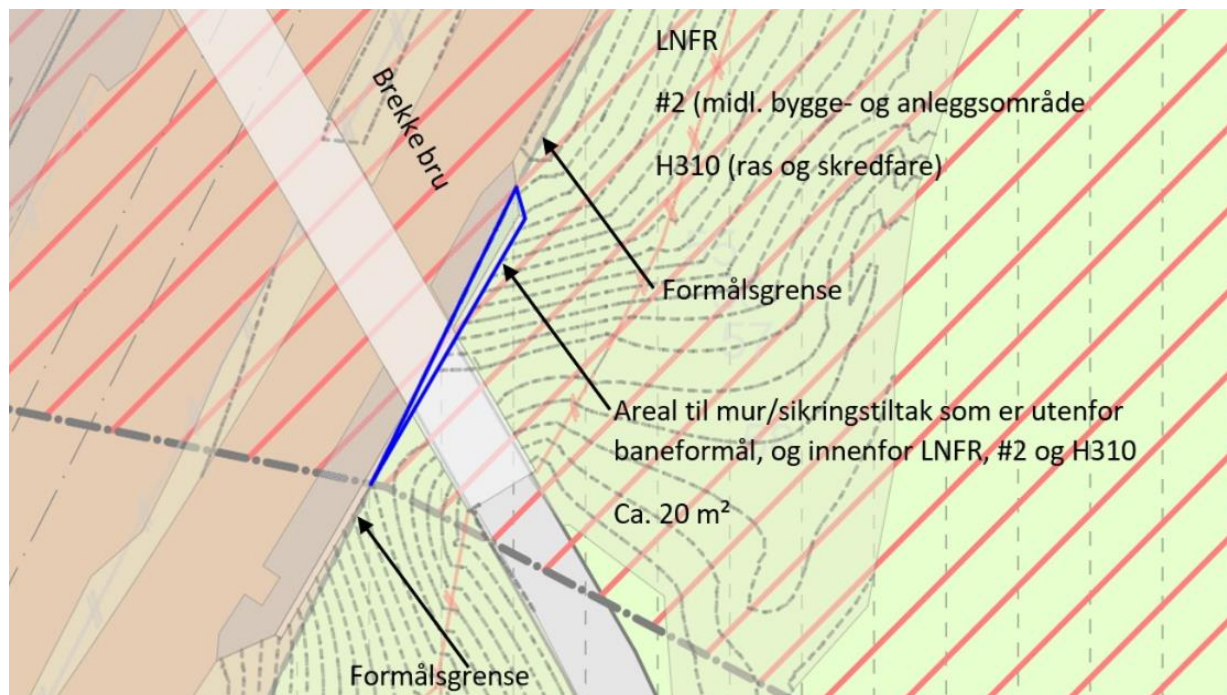
Utsnitt fra gjeldende regulerte situasjon:



Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 12 av 27
-------------------------------------	---	---

### 4.3 Justert plassering av støttemur ved Brekke bru

Prosjektert grunnlag i byggeplan viser at det har vært behov for noe mer areal for støttemur under Brekke bru, og at dette arealet går utenfor formålet for bane (STJ) i gjeldende reguleringsplan. Det foreslås derfor å flytte formålsgrensen slik at hele støttemuren inngår i baneformålet (STJ).



Figur 6: Viser del av mur i blått som er utenfor baneformålet.

#### 4.3.1 Konsekvenser av endringen

##### Naturressurser

Justeringen berører tilgrensende dyrkbar jord i liten grad fra regulert løsning. Dette arealet omfatter ca. 20 m<sup>2</sup>. Det ekstra beslaget av dyrkbar jord vil håndteres slik det er beskrevet i matjordplanen, jf. bestemmelse §3.13.

##### Landskap og naturmangfold

Endringen har ingen påvirkning på landskap, da endringen fra regulert løsning er svært marginal. Justeringen berører noe areal med LNF-areal med blandet krattskog, men uten at det har betydning for landskap eller naturmangfold. Området er tidligere konsekvensutredet og justeringen medfører ikke inngrep i areal for sårbare arter eller viktige naturtyper.

##### Kulturmiljø

Endringen har ingen påvirkning på kulturmiljø, da tiltaket ikke berører kulturminner eller kulturmiljø.

##### Friluftsliv og barn og unge

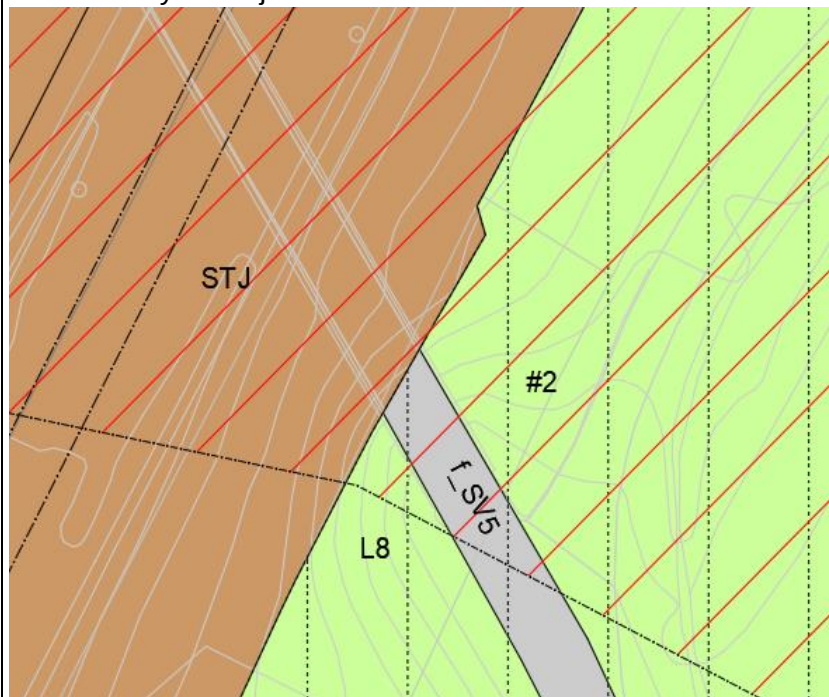
Endringen har ingen påvirkning på friluftsliv og barn og unge i området, da endringen fra regulert løsning er svært marginal. Området er tidligere konsekvensutredet og justeringen medfører ikke inngrep i områder for utøving av friluftsliv eller som er egnet eller tilrettelagt for barn og unge.

Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 13 av 27
-------------------------------------	---	---

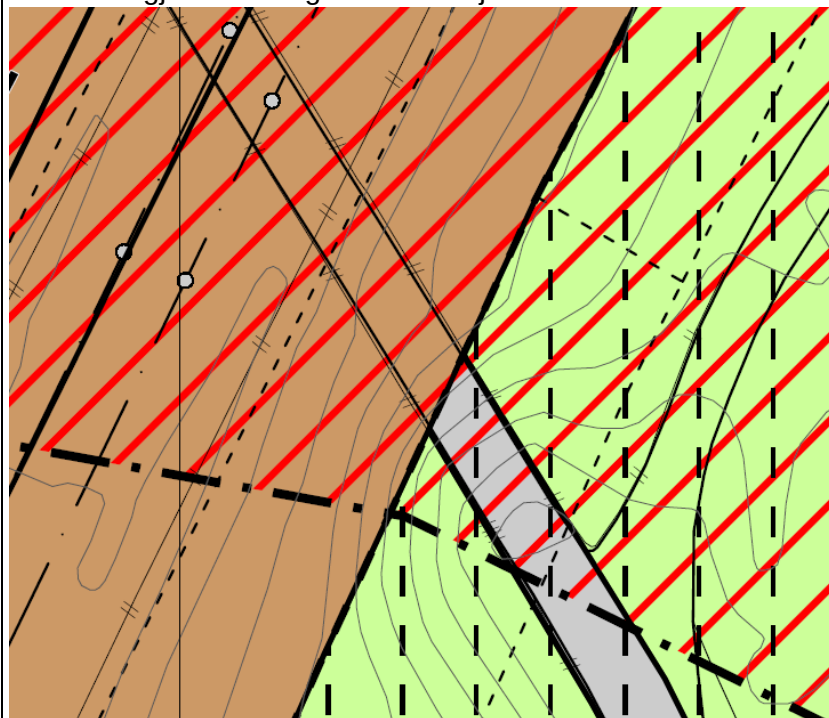
Tabell 4: Endringer i plankart og bestemmelser for justert plassering av støttemur ved Brekke bru.

Endringer i plankart:	Endringer i bestemmelser:
Utvidelse av formålsfeltet STJ.	Ingen endring i bestemmelser.

Utsnitt fra ny situasjon:



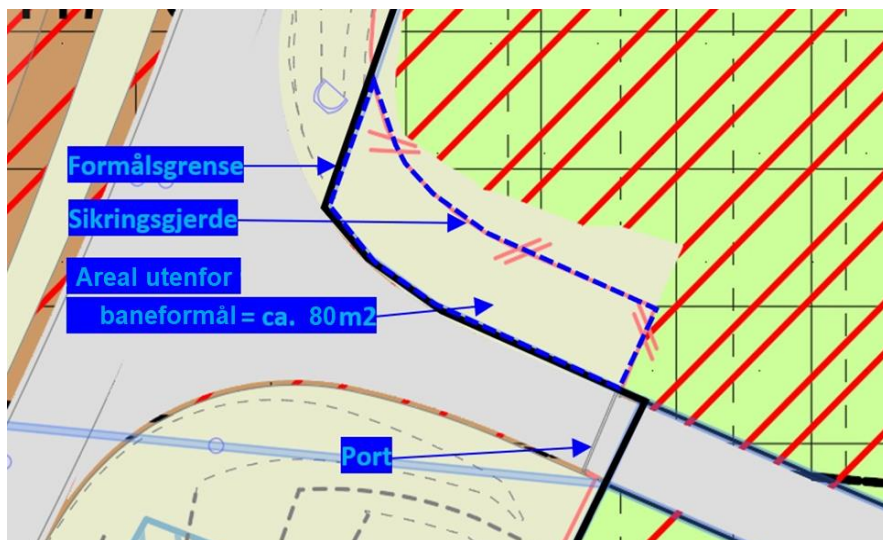
Utsnitt fra gjeldende regulerte situasjon:



Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 14 av 27
-------------------------------------	---	---

#### 4.4 Justering av sideareal ved portområdet

Justeringer i byggeplanfasen viser at det er behov for å avsette noe mer areal i portområdet innenfor baneformålet for å få tilstrekkelig plass til sikringsgjerde og belysning. Det foreslås derfor å legge dette arealet til formålet bane - annen banegrunn (SBT1).



Figur 7: Skisse av nytt areal som trengs for å få plass til sikringsgjerde og belysning i portområdet.

##### 4.4.1 Konsekvenser av endringen

###### Naturressurser

Endringen medfører et beslag av dyrkbar jord i skog på ca. 80 m<sup>2</sup>. Det ekstra beslaget av dyrkbar jord vil håndteres slik det er beskrevet i matjordplanen, jf. bestemmelse §3.13.

###### Landskap og naturmanfold

Endringen har ingen påvirkning på landskap, da endringen fra regulert løsning er svært marginal. Endringen berører heller ingen natur eller friluftsområder.

###### Kulturmiljø

Endringen har ingen påvirkning på kulturmiljø, da tiltaket ikke berører kulturminner eller kulturmiljø.

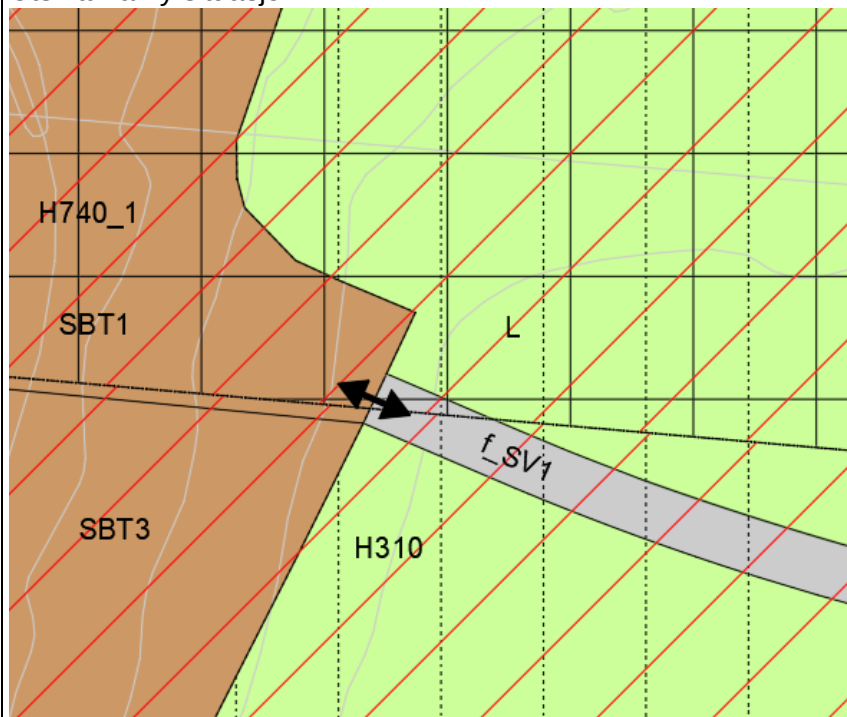
###### Friluftsliv og barn og unge

Endringen har ingen påvirkning på friluftsliv og barn og unge i området, da endringen fra regulert løsning er svært marginal. Området er tidligere konsekvensutredet og justeringen medfører ikke inngrep i områder for utøving av friluftsliv eller som er egnet eller tilrettelagt for barn og unge.

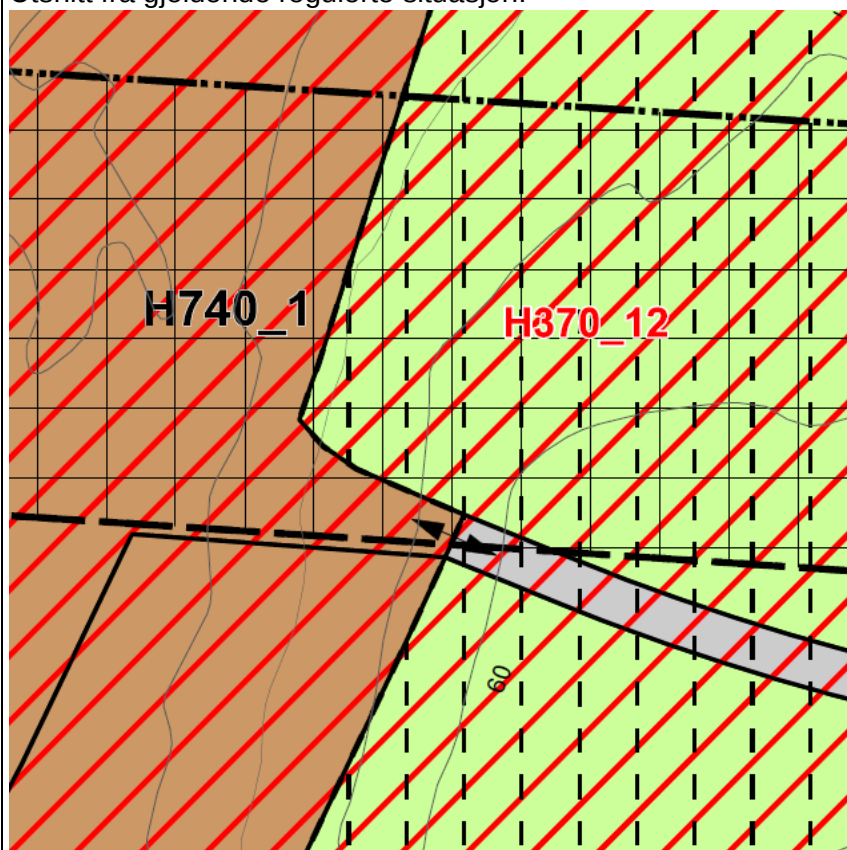
Tabell 5: Endringer i plankart og bestemmelser for justering av sideareal ved portområdet.

Endringer i plankart:	Endringer i bestemmelser:
Utvidelse av feltet SBT1	Ingen endring i bestemmelser.

Utsnitt fra ny situasjon:



Utsnitt fra gjeldende regulerede situasjon:



Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 16 av 27
-------------------------------------	---	---

## 5 ENDRINGER I ROS-ANALYSE

Endringene i planen medfører ingen endringer i utarbeidet ROS-analyse for gjeldende reguleringsplan.



Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 17 av 27
-------------------------------------	---	---

## 6 REGULERINGSBESTEMMELSER



### Detaljregulering av Togparkering Tønsberg

#### Bestemmelser

PlanID: 3803 20200188

Tilhørende plankart: 13.12.2021

Andre rettslig bindende plandokumenter: Illustrasjonsplan (UNB11-61-A-10055) September 2021.

Fase	Dato	Saksnummer
Vedtatt reguleringsplan	03.11.2021	147/21
Mindre reguleringsendring	xx.xx.2022	Xxx/22

Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 18 av 27
-------------------------------------	---	---

Endringer som følge av reguleringsendringer vises i rødt.

## § 1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for bygging av togparkeringsanlegg ved Barkåker i Tønsberg kommune. Togparkeringsanlegget skal benyttes til parkering av togsett.

Disse bestemmelsene gjelder for alle områder innenfor planens begrensning på plankart med arealplan ID 3803 20200188. Plankartet er å oppfatte som ett kart som består av 2 plankart på grunnen, begge på vertikalnivå 2.

Planen sikrer permanente og midlertidige arealer for etablering av jernbaneanlegget. Tiltakshaver er Bane NOR SF, heretter benevnt Bane NOR.

## § 2 REGULERINGSFORMÅL

### § 2.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 NR. 1) Boligbebyggelse (B1-2)

#### § 2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)

Veg (SV)

Trasé for jernbane (STJ)

Annen banegrunn – tekniske anlegg (SBT)

Kjøreveg (SKV)

Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)

Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Gang- og sykkelveg (GSV)

Fortau (SF)

#### § 2.3 Grønnstruktur (pbl. § 12-5, pkt. 3)

Turveg (GT)

#### § 2.4 Landbruks-, natur- og friluftformål (pbl. § 12-5 pkt.5)

LNFR-areal (L)

#### § 2.5 Hensynssoner (pbl. § 12-6)

Sikring- og faresoner (H140\_17-18, H310\_15-16, H320\_13-14 og H370\_10-12).

Sone med særlige hensyn til landbruk, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (H560\_4 og H570\_5-8).

Sone for båndlegging etter lov om kulturminner (H730\_2-3).

Sone for båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven eller andre lover, eller som er båndlagt etter slikt rettsgrunnlag (H740\_1).

#### § 2.6 Bestemmelsesområder (pbl. § 12-7. nr.9)

a) Bestemmelsesområde for midlertidig bygge – og anleggsområde og område for mellomlagring av matjord #1 og #7.

b) Bestemmelsesområde for midlertidig bygge – og anleggsområde #2-4.

c) Bestemmelsesområde for midlertidig bygge – og anleggsområde #5-6.

Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 19 av 27
-------------------------------------	---	---

### § 3 FELLESBESTEMMELSER

#### § 3.1 Byggesak (pbl. § 20-1)

- a) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, som inngår under definisjonen
- b) «jernbaneanlegg», jf. byggesaksforskriften § 4-3, bokstav b) annet avsnitt, herunder alle bygde elementer, som er detaljert avklart i illustrasjonsplan UVB-61-A-10055, unntas søknadsplikt etter plan og bygningsloven § 20-1. Oppføring gjennomføres etter annet regelverk.
- c) Servicebygget skal plasseres innenfor **SBT\_4** og er søknadspliktig etter pbl. § 20-2.

#### § 3.2 Sikringsgjerder (pbl. § 12-5 nr. 2)

I illustrasjonsplanen er sikringsgjerdet vist illustrativt og gjerdet kan justeres innenfor formålet annen banegrunn – tekniske anlegg (SBT) i byggeplan.

#### § 3.3 Støy og støv i anleggsfasen (pbl. § 12-7 nr. 3)

- a) Grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T- 1442/2021), kapittel 6, med veileder M-2061 er gjeldende for hele anleggsperioden.
- b) I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning av anleggsveier, driftsveier og overskuddsmasser som skal fraktes ut av området i anleggsfasen.

#### § 3.4 Støy i driftsfasen (pbl. § 12-7 nr. 3)

Grenseverdiene i tabell 1 i Miljødirektoratets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2021) skal legges til grunn ved dimensjonering av permanente støytiltak.

#### § 3.5 Miljøoppfølging i anleggsfase (pbl. § 12-7 nr. 3)

- a) Miljøoppfølgingsplan for denne reguleringsplanen skal sikre at føringer og krav for ytre miljø blir innarbeidet i prosjekteringen av tiltaket, og at hensynet til miljø blir ivaretatt og fulgt opp i alle prosjektets faser, inkludert prosjektering, utbygging og drift.
- b) Anleggsarbeid skal gjennomføres i tråd med Bane NORs miljøoppfølgingsplan for anleggsfasen. Miljøoppfølgingsplan skal utarbeides i samsvar med NS 3466:2009 og tiltakshavers retningslinjer for en slik plan.

#### § 3.6 Belysning i driftsfase (pbl. § 12-3)

Belysning av anlegget skal tilfredsstillende teknisk regelverk, men etableres slik at lysforurensning mot omgivelsene minimeres. Lyskilder skal ikke rettes opp lufta, men rettes mot de områder eller bygninger som skal belyses.

#### § 3.7 Terrengbehandling og beplantning (pbl. § 12-7, nr. 4)

- a) Grøntområdene innenfor togparkeringsanlegget skal sikre bærekraftig overvannshåndtering, og dette medfører bruk av planter og arter som er egnet for dette. Løvfellende trær og busker skal ikke plantes nærmere spor enn 30 meter. Ved nyplanting skal det benyttes hjemmehørende arter som finnes i området.
- b) Det skal utarbeides en plan for håndtering av masser der kanadagullris er påvist innenfor planområdet.
- c) Flersjiktet vegetasjon skal brukes aktivt som et skjermingstiltak for å redusere tiltakets virkning i landskapet.

Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 20 av 27
-------------------------------------	---	---

### § 3.8 Grunnvann (pbl. § 12-7, nr. 4, 10 og 12)

- a) Dersom det registreres eksisterende brønner skal det gjennomføres overvåkning av grunnvannsbrønner og grunnvannstand før, under og etter at togparkeringsanlegget er bygget, inntil grunnvannsmålingene er stabile.
- b) Grunnvannsbrønner som ikke kan opprettholdes som en konsekvens av anleggsgjennomføringen, skal erstattes dersom de er kritiske for poretrykksovervåkingen. Grunnvanskilder skal sikres mot forurensning i anleggs- og driftsfasen, jf. punkt 3.5.
- c) Dersom tiltaket berører grunnvannsinteresser, så skal NVE kontaktes for å vurdere konsesjonsplikt i hht. vannressursloven § 45.

### § 3.9 Geoteknikk og områdestabilitet (pbl. § 12-7, nr. 4, 10 og 12)

- a) Sikringstiltak for å ivareta sikkerhet mot skred jf. TEK17 med veiledning, skal gjennomføres før igangsettelse av øvrige utbyggingsarbeider.
- b) Anbefalinger i geotekniske rapporter skal følges opp i detaljprosjektering og utførelse.
- c) Sikkerhet mot skred skal ivaretas for alle faser av utbyggingen. Herunder skal fagområdet geoteknikk belegges med ansvar ifm. detaljprosjekteringen (iht. byggesaksforskriften, SAK10), og tiltaksklasse skal velges ut fra prosjektets vanskelighetsgrad og konsekvens.

### § 3.10 Vann, avløp og overvann (pbl. § 12-7 nr. 4, 10 og 12)

- a) Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak.
- b) Avrenning skal ikke medføre økt avrenningshastighet i hovedvassdrag.
- c) Overvannshåndtering i kulturlandskapet skal så langt det lar seg gjøre føres i åpne bekker, fordrøyningsgrøfter og fordrøyningsmagasin.
- d) I anleggsfasen skal overflatevann renses før det slippes ut i resipient. Økologisk og kjemisk tilstand i vassdrag skal som et minimum opprettholdes på samme nivå som før anleggsstart for togparkeringsanlegget. Det skal gjøres effektive tiltak for å minimere avrenning fra anleggsområdet som kan nå tilstøtende vassdrag eller andre sårbare områder.

### § 3.11 Estetisk utforming (pbl. § 12-7, nr. 1)

Estetiske og landskapsmessige hensyn skal vektlegges ved realisering av tiltaket. Særlig gjelder dette konstruksjoner, støttemurer og tekniske bygg. Materialbruk og fargevalg skal tilpasses konstruksjonenes omgivelser og utformes med tanke på funksjon, hensikt og fjern- og nærvirkning.

### § 3.12 Kulturminner (pbl. § 12-7, nr.6)

Dersom det under anleggsarbeid framkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jf. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

### § 3.13 Matjordplan (pbl. § 12-7, nr. 11)

Prinsippene i Matjordplan (02.06.21) for Togparkering i Tønsberg skal legges til grunn for håndtering av matjord innenfor plangrensen.

Det skal utarbeides en mottaksplan for masser som må flyttes og gjenbrukes utenfor plangrense. Denne skal omfatte alle masser i A-sjikt og de volum av B-sjikt som er nødvendig for god matjordfaglig gjenbruk.

Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 21 av 27
-------------------------------------	---	---

#### § 3.14 Rigg- og marksikringsplan

Det skal utarbeides rigg- og marksikringsplan for anleggsfasen som beskriver sikring av blant annet spesielt verdifull vegetasjon, naturmangfold, dyrket mark, kulturminner og vassdrag.

Marksikringsplanen skal minimum inneholde:

1. Beskrivelse av vegetasjonen, jordtypene og boniteten langs strekningen
2. Beskrivelse av infiltrasjonsevne og fordrøyningssevne
3. Forekomst av fremmedlistearter
4. Forekomst av viktige naturtyper og rødlistede arter

#### § 3.15 Massehåndteringsplan

Det skal utarbeides en plan for håndtering av masser. Overskuddsmasser skal håndteres og fraktes på en slik måte at miljøet og omgivelsene ivaretas.

Dyrkbar og dyrka jord skal håndteres i tråd med matjordplanen, jf. bestemmelse 3.14.

### § 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 NR. 1)

#### §4.1 Boligbebyggelse kombinert med midlertidig bygge- og anleggsområde

Når midlertidig bygge- og anleggsområde opphører, opphører også arealformålet og det er det den til enhver tid gjeldende plan for området som gjelder.

### § 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 NR. 2)

#### § 5.1 Vei (f\_SV1 og f\_SV6)

f\_SV1 er regulert til vei, er felleseid og tillater etablering av og/eller opprustning av veier til togparkeringsanlegget for drift av jernbaneanlegget. Området omfatter arealer til vei og veikryss. Veier skal benyttes av Bane NOR, nødetater og andre rettighetshavere. Veiene skal benyttes som permanente atkomster til tekniske installasjoner.

f\_SV6 Høifødtveien er en kommunal fellesvei. Veien berøres midlertidig i bygge- og anleggsperioden.

#### § 5.2 Kjørevei fv. 325 Hortensveien (o\_SKV)

Arealet er regulert til kjørevei. I arealet inngår kjørebane og veiskulder. Arealet er regulert som offentlig veg.

#### § 5.3 Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG)

Arealet er regulert til annen veggrunn – grøntareal. I arealet inngår grøntarealer som grøfter, skråninger og areal for snøopplag. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål. Arealet er offentlig.

#### § 5.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o\_SVT)

Arealet er regulert til annen veggrunn – tekniske anlegg. I arealet inngår rabatter og trafikkøyer tilknyttet kjøreveien o\_SKV. Arealet er offentlig.

#### § 5.5 Fortau (o\_SF)

Arealet er regulert til offentlig fortau knyttet til sørgående busstopp i Hortensveien.

#### § 5.6 Gang- og sykkelveg (o\_GSV)

Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 22 av 27
-------------------------------------	---	---

**o\_GSV reguleres til gang- og sykkelveg. Det tillates kjøring som adkomst til eiendommene 76/49, 75/3, 75/33, 75/6, 75/2, 75/13, 75/14, 75/11, 75/10 som grenser til gang- og sykkelvegen. Kjøring til eiendom 75/2 tillates inntil ny avkjøring til Høifødtveien er etablert.**

#### § 5.7 Annen banegrunn – tekniske anlegg (SBT1)

Arealet er regulert til annen banegrunn og tekniske anlegg på grunnen, herunder togparkeringsplasser. Områdene regulert til annen banegrunn kan også utnyttes til andre tekniske anlegg og beredskapsplasser. I området tillates voller, sikringsgjerdar og annet som er nødvendig for jernbaneanlegget. Driftsveg for landbruket kan tillates.

#### § 5.8 Annen banegrunn – tekniske anlegg (SBT2)

Arealet er regulert i vedtatt reguleringsplan planID 0704 20160146 og bestemmelsene i denne planen for dette feltet skal fortsatt gjelde.

#### § 5.9 Annen banegrunn – tekniske anlegg (SBT3)

Innenfor arealet regulert til annen banegrunn – tekniske anlegg kan det oppføres teknisk bygg og andre mindre bygninger og tekniske anlegg. Byggene skal være på maks 1 etasje. Tiltak som bygges i tråd med illustrasjonsplan regnes som detaljert regulert og kan unntas søknadsplikt. Det tillates å oppføre mindre tekniske bygg enn som vist i illustrasjonsplanen.

#### § 5.10 Annen banegrunn – tekniske anlegg (SBT4)

Innenfor arealet regulert til annen banegrunn-tekniske anlegg tillates det oppføring av servicebygg med personalrom, sykkelparkering og parkeringsplasser til ansatte, beredskapsplasser, snøopplag, og annet som er nødvendig i anleggsperioden og for jernbanedriften.

#### Utforming

Servicebygget skal utformes med saltak og med fasadekledning i trykkimpregnert treverk. Bygget tillates med maks to plan. Servicebygget kan ha en kotehøyde til møne på maks 70 m. Det tillates i tillegg tekniske oppstikk på tak.

#### Utnyttelse

Tillatt bebygd areal skal ikke overstige 75% av SBT4 sitt areal (BYA).

#### § 5.11 Trasé for jernbane (o\_STJ)

Arealet er regulert i vedtatt reguleringsplan, planID 0704 20160146 og bestemmelsene i denne planen for dette feltet skal fortsatt gjelde.

§ 5.12 Det tillates justeringer mellom formålene vei (SV), Annen banegrunn – teknisk anlegg (SBT) og trase for jernbane (STJ) dersom justeringene skaper en mer funksjonell løsning, samtidig som opprinnelig hensyn tilfredsstilles. Planmyndighet skal få mulighet til uttalelse.

### **§ 6 GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 NR. 3)**

#### § 6.1 Turveg (GT)

Innenfor formål turvei (GT) skal eksisterende turvei opprettholdes. Det tillates at turveien benyttes som atkomstvei til vendehammer og sporsløyfe.

### **§ 7 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL (§ 12-5 NR. 5)**

Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 23 av 27
-------------------------------------	---	---

### § 7.1 LNFR-areal (L)

Innenfor områdene er det tiltatt å etablere ledningsanlegg, kabelanlegg, avskjærende grøfter, sikkerhetsgjerder og voller. Det tillates reetablering og mindre omlegginger av bekkeløp herunder fordrøyingstiltak.

### § 6.2 LNF-areal kombinert med midlertidig bygge- og anleggsområde

Når midlertidig bygge- og anleggsområde opphører, opphører også arealformålet og det er det den til enhver tid gjeldende plan for området som gjelder.

## § 8 HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 OG 11-8)

### § 8.1 Sikringssone – Frisikt – H140\_17-18 (pbl. § 11-8 a)

Sikringssonene skal sikre frisikt i kryssområdet. Det tillates ikke etablert tiltak med høyde over 0,5 meter innenfor dette området. Unntaket er enkeltstående trær og stolper kan tillates. Ingen tiltak skal være til hinder for frisikt.

### § 8.2 Faresone – Ras og skredfare - H310\_15-16 (pbl. § 11-8 a)

Det er ikke tillatt å utføre tiltak innenfor området før det foreligger dokumentasjon på at den geotekniske stabiliteten for området som helhet er tilstrekkelig, herunder muligheten for at området kan inngå i skred utløst i naboarealet.

### § 8.3 Faresone - Flomfare - H320\_13-14 (pbl. § 11-8 a)

Det er ikke tillatt å utføre tiltak innenfor området før det foreligger dokumentasjon på at flomfaren i området sin helhet er vurdert og eventuelle forebyggende tiltak er utført.

### § 8.4 Faresone – Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) - H370\_10-12 (pbl. § 11-8 a)

Området gjelder høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler). Tiltak innenfor området skal godkjennes av linjeeier.

### § 8.5 Bevaring naturmiljø - H560\_4 (pbl. § 11-8 c)

Eik innenfor hensynssonen skal bevares i driftsfasen og under anleggsperioden. Eiken ligger innenfor formålet LNFR, og hensynssonen må sikres med gjerde under anleggsarbeidet.

### § 8.6 Bevaring kulturmiljø - H570\_5-8 (pbl. § 11-8 c)

Hensynssone H570\_1 og H570\_4 omfatter gravfeltet ID 50512. Hensynssone H570\_5 omfatter steingjerde nord for ny atkomstvei. Hensynssone H570\_6 omfatter gravrøys/haug med ID 275771. Innenfor hensynssonene er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule, eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnene eller fremkalle fare for at dette kan skje. Hogst og skjøtsel innenfor området, må skje i samråd med regional kulturminneforvaltning. Hensynssone som ligger innenfor midlertidig bygge- og anleggsområde må sikres med gjerde under anleggsarbeidet.

### § 8.7 Båndlegging etter lov om kulturminner – H730\_2-3) (pbl. § 8-11 d)

Hensynssone H730\_3 omfatter gravfeltet ID 50512. Hensynssone H730\_2 omfatter gravrøys/haug med ID 275771. Innenfor de båndlagte sonene er det ikke tillatt med noen form for inngrep eller aktivitet uten etter tillatelse fra kulturminnemyndighetene. Båndlagte kulturminner som ligger inn mot anleggsområder skal beskyttes med gjerde i anleggsperioden.

Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 24 av 27
-------------------------------------	---	---

§ 8.8 Båndlegging etter andre lover - H740\_1 (pbl. § 8-11 d)  
Innenfor H740\_1 er det byggeforbud. Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen uten avtale med netteier. Alle tiltak i terreng og alt anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

## § 9 BESTEMMELSESONRÅDER (§ 12-7 NR.1)

§ 9.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde og område for mellomlagring av matjord (#1 og #7) (pbl. § 12-7)

- Innenfor området tillates midlertidig bygge- og anleggsområde knyttet til etablering av togparkeringsanlegget.
- Innenfor området tillates midlertidig opprasking og lagring av matjord.
- Tilbakeføring av dyrkbar og dyrka jord til opprinnelig formål skal skje i tråd med matjordplanen, jf. bestemmelse 4.1.
- De midlertidige bygge- og anleggsområdene opphører når kommunen har fått melding om at anlegget, eller deler av dette, er ferdigstilt. Gjeldende regulering vil da være nytt permanent formål som er angitt i denne planen.

§ 9.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#2-4) (pbl. § 12-7)

- På midlertidige bygge- og anleggsområde. #2-4, tillates etablert midlertidige bygge- og anleggsområder knyttet til etablering av togparkeringsanlegget.
- Anleggsbredden og terrenginngrepene bør ellers holdes på et minimum.
- Områdene skal sikres slik at uvedkommende ikke uforvarende kan komme inn på områdene.
- Områdene skal fremstå som ryddige og være til minst mulig sjenanse for omgivelsene.
- De midlertidige bygge- og anleggsområdene opphører når kommunen har fått melding om at anlegget, eller deler av dette, er ferdigstilt. Gjeldende regulering vil da være nytt permanent formål som er angitt i denne planen, ev. opprinnelig arealbrukskategori.

§ 9.3 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#5-6) (pbl. § 12-7)

- På midlertidig bygge- og anleggsområde, #5, tillates etablert midlertidige bygge- og anleggsområder knyttet til etablering av krysset i Hortensveien.
- Anleggsbredden og terrenginngrepene bør ellers holdes på et minimum.
- Området skal sikres slik at uvedkommende ikke uforvarende kan komme inn på byggeområdet.
- Det skal opparbeides en midlertidig omlegging av gang- og sykkelveg langs Hortensveien.
- Arealene skal opparbeides til opprinnelig stand før anlegges ferdigstilles. Berørte hekker beplantes.
- Områdene skal fremstå som ryddige og være til minst mulig sjenanse for omgivelsene.
- De midlertidige bygge- og anleggsområdene opphører når kommunen har fått melding om at krysset er ferdigstilt. Gjeldende regulering vil da være nytt permanent formål som er angitt i denne planen, ev. opprinnelig arealbrukskategori.

## § 10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (§ 12-7 NR. 10)

§ 10.1 Beplanting og vegetasjon rundt anlegget (pbl. §12-7, 10)

Togparkeringsanlegget skal være opparbeidet slik at beplanting og vegetasjon er ferdigstilt senest 2 år etter åpning av jernbaneanlegget.



Vestfoldbanen (Drammen) – Larvik	Togparkering Tønsberg Mindre endring av reguleringsplan	Dok.nr: UVB-00-A-00067 Rev. nr.: 00B Dato: 15.12.2022 Side: 25 av 27
-------------------------------------	---	---

§ 10.2 Grunnvannsbrønner, grunnvannsstand og jordvanning (pbl. §12-7, 10)  
Før bygge- og anleggsarbeidene igangsettes skal det gjennomføres en kartlegging av dagens situasjon for grunnvannsbrønner, grunnvannsstand og påkoblingspunkter for jordvanning som ligger innenfor anleggsområdet.

§ 10.3 Detaljert plan for flytting av matjord (pbl. §12-7, 10)  
En detaljert plan for håndtering av jordressurser/mottaksplan for masser som skal flyttes og gjenbrukes, skal utarbeides før ibruktaking av togparkeringsanlegget. Prioriteringer og føringer i matjordplan for Togparkering i Tønsberg skal følges ved denne prosjekteringen.

§ 10.4 Tilbakeføring av dagens spor (pbl. § 12-7, 10)  
Tilbakeføring av dagens spor til dyrka areal skal ferdigstilles innen tre år etter ibruktaking av togparkeringsanlegget, jf. 3.13.

§ 10.5 Vei og trafikk (pbl. §12-7, 10)

Følgende forhold for veier og atkomster skal sikres i anleggsfasen:

1. Det skal utarbeides en plan for hvordan trafiksikkerheten ivaretas for gående, syklende og bilister som blir berørt av anlegget og anleggstrafikken. Planen skal godkjennes av Tønsberg kommune.
2. Det skal utarbeides en faseplan som viser hvordan sikkerheten og framkommeligheten for alle trafikantgrupper på offentlig og privat veinett sikres gjennom anleggsperioden.
3. Berørte landbrukseiendommer og gårdsbruk skal sikres atkomst til jord- og skogbruksområder gjennom anleggsfasen. De midlertidige atkomstene skal dimensjoneres i tråd med normaler for landbruksveier og skal bygges ut fra den veiklassen som er nødvendig for å opprettholde driften på hver enkelt landbrukseiendom.
4. Det skal sikres atkomst til berørte eiendommer i anleggsfasen.

§ 10.6 Midlertidig anleggs- og riggområder (pbl. §12-7, 10)

Områder for midlertidig arealbruk, herunder anlegg- og riggområder, områder for anleggsveier og midlertidige atkomstveier samt midlertidige veiomlegginger, skal ferdigstilles senest 2 år etter at jernbaneanlegget er tatt i bruk. Områdene, inkludert grøfter, drenering mm., skal i tråd med marksikringsplanen og matjordplanen skal settes i stand slik de var før inngrepet.

§ 10.7 Turveier, stier og skiløyper (pbl. §12-7, 10)

Turveier, stier og skiløyper skal om nødvendig sikres og legges om i anleggs- og driftsfasen.

§ 10.8 Høyspentledninger (pbl. §12-7, 10)

Det kan ikke settes i gang trafikk på togparkeringsanlegget før nordlig høyspentledning Tveiten- Semb er flyttet.

§ 10.9 Løsning i kryss med fv. 325 Hortensveien

Før atkomstveien kan tas i bruk for trafikk til togparkeringsanlegget skal krysset, inkludert Høifødtveien, opparbeides etter tegninger godkjent av vegmyndigheten.

§ 10.10 Kommunalteknisk plan

Det skal foreligge en kommunalteknisk plan senest ifm. byggesøknad av servicebygg. Planen skal godkjennes av kommunen ved avdeling Kommunalteknikk. Planen skal vise hvordan vei-, vann-, avløp- og overvannstekniske forhold skal løses innenfor planområdet og i sammenheng med overordnet hovedsystem.



**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

**B** Boligbebyggelse

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- SV** Veg
- SKV** Kjørveg
- SF** Fortau
- GSV** Gang-/sykkelveg
- SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG** Annen veggrunn - grøntareal

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

**L** L

**§12-6 - Hensynssoner**

**§12-7 - Bestemmelseområder**

**#** Midlertidig bygge- og anleggsområde

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert støvskjerm

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Norge digitalt  
 Dato for basiskart: 01.11.2022  
 Koordinatsystem: EUREF89.UTM-32  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 (A2)  
 0 25 50m



**Reguleringsendring av:**

Tonsberg kommune

Togparkering Tonsberg

Nasjonal arealplanID:

Sakshandling i følge plan- og bygningsloven

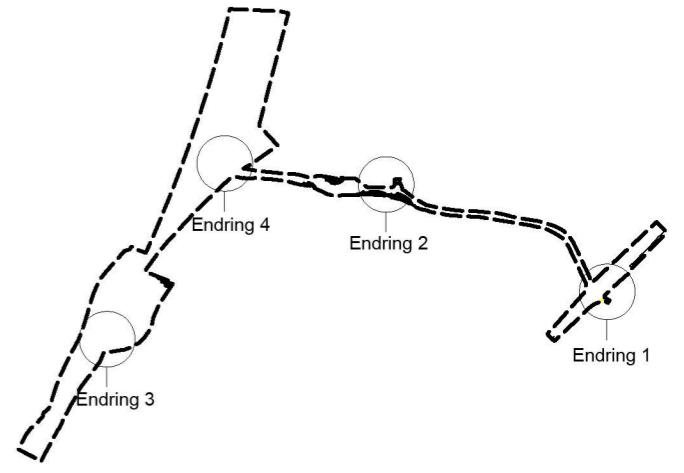
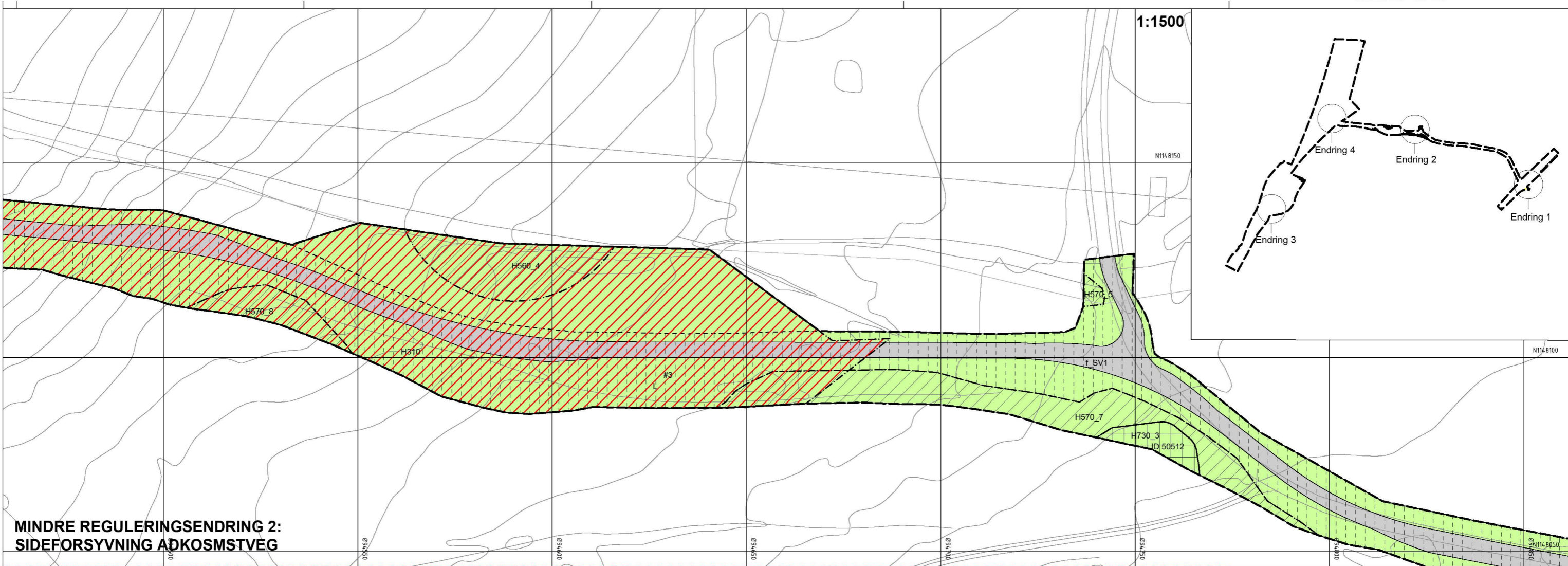
Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
		12.12.2022	15.12.2022
		Utarbeidet av	Saksnr
			Rev. dato

Det bekrefes at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

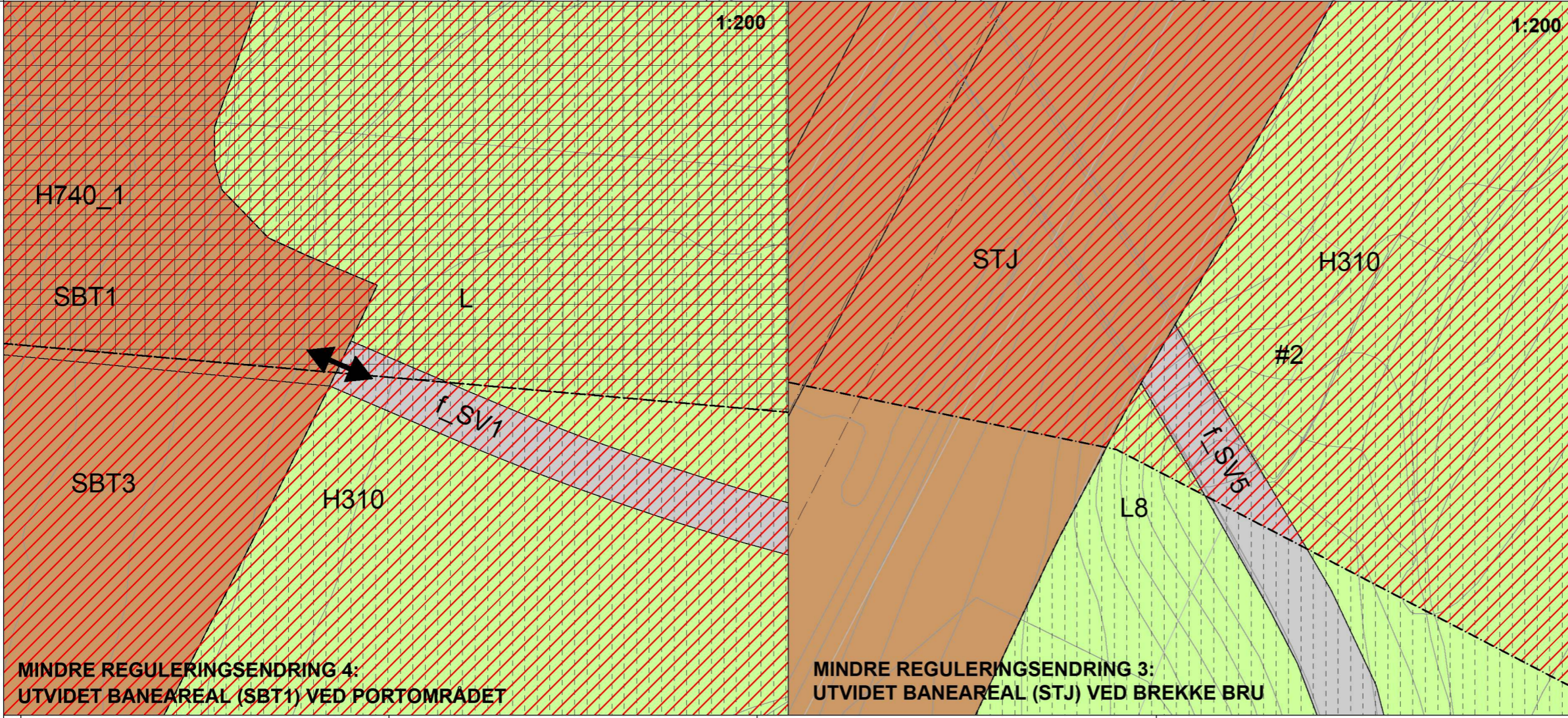
Plansjef



1:1500



**MINDRE REGULERINGSENDRING 2:  
SIDEFORSYVNING ADKOSMSTVEG**



**MINDRE REGULERINGSENDRING 4:  
UTVIDET BANEAREAL (SBT1) VED PORTOMRÅDET**

**MINDRE REGULERINGSENDRING 3:  
UTVIDET BANEAREAL (STJ) VED BREKKE BRU**

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**  
 §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg  
 §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV3 Veg
- STJ Trase for jernbane
- SBT2 Annen banegrunn - tekniske anlegg

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**  
 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

- L4

**§12-6 - Hensynssoner**

- Ras- og skredfare
- Flomfare
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Bevaring naturmiljø
- Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner
- Båndlegging etter andre lover

**§12-7 - Bestemmelsesområder**

- Midlertidig bygge- og anleggsområde

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssoner

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: Norge digitalt  
 Dato for basiskart: 01.11.22  
 Koordinatsystem: EUREF89-UTM-32  
 Høydegrunnlag: NN2000

**Reguleringsendring av:**  
 Tonsberg kommune  
 Togparkering Tonsberg  
 Nasjonal arealplanID:  
 Sakshandling i følge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
		12.12.2022	15.12.2022
Utarbeidet av		Saksnr	
Norconsult		Rev. dato	

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plangef