

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 19.06.2024
Saksref: 202402654-3
Deres ref.:
Side: 1 / 4

Vår saksbehandler: Stine Rygg Fjørstad
Telefon:
Mobil:
E-post: Stine.Rygg.Fjorstad@banenor.no

Varsel om oppstart av detaljregulering - Hauer seter tømmerterminal

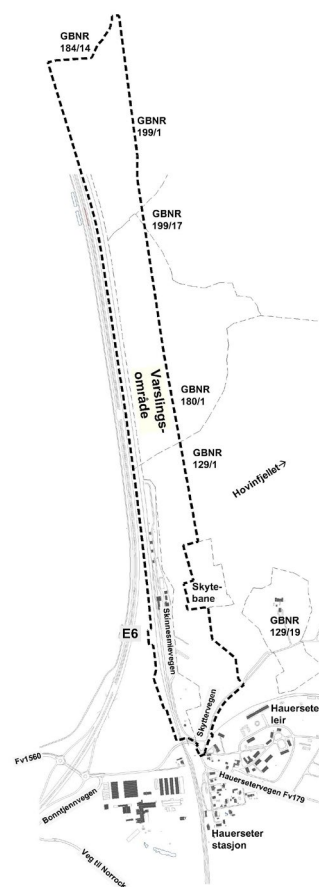
I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart av detaljreguleringsplan for Hauer seter tømmerterminal. Bane NORs planinitiativ, referat fra oppstartsmøtet og kart med planavgrensing ligger vedlagt dette brevet.

Hva planlegger vi?

Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge for en ettspors tømmerterminal på Hauer seter. Tømmerterminalen skal legge til rette for å få mer gods over fra veg til bane, i tråd med overordnede mål i Nasjonal transportplan (NTP). Tømmerterminalen vil bidra til omlasting av 300 000 m³ tømmer i året fra bil og over til tog. Terminalen vil bli liggende nord for Bane NORs skinnelager og Norsk jernbaneskole, parallelt med Hovedbanen og E6. Arealet består i stor grad av skogsområder. Planen skal tilrettelegge for egnet adkomst og fasiliteter i tilknytning til terminalen, se planinitiativ for ytterligere beskrivelse. Adkomsten til terminalområdet blir fra fylkesveg 179 som krysser jernbanen nord for Hauer seter stasjon.

Planområdet

Planområdet strekker seg fra fylkesvegen like nord for Hauer seter stasjon og nordover langs Hovedbanen, og består i stor grad av areal avsatt til baneformål i kommuneplanen. Planområdet omfatter i størst grad eiendommene til Ullensaker kommune, en privat grunneier, Statskog og Bane NOR. Sør i planområdet omfattes deler av eiendommene til Forsvarsbygg (Hauer seter leir) og fylkeskommunen (fv. 179). Det planlegges et fortau på østsiden av Skyttervegen og forbi Skinnesmievegen.



Hvorfor får du brev?

Offentlige instanser, interessegrupper samt direkte berørte grunneiere og naboer til planområdet får brev med varsel om oppstart av planarbeid.

Innspill til planarbeidet

Frist for å komme med innspill til planarbeidet er 08.08.2024. Innspillet kan sendes til postmottak@banenor.no eller i brevformat til Bane NOR, Postboks 4350, 2308 Hamar. Sett gjerne Ullensaker kommune på kopi, postmottak@ullensaker.kommune.no

- Vennligst merk innspillet «202402654 Hauer seter tømmerterminal - Varsel om oppstart».

Innspill til varsel om oppstart vil bli oppsummert og svart ut i reguleringsplanforslaget. Det vil også bli anledning til å komme med innspill når reguleringsplanforslaget er ferdig og sendes på høring, dette gjøres i 2025. Endelig vedtak av planen forventes i løpet av 2025.

Gjeldende planer i området

Arealet er i stor grad innenfor arealer avsatt til fremtidig baneformål i kommuneplanen (Planid 008, Kommuneplans arealdel 2021-2030, område 2019-10). Deler av arealet er regulert til jord- og skogsbruk i forbindelse med E6 Hovinmoen - Dal (planid 256). I tillegg berøres noen reguleringsplaner sør i planområdet; reguleringsplanen for Næringsområde 1, Hauer seter skinnesmie (planid 88), Ny skytebane på Hauer seter (planid 395), Hauer seter øvre leir (planid 194) og G/s- vei langs Fv179, Hauer seter-Nordkisa (planid 343).

Konsekvensutredning

Planarbeidet vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning og planprogram i henhold til plan- og bygningslovens § 4-2.

Informasjon og kontaktpersoner

For mer informasjon om prosjektet Hauer seter tømmerterminal, se <https://www.banenor.no/hovedbanen-nord>. Varslingen er også tilgjengelig på kommunens nettsider i varslingsperioden, se www.ullensaker.kommune.no under Teknisk, næring og eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart.

Prosjektleder er Ronny Eirik Hansen, e-post: ronny.eirik.hansen@banenor.no

Med vennlig hilsen

Geir Kvillum
Prosjektsjef Hovedbanen Nord
Utbygging Midt

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
ULLENSAKER KOMMUNE

DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING MED BERGMESTEREN FOR SVALBARD,
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF)
RIKSANTIKVAREN
RUTER AS
AVINOR AS
STATSKOG SF
FORSVARSBYGG
BORREGAARD AS
Forum for Natur og Friluftsliv i Akershus
Norges skogeierforbund
Nortømmer AS
ØVRE ROMERIKE BRANN OG REDNING IKS
STATENS VEGVESEN
VIKEN SKOG SA
ØST POLITIDISTRIKT
Norskog
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN
BANE NOR EIENDOM AS
ELVIA AS
Sigurd Furulund
Martin Sigmund Majorsæter
NORSKE SKOG SAUGBRUGS AS
GLOMMEN MJØSEN SKOG SA
Halvor Ola Tangen
ULLENSAKER SKYTTERLAG
AKERSHUS FYLKESKOMMUNE
ULLENSAKER HISTORIELAG
TREFOREDINGSINDUSTRIENS BRANSJEFORENING
ULLENSAKER ALMENNING
ULLENSAKER FJELLSTYRE
ULLENSAKER IDRETTSRÅD
ULLENSAKER GRUNNEIERLAG
Ullensaker Turlag
Leif Dagfinn Ottesen
Per Olav Magerøy
Lone Tårstad
Dennis Nikolay Nybro-Hansen
Aina Mehren
Ambjørg Hovind Øverbye
Anne Larsson Hovind
Ann-Kristin Nygaard
Inger Dahlen Alsli
Kari Furulund Bakke
Jon Dahlen
Marit Holtet
Anniken Lucia Willumsen Laake
Gail Willumsen Laake
Mie Gesine Willumsen Laake
Tone Elstad
Marte Furulund
André Slemdal
BIRDLIFE NORGE AVD. OSLO OG AKERSHUS
JESSHEIMMARKAS VENNER
Eldrerådet i Ullensaker kommune
ULLENSAKER KULTURRÅD
MOGREINA GRENDEUTVALG
Ullensaker bondelag

Ullensaker bondelag, Hege Sørby
ØVRE ROMERIKE SKOGEIERLAG, Anni Dreyer Fladby

Vedlegg:

Referat fra oppstartsmøte - Vedlegg Oppsummering etter intern høring
Referat fra oppstartsmøte for detaljregulering av Hauer seter Tømmerterminal
Planinitiativ Hauer seter tømmerterminal - Revidert - 19.06.2024
Hauer seter varslingskart 19062024